



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 55

ст-ца Крыловская

**Об утверждении проекта внесения изменений в
генеральный план Крыловского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2025 года, Совет муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район Краснодарского края (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края (Родин):

1) Обеспечить размещение утвержденных материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения.

3. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления (Игнатченко) обеспечить опубликование (размещение) настоящего решения в официальном сетевом издании (<https://крыловскийрайон23.рф/>).

4. Направить настоящее решение и утвержденные материалы в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Крыловский

муниципальный район Краснодарского края по вопросам сельского хозяйства, строительства, ЖКХ, транспорта и экологии.

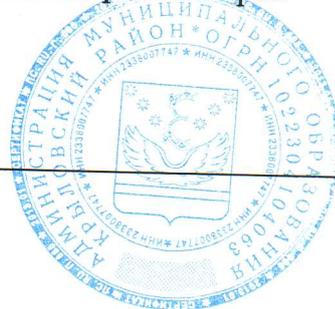
6. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края



В.В. Никитенко

Глава муниципального образования Крыловский муниципальный район Краснодарского края



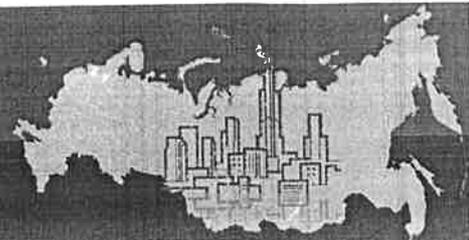
В.Г. Демиров

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Индивидуальный предприниматель

ПРИЁМСКИЙ МАКСИМ ИГОРЕВИЧ

ИНН 662005900814 ОГРНИП 322665800144480

352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Северная, 25А

Тел. 8(953)092-14-12

E-mail: gradprok@mail.ru

*лицензия на осуществление геодезической и
картографической деятельности № Л036-00116-23/00676550*

Заказчик: Администрация муниципального образования
Крыловский район Краснодарского края

Муниципальный контракт № 0318300017425000031
«18» июня 2025 года

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Индивидуальный предприниматель

М.И. Приёмский

2025 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Утверждаемая часть проекта.	
Часть 1	Положения о территориальном планировании
Раздел 1	Цели территориального планирования
Раздел 2	Сведения о планируемых объектах местного значения
Часть 2	Графические материалы (карты) генерального плана
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
	Карта функционального зонирования территории
	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана.	
Часть 1	Пояснительная записка (обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения)
Раздел 1	Анализ современного состояния и ограничений использования планируемой территории.
Раздел 2	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и планировочной организации
Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию
Часть 2	Графические материалы по обоснованию генерального плана в виде карт
	Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов
	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения
	Карта объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий
	Карта земель различных категорий сельского поселения
Приложение	
Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть генерального плана Часть 2. Графические материалы поселения.			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	ГП – 1
2.	Карта функционального зонирования территории	1:10000	ГП – 2
2.1	Фрагменты карты функционального зонирования территории	1:5000	ГП – 2.1
3.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10000	ГП – 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана Часть 2. Графические материалы по обоснованию генерального плана поселения			
4.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения	1:10000	ГП – 4
5.	Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения	1:10000	ГП – 5
6.	Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов	1:10000	ГП – 6
7.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ГП – 7
8.	Карта объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	1:10000	ГП – 8
9.	Карта земель различных категорий сельского поселения	1:10000	ГП – 9

Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	6
1.2	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения,	8
	пожарной безопасности	8
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	9
2.1	Жилого назначения	9
2.2.	Общественно-деловые зоны	11
2.3.	Зоны рекреационного назначения	15
2.4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры	18
2.5.	Зоны сельскохозяйственного использования	22
2.6.	Зоны специального назначения	24
2.6.1	Зона кладбищ	24
2.6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	25
2.6.3	Зона специального назначения	26
2.6.4	Зона складирования и захоронения отходов	27
2.7.	Зона акваторий	28
2.7.1	Зона акваторий	28

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>1. Объекты в области образования и науки</i>							
1	1.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	40 мест	Крыловский район, ст-ца Крыловская	местное	планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки
2	1.2	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	60 мест	Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Ленина, 47	местное	планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки
<i>2. Объекты в области культуры и искусства</i>							
<i>3. Объекты культурного наследия</i>							
<i>4. Объекты физической культуры и массового спорта</i>							
3	4.1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-	50 мест	Крыловский район, ст-ца Крыловская	местное	планируемый к размещению	Зоны рекреационного назначения

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Значение	Статус	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
		оздоровительный комплекс)					
5. Объекты в области здравоохранения							
6. Объекты социального обслуживания							
7. Объекты отдыха и туризма							
4	7.1	Благоустроенный пляж, место массовой ооловодной рекреации	Оборудованное место массовой ооловодной рекреации, продолжительность работы – 4-6 мес.	Крыловский район, ст-ца Крыловская	местное	планируемый к размещению	Зоны рекреационного назначения
8. Объекты санитарно-курортного назначения							
9. Прочие объекты обслуживания							
10. Общественные пространства							
11. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности							
12. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства							
13. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью							
14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							

