

ДОГОВОР

о закреплении на праве оперативного управления за
Муниципальному казенному учреждению «Культурно-досуговый
центр» села Правокумского муниципального имущества муниципальной
собственности

Советского городского округа Ставропольского края

«11» апреля 2018 г.

г. Зеленокумск

Администрация Советского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Советского городского округа Ставропольского края Воронкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава Советского городского округа Ставропольского края, с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение «Культурно-досуговый центр» села Правокумского, именуемое далее «Учреждение», в лице директора Беломаз Алины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления администрации Советского городского округа Ставропольского края от 11 апреля 2018 г. № 414 «О передаче недвижимого имущества Муниципальному казенному учреждению «Культурно-досуговый центр» села Правокумского», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего договора является создание условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Советского городского округа Ставропольского края и предназначенного для деятельности Учреждения.

1.2. Администрация, закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления объект недвижимости: нежилое здание – Дом культуры с кадастровым номером 26:27:000000:2523, общей площадью 1197,1 кв.м, расположенное: Ставропольский край, Советский район, село Правокумское, улица Ленина, № 45 (далее - имущество).

1.3. Имущество, закрепляемое на праве оперативного управления за Учреждением настоящим договором, отражено на балансе Учреждения.

1.4. Имущество, является собственностью Советского городского округа Ставропольского края.

1.5. В соответствии со ст.556 ГК РФ при передаче имущества, сторонами составляется передаточный акт, однако, в связи с тем, что вышеуказанная недвижимость, относящиеся к ней документы и принадлежности фактически переданы Администрацией в оперативное управление Учреждению, Учреждение приняло указанную недвижимость, её принадлежности и документы, настоящий договор является документом, одновременно подтверждающим факт реальной передачи недвижимости Администрацией в оперативное управление Учреждения и предъявляется на государственную регистрацию без отдельного передаточного акта.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение в отношении закрепляемого за ним имущества обязуется:

- оформить в установленном порядке имущество для последующего использования по назначению;
- вести в уставном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества;
- представлять в установленном порядке отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременного ремонта, реконструкции и восстановлению имущества;
- вести в установленном порядке необходимую документацию на все действия по реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность имущества, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

2.2. Учреждение имеет право:

- владеть и пользоваться закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим договором;
- списывать в установленном порядке с разрешения Администрации физически изношенное или морально устаревшее имущество.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, без согласия Администрации.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ

3.1. Администрация обязуется:

- оформить в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся списания физически изношенного или морально устаревшего имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать о принятом решении.

3.2. Администрация имеет право:

- изъять у Учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество;
- в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением договорных обязательств и факты причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в арбитражном суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у Сторон, электронный образ договора, подписанный усиленной квалифицированной подписью передается в Советский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае изменения законодательства настоящий договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

5.2. Настоящий договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Советского городского округа Ставропольского края, настоящим договором, а также в случае неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате чего Советскому городскому округу Ставропольского края причинен значительный материальный ущерб или возникла реальная угроза его причинения.

5.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

5.4. Настоящий договор действует до реорганизации или ликвидации Учреждения.

Администрация Советского городского округа Ставропольского края
ЭЦП / С.Н. Воронков

Муниципальное казенное учреждение «Культурно-досуговый центр» села
Правокумского
ЭЦП / А.Ю. Беломаз