



**КонсультантПлюс**

Закон Краснодарского края от 07.08.2002 N  
511-КЗ

(ред. от 05.10.2021)

"Об организационном и финансовом  
обеспечении развития жилищного  
кредитования, накопления денежных средств  
для улучшения жилищных условий граждан в  
Краснодарском крае"  
(принят ЗС КК 30.07.2002)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 22.06.2022

7 августа 2002 года

N 511-КЗ

**ЗАКОН**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ОБ ОРГАНИЗАЦИОННОМ И ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ**  
**РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, НАКОПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ**  
**СРЕДСТВ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН**  
**В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

Принят  
Законодательным Собранием Краснодарского края  
30 июля 2002 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Краснодарского края  
от 15.07.2005 N 887-КЗ, от 11.10.2005 N 926-КЗ, от 13.02.2006 N 990-КЗ,  
от 27.03.2007 N 1220-КЗ, от 10.05.2011 N 2225-КЗ, от 01.11.2013 N 2812-КЗ,  
от 06.03.2014 N 2918-КЗ, от 05.10.2021 N 4533-КЗ)

Настоящий Закон направлен на обеспечение развития системы жилищного кредитования, накопления денежных средств для улучшения жилищных условий граждан в Краснодарском крае и определяет меры социальной поддержки граждан Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Краснодарского края, участвующих в жилищном кредитовании и накоплении денежных средств для улучшения жилищных условий.  
(в ред. Законов Краснодарского края от 10.05.2011 N 2225-КЗ, от 06.03.2014 N 2918-КЗ)

**Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**  
(в ред. Закона Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

жилищное кредитование - отношения, складывающиеся в процессе предоставления кредитов и займов, обеспечиваемых залогом движимого и недвижимого имущества и иными способами, предусмотренными федеральными законами или договорами, в целях приобретения, строительства и реконструкции жилья, а также в процессе исполнения кредитных договоров;

ипотечное жилищное кредитование - отношения, складывающиеся в процессе предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в целях приобретения или строительства жилья, исполнения кредитных договоров, обращения взыскания на предмет залога и его реализации с публичных торгов;

первичный рынок ипотечных жилищных кредитов - совокупность договоров кредитования и займа под залог недвижимости собственника;

вторичный рынок ипотечных жилищных кредитов - совокупность договоров по передаче иным организациям прав требований по имеющимся обязательствам, возникшим в результате обеспечения кредитных договоров ипотекой, а также обязательств по выпуску и обращению ценных бумаг и иных сделок по привлечению финансовых ресурсов с целью их использования в ипотечном жилищном кредитовании.

**Статья 2. Субъекты жилищного кредитования**  
(в ред. Закона Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

Субъектами жилищного кредитования являются:  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

уполномоченное главой администрации Краснодарского края государственное учреждение Краснодарского края;  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 27.03.2007 N 1220-КЗ)

граждане Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, а также заемщики жилищных кредитов;  
(в ред. Законов Краснодарского края от 10.05.2011 [N 2225-КЗ](#), от 06.03.2014 [N 2918-КЗ](#))

кредитные организации, осуществляющие свою деятельность на территории Краснодарского края и выдающие жилищные кредиты заемщикам;  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

иные организации, участвующие в осуществлении жилищного кредитования (риэлтерские, страховые, оценочные и другие организации).  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

**Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Краснодарского края от 27.03.2007 N 1220-КЗ.**

**Статья 4. Организация жилищного кредитования**  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

1. Организация жилищного кредитования в Краснодарском крае осуществляется в целях улучшения жилищных условий граждан с разным уровнем доходов и оказания им мер социальной поддержки.

2. Жилищное кредитование осуществляется посредством предоставления гражданам кредитов и займов на приобретение, строительство и реконструкцию жилья, в том числе долгосрочных ипотечных жилищных кредитов.

3. Организация ипотечного жилищного кредитования в Краснодарском крае осуществляется путем поэтапного формирования, развития первичного рынка ипотечных жилищных кредитов и обеспечения его устойчивого функционирования, а также путем последующего развития вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов.

4. Формирование первичного рынка ипотечных жилищных кредитов осуществляется посредством предоставления кредитов, займов заемщикам под залог недвижимости в соответствии с федеральным законодательством.

5. Развитие вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов осуществляется с целью рефинансирования кредитных организаций, выдающих ипотечные жилищные кредиты заемщикам, и привлечения дополнительных финансовых ресурсов в ипотечное жилищное кредитование.

