



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024

№ 979

г. Горячий Ключ

Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ и схемы размещения нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ (приложение 1).

2. Утвердить схемы размещения нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ (графическая часть и текстовая часть) (приложения 2, 3).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Серебрякова Е.Е.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Барышеву Ю.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город горячий Ключ

С.В. Белопольский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

город Горячий Ключ

от 28.05.2024 № 979

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении нестационарных объектов (аттракционов)
по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное
(бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению
«Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы»
муниципального образования город Горячий Ключ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления права на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Учреждение).

1.2. Нестационарные объекты (аттракционы) по оказанию услуг размещаются на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ с целью создания условий для обеспечения досуга жителей городского округа.

1.3. На земельных участках, переданных Учреждению, подлежат размещению следующие виды нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг:

аттракцион - оборудование, которое предназначено для развлечения пассажиров во время движения, включая биомеханические воздействия;

аттракцион сезонный - временно устанавливаемое оборудование, которое предназначено для развлечения пассажиров во время движения, включая биомеханические воздействия;

аттракцион для детей (детский аттракцион) - аттракцион, специально спроектированный для развлечения детей (ростом от 900 до 1600 мм);

пункт проката инвентаря:

нестационарный объект для оказания услуг по сдаче во временное пользование инвентаря (оборудования) в зонах отдыха населения, для размещения которого не требуется разрешение на строительство.

1.4. Нестационарные объекты (аттракционы) по оказанию услуг не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро техни-

ческой инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг осуществляется согласно схеме (графическая, текстовая часть), утвержденной муниципальным правовым актом.

1.6. Размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг осуществляется посредством проведения конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению (далее – Конкурс).

2. Порядок проведения Конкурса

2.1. Предмет Конкурса – предоставление права на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению.

2.2. Организатор Конкурса – муниципальное бюджетное учреждение «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ.

2.3. Конкурс проводит конкурсная комиссия по предоставлению права на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ (далее – Комиссия), состав которого утверждается Учреждением.

2.4. Право на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению, предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым (далее – Заявитель).

2.5. Основанием, выражающим намерение хозяйствующего субъекта в предоставлении права на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению, является заявление, поданное в Комиссию.

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя – индивидуального предпринимателя, самозанятого, в случае подачи заявления юридическим лицом, лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами юридического лица;

в случае подачи заявления представителем Заявителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя, а также копия документа, подтверждающего полномочия представителя;

копии учредительных документов, в случае подачи заявления юридическим лицом, либо лицом, уполномоченным представлять интересы юридического лица в соответствии с документом, подтверждающим полномочия представителя;

копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора,

плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученной не ранее чем за шестьдесят календарных дней до даты проведения Конкурса;

заявка на участие в конкурсе, с финансовым предложением хозяйствующего субъекта за размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ;

Заявитель вправе самостоятельно приложить к заявлению выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

2.6. Документы предоставляются в запечатанном конверте с указанием: наименования Конкурса;

наименования юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого;

порядкового номера, место размещения нестационарного объекта (аттракциона) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению (фактический адрес), согласно выписке из схемы (актуальной применительно к Конкурсу).

Предоставленные документы Заявителю не возвращаются, хранятся в деле.

2.7. Учреждение обеспечивает опубликование извещения о проведении Конкурса на официальном сайте Учреждения в сети «Интернет», не позднее чем за двадцать календарных дней до даты проведения Конкурса.

2.8. В извещение содержатся сведения:

дата и время проведения Конкурса;

место проведения Конкурса;

форма Конкурса;

предмет Конкурса;

порядок проведения Конкурса;

условия участия в Конкурсе;

порядок определения победителей Конкурса;

базовый размер финансового предложения за размещение 1 кв.м. нестационарного объекта (аттракциона) по оказанию услуг в месяц;

форма договора о предоставлении права на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ;

заявка на участие в конкурсе, с финансовым предложением хозяйствующего субъекта за размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному Учреждению;

выписка из схемы (актуальная, применительно к Конкурсу);

дата и время начала и окончания приёма заявлений;

место приёма заявлений;

адрес и телефоны Учреждения.

2.9. В день, время и месте, указанные в извещении, Комиссия проводит Конкурс путём рассмотрения заявлений и определения победителей.

2.9.1. В случае неполного предоставления Заявителем сведений и документов, согласно пункту 2.5 настоящего Положения, заявление, в качестве конкурсной документации, Комиссией не рассматривается.

В случае несоблюдения пункта 2.6 настоящего Положения, заявление не подлежит регистрации.

2.9.2. Доходы, полученные за предоставленное право на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг, используются для улучшения материально-технической базы Учреждения.

При соблюдении условий настоящего Положения победители Конкурса определяются по отсутствию неоплаченных налогов и задолженности, а также наибольшему финансовому предложению хозяйствующего субъекта.

При прочих равных условиях, в случае подачи заявлений двумя и (или) более хозяйствующими субъектами на одно место размещения нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг, предпочтение отдаётся Заявителю, ранее других подавшему документы.

