

ДОГОВОР № 57
безвозмездного пользования нежилым помещением,
закрепленным на праве оперативного управления

г. Михайловск

«04 » апреля 2022 г

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30 комбинированного вида» (МБДОУ «Детский сад №30»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Расинской Ларисы Дмитриевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Скорнякова Антона Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» в соответствии со статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17., ч.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края от 18.08.2021 г. № 10-87, передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

- нежилые помещения: № 20, площадью 2,5 кв. м., № 21, площадью 13,9 кв. м., №22 площадью 34,0 кв. м. расположенные на 1 этаже нежилого здания Литер А, общей площадью 2202,1 кв. м. и балансовой стоимостью 3882236,22 рублей, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Ленина, 163А для использования в целях медицинского обслуживания воспитанников.
- «Ссудополучатель» обязуется вернуть его по истечении действия договора в том состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа.
- движимое имущество, согласно Стандарту оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи, несовершеннолетним в образовательных организациях (Приказ Министерства здравоохранения РФ №822 Н от 05.11.2013г.) находящееся в нежилом помещении в здании учреждения по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Ленина,163А.

1.2. Передаваемые нежилые помещения и имущество, находящееся в нем закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 30 комбинированного вида», не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

1.3. Помещения, указанные в п. 1.1. настоящего договора предоставляются Ссудополучателю для использования под медицинский кабинет.

1.4. Прием - передача помещения, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется по Акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.5. Прием – передача имущества, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется по Акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Помещение в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Передать Помещение Ссудополучателю по акту в соответствии со следующими требованиями:

полы в кабинете должны иметь гладкое покрытие из материалов, разрешенных для этих целей;

стены должны иметь гладкое покрытие, позволяющее производить влажную обработку;

оснастить его необходимым медицинским оборудованием, аппаратами, приборами, зарегистрированными в установленном порядке, инструментарием, необходимым для выполнения заявленных работ (услуг), переданное оборудование обслуживается Ссудодателем по договорам с организациями, обслуживающими медицинскую технику, в том числе бактерицидными облучателями или другими устройствами обеззараживания воздуха, согласно стандарту оснащения (приложение №3 к приказу МЗ РФ от 5 ноября 2013г. № 822 н);

укомплектовать помещение необходимой мебелью;

обеспечить наличие в помещении центрального отопления, электроосвещения, водоснабжения с подачей горячей и холодной воды;

2.1.3. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации.

2.1.4. Обеспечивать проведение текущей уборки.

2.1.5. Обеспечивать проведение метрологического и технического контроля, передаваемого в безвозмездное пользование медицинского оборудования.

2.1.6. Поддерживать в помещение в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, принимать необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем помещения (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения), нести коммунальные расходы.

2.1.7. Обеспечить сохранность помещения и находящегося в нем оборудования.

2.1.8. По истечении срока действия договора или при досрочном расторжении Договора, принять Помещение и находящееся в нем оборудование от Ссудополучателя по Актам приема-передачи.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время проверять соблюдение Судополучателем технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемых к пользованию нежилыми помещениями.

2.2.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений условий настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Судополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому производственному и потребительскому назначению.

2.3.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.3.3. Отвечать за соблюдение лицензионных требований и условий при оказании медицинской помощи в части соответствия кабинета школьного учреждения стандартам оснащения (приказ Министерства здравоохранения РФ от 5 ноября 2013 г. № 822н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях»);

2.3.4. Не производить без письменного разрешения «Ссудодателя» перепланировок, реконструкций помещений, имеющихся проводок и коммуникационных сетей и не проводить новые.

2.3.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями, эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Выполнять все предусмотренные действующим законодательством требования и мероприятия пожарной безопасности.

2.3.6. Освободить помещение (здание) в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его капитальным ремонтом в соответствии предписаниями компетентных органов в сроки, определенные Ссудодателем.

2.3.7. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно

принимать все возможные меры по предотвращению угрозы или реального разрушения, или повреждения, по устранению аварий и сохранению (спасению) имущества.

2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.3.9. Не закладывать, не продавать, не сдавать в аренду и не распоряжаться Помещением иным образом.

2.3.10. Не менее чем за месяц уведомить Ссудодателя о досрочном освобождении Помещения.

2.3.11. В случае досрочного расторжения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязан вернуть Помещение Ссудодателю по Акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, без ухудшения его технического состояния, в сроки, согласованные с Судополучателем.

2.3.12. В случае досрочного расторжения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязан вернуть Оборудование Ссудодателю по Акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, без ухудшения его технического состояния, в сроки, согласованные с Судополучателем.

2.3.13. В случае ухудшения технического состояния Помещения, наступившего в результате ненадлежащей эксплуатации, Ссудополучатель обязан произвести капитальный (текущий) ремонт или с согласия Ссудодателя возместить причиненный ущерб.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон, действует по 31.12.2022 года.

3.2. По истечении срока действия настоящего Договора, при отсутствии возражений Сторон, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3.3. Прекращение (окончание срока) действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении Договора.

