

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
Советского муниципального округа  
Ставропольского края  
от апреля 2025 г. № г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о.директора МКУ «КДЦ»  
села Правокумского  
название организации

О.Н. Крисанова

2025 г.

М.П.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025/26 года  
для потребителей теплоснабжения

## 1. Общие сведения

|     |                                                                                                                  |                                                                           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование объекта                                                                                             | Дом Культуры                                                              |
| 2.  | Адрес объекта                                                                                                    | Ставропольский край ,Советский район, с. Правокумское,ул. Ленина ,45      |
| 3.  | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта |                                                                           |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию                                                                              |                                                                           |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.                                                                                             | 1197,1                                                                    |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения                                                                    | Метал                                                                     |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии                                                                           | Узел учета тепловой энергии                                               |
| 8.  | Система ГВС                                                                                                      | Нет                                                                       |
| 9.  | Материал стен / окон                                                                                             | Кирпич; Пластик; Кафель                                                   |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения                                                              | ПАО «Ставропольэнергосбережение»<br>ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                   |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                      |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | 187 |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | 188 |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | 185 |
| 2.   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                   |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 3.   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)    |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     | Нет |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     | Нет |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     | Нет |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                         |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                           |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                 |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |     |
|      | 2022-2023 гг.                                                                                     |     |
|      | 2023-2024 гг.                                                                                     |     |
|      | 2024-2025 гг.                                                                                     |     |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения                                               |     |

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
|  | качества/параметров услуги отопления |  |
|  | 2022-2023 гг.                        |  |
|  | 2023-2024 гг.                        |  |
|  | 2024-2025 гг.                        |  |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Основные мероприятия*                                                            | Объем работ | Срок<br>выполнения |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 1.       | Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС              |             | 01.09.2025г.       |
| 2.       | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС     |             | 01.09.2025г.       |
| 3.       | Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)                               |             |                    |
| 4.       | Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)                      |             |                    |
| 5.       | Провести утепление трубопроводов (по необходимости)                              |             |                    |
| 6.       | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения                 |             |                    |
| 7.       | Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости) |             |                    |
| 8.       | Работы по ремонту и прочистке вентиляции                                         |             |                    |
| 9.       | Работы по ремонту мягких и шиферных кровель                                      |             |                    |
| 10.      | Установка дверей в подъезды                                                      |             |                    |
| 11.      | Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство                        |             |                    |
| 12.      | Ремонт предподъездных порогов                                                    |             |                    |
| 13.      | Установка окон в подъездах                                                       |             |                    |

\*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.