



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2024

№ 398

ст-ца Крыловская

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 23:14:0301004:850,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Крыловский район,
станция Крыловская, улица Первомайская, 119**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 22 января 2016 года № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район», с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район от 26 августа 2024 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить и провести публичные слушания:

1) 18 сентября 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, № 43, III этаж, большой зал заседаний, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0301004:850, расположенного по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Первомайская, д. 119 с установленного вида разрешенного использования: «Отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на испрашиваемый вид: «Магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), общественное питание (код 4.6), деловое управление (код 4.1), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

2. Возложить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на заявителя.

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний (приложение № 1).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

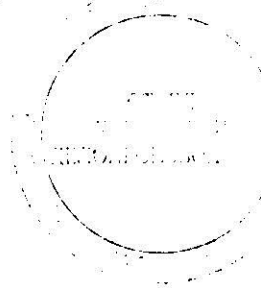
5. Установить, что предложения, замечания и рекомендации участников публичных слушаний, а также заявки на выступление на публичных слушаниях, согласно утвержденному порядку направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, № 43, III этаж, кабинет № 63 по рабочим дням с 8:00 по 16:00, контактный телефон: 8 (86161) 31-2-42.

6. Помощнику главы муниципального образования Крыловский район по контролю (Грунева) обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>). Отделу архитектуры и градостроительства муниципального образования Крыловский район (Малофеев) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете Крыловского района Краснодарского края «Авангард».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи).

8. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Крыловский район
от 06.09.24 № 398

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

Малофеев Николай
Иванович - начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования, главный
архитектор;

Сковородкина
Александра
Владимировна - главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования, секретарь рабочей
группы;

Члены организационного комитета:

Брыкин Евгений
Николаевич - ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования;

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования,
главный архитектор



Н.И. Малофеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Крыловский район
от 06.09.24 № 398

ПОРЯДОК

учета предложений и участия граждан при проведении публичных слушаний

1. Население Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район со дня опубликования настоящего постановления с информацией о дате проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в их обсуждении в следующих формах:

1.1. Проведение собраний граждан по месту жительства;

1.2. Массового обсуждения вопросов предоставления разрешений на условиях, предусмотренных настоящим Порядком;

1.3. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения:

1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Участники публичных слушаний – граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположен земельный участок с кадастровым номером 23:14:0301004:850, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Первомайская, 119:

3. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - органы местного самоуправления и их представители, а также граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, с кадастровыми номерами указанными в пункте 2 настоящего Порядка, представители общественных объединений и другие лица, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний свои заявки на выступление по вопросам публичных слушаний.

4. Предложения и (или) возражения по вопросам предоставления разрешений (далее - предложения, либо возражения), выдвинутые населением в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо возражения в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

5. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме

заявки по вопросам публичных слушаний с кратким изложением своей позиции (предложений, рекомендаций) не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

6. Предложения, либо возражения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений, касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

8. Предложения, либо возражения, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений организационным комитетом составляется заключение.

10. Заключение на внесенные предложения должно содержать следующие предложения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

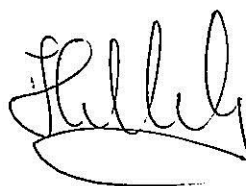
3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

11. Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район, в соответствии с регламентом, заслушивает доклад председательствующего публичных слушаний о его деятельности, готовит протокол публичных слушаний, и утверждает заключение о результатах публичных слушаний.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования,
главный архитектор



Н.И. Малофеев