**1.2 Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения,
пожарной безопасности**

Таблица 2

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>15. Объекты транспортной инфраструктуры</i>								
1	15.1	Автомобильная дорога местного значения	Протяжённость – 10 км.	местное	Планируемый к размещению	В границах Крыловского поселения Крыловского района	-	Придорожная полоса – 20 метров
2	15.2	Автомобильная дорога местного значения	Протяжённость – 6 км.	местное	Планируемый к размещению	В границах Крыловского поселения Крыловского района	-	Придорожная полоса – 20 метров
<i>16. Объекты электроснабжения</i>								
<i>17. Объекты газоснабжения</i>								
3	17.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	1 единица. 0,6 МПа (6,0 кгс/см ²), на выходе из ПРГ для газоснабжения населения – 3,0 кПа (300 кгс/м ²).	местное	Планируемый к размещению	В границах Крыловского поселения Крыловского района	Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 5 м.
4	17.2	Газопровод	Протяжённость – 6,0 км.	местное	Планируемый к размещению	В границах	-	Охранная зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование	Основные характеристики	Значение объекта	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны (за исключением линейного объекта)	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		распределительный высоковольтный			размещению	Крыловского поселения Крыловского района		по 10 метров от оси
18. Объекты теплоснабжения								
19. Объекты водоотведения								
20. Объекты водоснабжения								
21. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций								

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

2.1 Жилого назначения

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и

автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.
Площадь: 1716,0 га

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Площадь: 1702,2 га
Этажность застройки: 1-3
Высота – не более 20 метров

Объекты местного значения

Таблица 3

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 5

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 13,8 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

Объекты местного значения

Таблица 6

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 8

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловые зоны

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Этажность застройки: 5

Площадь: 121,5 га

2.2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь: 88,3 га

Этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 9

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.2.2 Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 33,2 га

Этажность застройки: 1-3

Высота – не более 20 метров

Объекты местного значения

Таблица 12

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	40 мест	Крыловский район, ст-ца Крыловская	местное	планируемый к размещению	1
2	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	60 мест	Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Ленина, 47	местное	планируемый к реконструкции	1

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	ГКОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа-интернат ст-цы Крыловской	130 мест -Строительство учебного корпуса,	муниципальное образование Крыловский район, Крыловское сельское поселение, ст-	региональное	планируемый к реконструкции	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
		<p>помещений: учебные классы (12), мастерские, медицинский блок, спортивный зал, игровые комнаты, гардеробные, кабинеты узких специалистов, библиотека, актовый зал.</p> <p>Здания: переходные галереи, гараж, банно-прачечная, продуктовый склад.</p> <p>Сооружения: спортивная площадка, стадион, благоустройство</p>	ца Крыловская			

Объекты федерального значения

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 200,14 га

2.3.1 Зона рекреационного назначения

Площадь: 187,1 га

Объекты местного значения

Таблица 15

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	50 мест	Крыловский район, ст-ца Крыловская	местное	планируемый к размещению	1
2.	Благоустроенный пляж, место массовой околводной рекреации	Оборудованное место массовой	Крыловский район, ст-ца Крыловская	местное	планируемый к размещению	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
		околоводной рекреации, продолжить работы – 4-6 мес.				

Объекты регионального значения

Таблица 16

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

1. Объекты федерального значения

Таблица 17

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Площадь: 12,7 га

Объекты местного значения

Таблица 18

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Парк культуры и отдыха	Площадь – 17300 м ²	ст-ца Новосергиевская	местное	планируемый к размещению	1

Объекты регионального значения

Таблица 19

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2. Объекты федерального значения

Таблица 20

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3. Зона лесов

Площадь: 0,34 га

Объекты местного значения

Таблица 21

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 22

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Объекты федерального значения

Таблица 23

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 481,98 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 169,4 га

Объекты местного значения

Таблица 24

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 25

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 26

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 12,08 га

Объекты местного значения

Таблица 27

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	0,6 МПа (6,0 кгс/см ²), на выходе из ПРГ для газоснабжения населения – 3,0 кПа (300 кгс/м ²)	местное	Планируемый к размещению	В границах Крыловского о поселения Крыловского	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
					района Краснодарского о края	

Объекты регионального значения

Таблица 28

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 29

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 288,4 га

Объекты местного значения

Таблица 30

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 31

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 32

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3 Коммунально-складская зона

Площадь: 12,1 га

Объекты местного значения

Таблица 33

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 34

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 35

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 32205,06 га

2.5.1 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 31733,76 га

Объекты местного значения

Таблица 36

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 37

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 38

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 471,3 га

Объекты местного значения

Таблица 39

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 40

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 41

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 26,59 га

2.6.1 Зона кладбищ

Площадь: 18,96 га

Объекты местного значения

Таблица 42

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 43

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 44

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2 Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 5,74 га

Объекты местного значения

Таблица 45

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 46

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 47

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6.3 Зона специального назначения

Площадь: 0,26 га

Объекты местного значения

Таблица 48

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 49

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 50

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6.4 Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 1,63 га

Объекты местного значения

Таблица 51

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 52

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 53

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона акваторий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 1026,6 га

2.7.1 Зона акваторий

Площадь: 1026,6 га

Объекты местного значения

Таблица 54

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 55

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 56

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-