6. В целях развития жилищного кредитования разрабатываются и утверждаются государственные программы Краснодарского края, предусматривающие расходы на социальную поддержку граждан, желающих реализовать свое право на жилище посредством получения жилищного кредита.  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2812-КЗ)

Органы местного самоуправления вправе принимать муниципальные программы развития жилищного кредитования.  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2812-КЗ)

**Статья 5. Источники финансирования жилищного кредитования**  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

Источниками финансирования жилищного кредитования в Краснодарском крае могут являться:  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

средства краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований, выделяемые на реализацию программ жилищного кредитования;  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

средства организаций независимо от форм собственности;

кредитные ресурсы банков, включая накопительные жилищные счета заемщиков жилищных кредитов;  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

средства инвесторов, в том числе вырученные от реализации ценных бумаг (облигаций жилищного займа);

другие привлеченные и заемные средства.

Муниципальные образования Краснодарского края имеют право в пределах ассигнований, утвержденных представительными органами местного самоуправления, принимать участие в реализации краевой программы жилищного кредитования или формировать муниципальные программы жилищного кредитования.  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

#### **Статья 6. Социальная поддержка жителей Краснодарского края, участвующих в жилищном кредитовании**

(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 13.02.2006 N 990-КЗ)

На территории Краснодарского края осуществляются следующие виды социальной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и участвующих в жилищном кредитовании:

предоставление социальных выплат для оплаты части стоимости строящегося, приобретаемого и реконструируемого жилья, в том числе в виде первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, педагогическим работникам, работающим в государственных общеобразовательных организациях Краснодарского края или муниципальных общеобразовательных организациях, находящихся на территории Краснодарского края, медицинским работникам, замещающим должности врачей, работающим в государственных учреждениях здравоохранения Краснодарского края, работникам, состоящим в трудовых отношениях с государственными учреждениями, подведомственными органу исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющему государственное управление в области социальной поддержки, социального обслуживания населения на территории Краснодарского края, содействия занятости населения Краснодарского края, в порядке и на условиях, устанавливаемых главой администрации (губернатором) Краснодарского края;  
(в ред. [Закона](#) Краснодарского края от 05.10.2021 N 4533-КЗ)

предоставление социальных выплат для оплаты части стоимости строящегося, приобретаемого и реконструируемого жилья, в том числе в виде первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, иным категориям граждан и членам их семей, определяемым главой администрации (губернатором) Краснодарского края, в порядке и на условиях, устанавливаемых главой администрации (губернатором) Краснодарского края;  
(абзац введен [Законом](#) Краснодарского края от 05.10.2021 N 4533-КЗ)

возмещение части процентной ставки по кредитам, полученным для строительства, приобретения и реконструкции жилья в порядке и на условиях, устанавливаемых главой администрации (губернатором) Краснодарского края;

предоставление помещений маневренного фонда для временного проживания граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для этих граждан единственными. Создание маневренного фонда Краснодарского края и предоставление жилых помещений этого фонда осуществляются в соответствии с жилищным

законодательством Российской Федерации в порядке, установленном главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

**Статья 6.1. Социальная поддержка граждан, открывающих банковские вклады (счета) для накопления денежных средств в целях улучшения жилищных условий**  
(введена **Законом** Краснодарского края от 10.05.2011 N 2225-КЗ)

1. Гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Краснодарского края, нуждающимся в улучшении жилищных условий, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, предоставляются социальные выплаты за счет средств краевого бюджета в порядке и на условиях, устанавливаемых главой администрации (губернатором) Краснодарского края.  
(в ред. **Закона** Краснодарского края от 06.03.2014 N 2918-КЗ)

2. Основания признания указанных лиц нуждающимися в улучшении жилищных условий устанавливаются главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

3. Социальные выплаты, указанные в **части 1** настоящей статьи, не использованные в целях улучшения жилищных условий в течение шести месяцев со дня прекращения договора банковского вклада (счета), подлежат возврату в краевой бюджет, за исключением случаев, установленных в **части 4** настоящей статьи.

4. Инвалиды, ветераны, пенсионеры, граждане, имеющие детей, малоимущие граждане, члены молодых семей не производят возврат социальных выплат в краевой бюджет в случае, если они накапливали денежные средства на счете (вкладе) для улучшения жилищных условий, не распоряжались ими в течение пяти лет срока действия договора банковского вклада (счета) и не улучшили свои жилищные условия.

Право лиц, указанных в **абзаце первом** настоящей части, не производить возврат социальных выплат в краевой бюджет осуществляется в порядке, устанавливаемом главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Главе администрации (губернатору) Краснодарского края в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего Закона принять необходимые нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава администрации  
Краснодарского края  
А.Н.ТКАЧЕВ

Краснодар

7 августа 2002 года

N 511-КЗ