Приложение

Рекомендуемая форма графика выполнения СМР.

(с продолжительностью производства работ не более двух лет)

**График выполнения строительно-монтажных работ**

на выполнение работ по объекту: ­­­­­­­-----------------------------------------------------

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Порядковый номер этапа выполнения*** | ***Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ****(Колонка* *должна содержать наименование этапов выполнения контракта, комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком от общего объема работ по контракту, содержащего технологически связанные виды работ), видов работ, частей работ отдельного вида работ на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией. При этом необходимость указания в графике выполнения работ этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта.)* | ***Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ****(Колонка* *должна содержать указание на даты начала и окончания выполнения работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ, либо период выполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, исчисляемый со дня наступления определенного события. Срок выполнения работ должен устанавливаться исходя из соблюдения строгой технологической последовательности работ. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день[[1]](#footnote-1), неделя, месяц.)* ***Продолжительность производства работ устанавливается в соответствии с проектом организации строительства*** ***( раздел (ПОС)проектной документации)*** | ***Физический объем работ****(Колонка* *должна содержать указание на определяемые заказчиком самостоятельно на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией единицы измерения подлежащих выполнению этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ и количество таких единиц.)* | ***Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика****(Колонка* *должна содержать сроки, не позднее которых заказчиком в соответствии с условиями контракта осуществляется передача подрядчику материалов, технологического оборудования, необходимых для выполнения определенного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ. Колонка заполняется заказчиком при необходимости.)* |
| *1* | **1 этап.**Подготовка территории строительства.(Монтаж ограждения строительной площадки, устройство временных дорог, срезка плодородного слоя грунта, монтаж временных зданий и коммуникаций, геодезическая разбивка осей здания)  | С момента заключения контракта в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 30 дней.)* |  |  |
| *2* | **2 этап.** Основные объекты строительства (Разработка котлована). | С*о дня завершения 1-го этапа* в течение\_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 20 дней.)*  |  |  |
| *3* | **3 этап.** Основные объекты строительства (Устройство искусственного основания из щебня).  | С*о дня завершения 2-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 10 дней.)* |  |  |
| *4* | **4 этап.** Основные объекты строительства (Устройство фундаментной плиты). | С*о дня завершения 3-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 30 дней.)* |  |  |
| *5* | **5 этап.** Основные объекты строительства (Работы нулевого цикла: монтаж цокольных этажей, подвалов, техподполье). | С*о дня завершения 4-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 40 дней.)*  |  |  |
| *6* | **6 этап.** Основные объекты строительства (Устройство надземной части здания (первый этаж), устройство наружных инженерных сетей). | С*о дня завершения 5-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 90 дней.)*  |  |  |
| *7* | **7 этап.** Основные объекты строительства (Устройство надземной части здания (второй, третий этаж)) | С*о дня завершения 6-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 150 дней.)* |  |  |
| *8* | **8 этап.** Основные объекты строительства (Кровельные работы). | С*о дня завершения 7-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 30 дней.)* |  |  |
| *9* | **9 этап.** Основные объекты строительства (Производство фасадных работ, внутренние отделочные и сантехнические работы). | С*о дня завершения 8-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 120 дней.)* |  |  |
| *10* | **10 этап.** Основные объекты строительства (Планировка территории). | С*о дня завершения 9-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 10 дней.)* |  |  |
| *11* | **11 этап.** Строительство и монтаж объектов инфраструктуры (блочные котельные, комплексные трансформаторы, теневые навесы, хоз. площадки). | С*о дня завершения 10-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 70 дней.)* |  |  |
| *12* | **12 этап.**Демонтаж временных зданий, сооружений и конструкций | С*о дня завершения 11-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 10 дней.)* |  |  |
| *13* | **13 этап.** Благоустройство территории. | С*о дня завершения 12-го этапа* в течение \_\_\_\_\_\_ дней.*(рекомендуемая продолжительность данного периода не более 30 дней.)* |  |  |

Дата, не позднее которой состоится:

1. Подписание Сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Передача Подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Передача Подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

1. Срок, указанный в днях, исчисляется в календарных днях (Письмо Минэкономразвития России от 07.09.2016 N ОГ-Д28-10953). [↑](#footnote-ref-1)