Заявители участие в работе Комиссии не принимают.

Решение Комиссии принимается большинством, заносится в протокол заседания Комиссии.

Протокол подписывается членами Комиссии, размещается на сайте Учреждения в течение 2-х рабочих дней.

2.10. В случае подачи единственного заявления по месту размещения нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг, Конкурс признаётся несостоявшимся. Заявителю предоставляется право на размещение нестационарного объекта (аттракциона) по оказанию услуг при соблюдении условий настоящего Положения.

2.11. По результатам Конкурса с победителями заключаются договоры о предоставлении права на размещение нестационарного объекта (аттракциона) по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению.

Начальник отдела культуры
администрации Муниципального
образования город Горячий Ключ



Т.В. Великобратова

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных объектов
(аттракционов) по оказанию услуг на
земельных участках, предоставленных в
постоянное (бессрочное) пользование
муниципальному бюджетному
учреждению «Городской парк культуры
и отдыха 30-летия Победы»
муниципального образования город
Горячий Ключ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Заявитель _____
ФИО ИП, название организации, ФИО руководителя организации, юридический и почтовый адрес,
ИНН заявителя _____, контактный телефон _____
ОГРН _____
(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по предоставлению прав на размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на территории МБУ «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» согласно информационному извещению, расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131. ЛОТ № ____.

1. С Положением о проведении Конкурса на право размещения нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг, расположенных на территории МБУ «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ, ознакомлен(а).

2. В случае, если я буду признан(а) победителем Конкурса, беру на себя обязательство заключить договор по итогам Конкурса в соответствии с требованиями извещения о проведении Конкурса и условиями своих предложений.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора конкурса запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения. В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных, а также их публичное предоставление при размещении документов, касающихся проведения конкурса, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя организации)
« ____ » _____ 20 ____ г

(дата и время принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление) № регистрации _____

Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных объектов
(аттракционов) по оказанию услуг
на земельных участках,
предоставленных в постоянное
(бессрочное) пользование
муниципальному бюджетному
учреждению «Городской парк
культуры и отдыха 30-летия
Победы» муниципального
образования город Горячий Ключ

**Расчет финансового предложения хозяйствующего субъекта за
размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию
услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное
(бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению
«Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального
образования город Горячий Ключ**

Расчет финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг в месяц производится по формуле:

$$F_p = B_s * S * C, \text{ где:}$$

F_p – финансовое предложение хозяйствующего субъекта за размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг в месяц;

B_s – базовый размер финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение 1 м² нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на 2024 год составляет

S – площадь нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг;

C – коэффициент, равный 1 применяемый в расчете финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг.

Базовый размер финансового предложения хозяйствующего субъекта за размещение 1 м² нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг в месяц индексируется в соответствии с инфляцией (дефляцией), но не более, чем на 5 % и не чаще одного раза в год.

Начальник отдела экономики
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ



Н.В. Душина

Приложение 3
к Положению о размещении
нестационарных объектов
(аттракционов) по оказанию услуг на
земельных участках,
предоставленных в постоянное
(бессрочное) пользование
муниципальному бюджетному
учреждению «Городской парк
культуры и отдыха 30-летия
Победы» муниципального
образования город Горячий Ключ

Заявка на участие в конкурсе

Наименование, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица):

Ф.И.О., паспортные данные, место жительства (для физического лица):

Организационно-правовая форма:

Банковские реквизиты участника процедуры закупки, телефон:

Идентификационный номер налогоплательщика:

ОГРН

(номер, дата, кем выдано)

Изучив извещение о проведении конкурса, размещенное на сайте Организатора, настоящей заявкой выражаем свое согласие на право размещения нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на территории МБУ «Парк культуры и отдыха» согласно информационного извещения, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131. ЛОТ №_____.

Порядковый номер нестационарного объекта на схеме	Наименование нестационарного объекта (аттракционов)	Площадь земельного участка нестационарного объекта (аттракционов)	Финансовое предложение нестационарного места (рублей в месяц)	Период функционирования
и т.д.				

С Положением о проведении конкурса на право размещение нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг, расположенных на территории

МБУ «Парк культуры и отдыха» муниципального образования город Горячий Ключ ознакомлен(а).

В случае, если я буду признан(а) победителем конкурса, беру на себя обязательство заключить договор по итогам конкурса в соответствии с требованиями извещения о проведении конкурса и условиями своих предложений.

Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора конкурса запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения. В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных, а также их публичное предоставление при размещении документов, касающихся проведения конкурса, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

М.П.