4.2. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. При изменении наименования, местонахождения постоянно действующих органов управления, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) Ссудополучатель обязан письменно в течение 10-ти дней сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

6.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения условий настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешать посредством переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в Арбитражном суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий в Комитет Имущественных и Земельных отношений Администрации Шпаковского муниципального округа, четвертый в Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

6.5. Приложения к настоящему договору: №1, №2.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Судодатель	Судополучатель
<p>МБДОУ «Детский сад №30 комбинированного вида» 356245 Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 163А телефон 8(86553)6-11-03 email: kolobkov.kolobok1979@yandex.ru ИНН 2623013403 / КПП 262301001 БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь лиц.счет 20216Ё80330 р/сч. 40102810345370000013 к/сч. 03234643075580002100 ОГРН 1022603022991 БИК 010702101</p>	<p>ГБУЗ СК «Шпаковская РБ» Адрес: 356240, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, 1 Тел/факс: 8 (86553)33-715 Адрес электронной почты: shcrb@mail.ru ИНН 2623011950 КПП 262301001 ОГРН 1022603025532 КБК 04500000000000000000130 тип средств 04.01.02 Министерство финансов Ставропольского края (ГБУЗ СК «Шпаковская РБ» л/сч 045.70.139.8.) БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК: 010702101 Казначейский счет: № 0322464307000002101 Ед. казначейский счет: 40102810345370000013</p>
<p>Заведующий МБДОУ «Детский сад №30 комбинированного вида» Л.Н. Пасинская</p>	<p>Главный врач А.А. Скорняков</p>

Согласовано:

Руководитель комитета
образования администрации
Шпаковского муниципального округа

/ Юркова Н.В./

Приложение 1

к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением, закрепленным на
праве оперативного управления за МБДОУ
«Детский сад №30»

от «04 апреля 2022 г. № 51

АКТ

**приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений,
закрепленных на праве оперативного управления за МБДОУ «Детский сад № 30»**

г. Михайловск

«04 » апреля 2022 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 30 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Расинской Ларисы Дмитриевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Скорнякова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

Ссудодатель передал Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения № 20, площадью 2,5 кв. м., № 21, площадью 13,9 кв. м., №22 площадью 34,0 кв. м. расположенные на 1 этаже нежилого здания Литер А, общей площадью 2202,1 кв. м. и балансовой стоимостью 3882236,22 рублей, расположенного по адресу: Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г. Михайловск, ул. Ленина, 163А.

Техническое состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент их передачи характеризуется удовлетворительным состоянием и соответствует требованиям по их эксплуатации. Ссудополучатель удовлетворен помещениями и не имеет претензий к их состоянию.

Настоящий акт свидетельствует о том, что нежилые помещения переданы Ссудополучателю полностью в соответствии с договором. Стороны друг к другу не имеют претензий. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, другой - у Ссудополучателя, третий - у Комитета Имущественных и Земельных отношений Администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, четвертый – у Комитета образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

Передал
от Ссудодателя:
МБДОУ «Детский сад № 30»



Принял
от Ссудополучателя:
ГБУЗ СК «Шпаковская РБ»



А.А. Скорняков

Приложение 2
к договору безвозмездного пользования
нежилых помещений, закрепленных на
праве оперативного управления за
МБДОУ «Детский сад № 30» от «04 »
апреля 2022 г. № 51

АКТ

**приема-передачи в безвозмездное пользование имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления за МБДОУ «Детский сад №30»**

г. Михайловск

«04 апреля 2022 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №30 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Расинской Ларисы Дмитриевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Шпаковская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Скорнякова Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за МБДОУ «Детский сад № 30», «Ссудодатель» фактически передает «Ссудополучателю» во временное безвозмездное пользование, а «Ссудополучатель» принимает:

- движимое имущество, согласно Стандарту оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи, несовершеннолетним в образовательных организациях (Приказ Министерства здравоохранения РФ №822 н от 05.11.2013г. "Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях"), находящееся в нежилом помещении в здании учреждения по адресу: Ставропольский край, Шпаковский гор. округ, г. Михайловск, ул. Ленина, 163 А.

№ п/п	Наименование	количество (шт.)	Стоимость (шт.)
1	Облучатель бактерицидный «АЗОВ»	1	4000,00
2	Облучатель ртутьно-кварцевый ОРК 21 М	1	12000,00
3	Письменный стол	2	1000,00
4	Аптечка «Скорая помощь»	1	180,00
5	Стулья	4	1090,00
6	Ширма ШМ-МСК-302-01	1	6000,00
7	Кушетка	2	1250,00
8	Сумка -холодильник	1	1400,00
9	Шкаф аптечный	1	3500,00
10	Аптечка без стекла400*560*140	1	1000,00
11	Шкаф навесной	1	893,35
12	Холодильник для медикаментов	1	12500,00
13	Ведро мусорное	1	75,00
14	Весы медицинские с ростомером РП-150	1	2000,00
15	Таблица «Ротто»	1	4464,00
16	Тонометр	1	1150,00
17	Грелка резиновая	1	100,00
18	Фонэндоскоп	1	625,00
19	Термометр медицинский	20	22,00
20	Жгут «Эксмарха»	4	20,00

21	Шина проволочная для нижних конечностей	1	190,00
22	Шина проволочная для верхних конечностей	1	160,00
23	Лоток почкообразный	2	150,00
24	Ножницы	1	165,00
25	Языкодержатель	1	710,00
26	Ротораспиритель	1	1920,00

Техническое состояние вышеуказанного движимого имущества на момент передачи характеризуется как удовлетворительное, необходимость в текущем или капитальном ремонте отсутствует и соответствует требованиям по их эксплуатации.

Стороны друг к другу не имеют претензий.

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», другой - у «Ссудополучателя», третий - передается в Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, четвертый - передается в Комитет образования администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

Передал
от «Судодателя»:



И.Н. Расинская

Принял
от «Судополучателя»:



А.А. Скорняков

М.П.