«___» _____ 20___ г
(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя организации)

Приложение 4
к Положению о размещении
нестационарных объектов
(аттракционов) по оказанию услуг на
земельных участках,
предоставленных в постоянное
(бессрочное) пользование
муниципальному бюджетному
учреждению «Городской парк
культуры и отдыха 30-летия
Победы» муниципального
образования город Горячий Ключ

Договор № _____
на право размещения нестационарного объекта (аттракциона)

г. Горячий Ключ

«___» _____ 20__ года

Муниципальное бюджетное учреждение «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ, в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение» с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятой)

(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующей на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Муниципальное бюджетное учреждение «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ в соответствии с решением конкурсной комиссии «Учреждения» (протокол от «_____» _____ 20__ г № _____) предоставляет Участнику право на право размещение нестационарного объекта (аттракциона), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,

площадь земельного участка, Объекта _____,

период функционирования Объекта _____,

специализация Объекта _____,
тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___» _____ 20__
года по «___» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Учреждение» имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в срок до «___» _____ 20__ года;

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора;

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и

законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Учреждения предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Учреждению неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Учреждению препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Учреждение в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Учреждения.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Россий-

ской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих качество и безопасность реализуемых услуг;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____ (месяц/год/весь срок договора).

3.2. Участник ежемесячно в периоды функционирования нестационарного объекта на оказание услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта на счет Учреждения путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам:

БИК ТОФК 010349101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

МБУ «Парк культуры и отдыха 30-летия Победы»

ИНН 2305020830 КПП 230501001

Казначейский счет 03234643037090001800

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Ключ, ул. Октябрьская, 131

ОГРН 1022301070307

ОКПО 32301861

ОКОГУ 421007

ОКОПФ 75403

ОКТМО 03709000

ОКАТО 03409000000

ОКВЭД 93.29.1

КБК 926000000000000000510

т.с. 31.00.00

Юридический адрес: 353290, Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131, тел. 8(86159)4-31-98.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Учреждения от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Учреждением в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, либо при изменении нормативно правовых документов, но не более чем на 5%. В этом случае, Учреждение не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Учреждение имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Учреждению неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Учреждению неустойку из расчета 500 рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Учреждению неустойку из расчета 500 рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Учреждению неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других

стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Учреждения от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Учреждение и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

Решение Учреждения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Учреждения и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Учреждением подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Учреждением требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Учреждением подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Учреждением информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Учреждения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Учреждения об одностороннем отказе от исполнения настоящего

Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Учреждением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение 1 – эскиз (дизайн-проект) Объекта.

приложение 2 – договор на возмещение электроэнергии.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Учреждение:
муниципальное бюджетное учреждение
«Парк культуры и отдыха 30-летия
Победы» муниципального образования
город Горячий Ключ
ИНН 2305020830 КПП 230501001

Предприниматель:

Казначейский счет
03234643037090001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК ТОФК 010349101
Единый казначейский счет
40102810945370000010
Г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131

Директор

_____/_____
(подпись)

М.П.

_____/_____
(подпись)

М.П.

Приложение 2

Схема размещения нестационарных объектов (аттракционов)
по оказанию услуг на земельных участках, предоставленных в
постоянное (бессрочное)
пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской
парк культуры и отдыха 30-летия Победы»
муниципального образования город Горячий Ключ
(графическая часть)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования город
Горячий Ключ
от 28.05.2024 № 979



○ Атракцион;

- 1 – тир;
- 2 – электрические машинки;
- 3 – водные катамараны, велосипед;
- 4 – водные электрические катамараны;
- 5 – детский надувной батут;
- 6 – лабиринт.

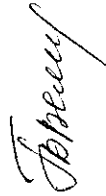
Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Горячий Ключ
 от 28.05.2024 № 979

СХЕМА
 размещения нестационарных объектов (аттракционов) по оказанию услуг на земельных участках,
 представленных в постоянное (бессрочное) пользование МБУ «Городской парк культуры и отдыха 30-летия
 Победы» муниципального образования город Горячий Ключ (текстовая часть)

Порядковый номер нестационарного объекта	Адресный ориентир – место размещения нестационарного объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного объекта	Субъект малого или среднего предпринимательства (да / нет)	Площадь земельного участка / нестационарного объекта / количество рабочих мест	Специализация нестационарного объекта (с указанием оказываемой услуги)	Период функционирования нестационарного объекта (сезонно с 01.04 по 31.10)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
город Горячий Ключ, улица Октябрьская, 131							
1	г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131	аттракцион	да	45 кв.м.	развлекательные услуги (тир)	до пяти лет	
2	г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131	аттракцион	да	50 кв.м.	развлекательные услуги (электрические машинки)	до пяти лет	

1	2	3	4	5	6	7	8
3	г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131	аттракцион	да	50 кв.м.	развлекательные услуги (водные катамараны, велосипед) 2 шт.	три года	
4	г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131	аттракцион	да	50 кв.м.	развлекательные услуги (водные электрические катамараны) 2 шт.	три года	
5	г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131	аттракцион	да	50 кв.м.	развлекательные услуги (дет- ский надувной батут)	один год	
6	г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131	аттракцион	да	50 кв.м.	развлекательные услуги (лабиринт)	один год	

Начальник отдела культуры
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ



Т.В. Великобратова