

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025

№ 818

г. Горячий Ключ

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края: от 20 сентября 2018 г. № 1826 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов и объектов по предоставлению услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ»; от 26 декабря 2018 г. № 2466 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 сентября 2018 г. № 1826 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов и объектов по предоставлению услуг на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» муниципального образования город Горячий Ключ».

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование

настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ

С.В. Белополюский

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ город Горячий
Ключ Краснодарского края
от 25.04.2025 № 818

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» (далее – Учреждение).

1.2. На земельных участках, предоставленных Учреждению, подлежат размещению следующие типы НТО:

торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещение для хранения товарного запаса;

киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

1.3. Размещение НТО осуществляется согласно схеме (графическая, текстовая части), утверждённой муниципальным правовым актом.

1.4. В период проведения праздничных мероприятий на территории Учреждения возможно размещение НТО до четырнадцати календарных дней (включительно) без проведения аукциона.

Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается следующим образом:

- 1) киосков – 3 (три) года;
- 2) торговых павильонов – 3 (три) года;

1.5. Размещение НТО осуществляется посредством проведения аукциона

по предоставлению права на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» (далее – Аукцион).

2. Порядок проведения Аукциона

2.1. Предмет Аукциона – предоставление права на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы».

2.2. Организатор Аукциона – Учреждение.

2.3. Аукцион проводит аукционная комиссия по предоставлению права на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» (далее – Комиссия), состав которой утверждается приказом Учреждения.

2.4. Право на размещение НТО предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г. (лица, осуществляющие перепродажу товаров, не вправе применять специальный налоговый режим) (далее – Заявитель).

2.5. Основанием, выражающим намерение Заявителя в предоставлении права на размещение НТО, является заявление, поданное в Комиссию, в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

Заявитель вправе самостоятельно приложить к заявлению:

копию документа, удостоверяющего личность Заявителя - индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г., (лицо, осуществляющее перепродажу товаров, не вправе применять специальный налоговый режим);

копию документа, удостоверяющего личность Заявителя, а также копию документа, подтверждающего полномочия Заявителя (лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами юридического лица);

копию документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, а также копию документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя (лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица);

копию справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, полученной не ранее чем за шестьдесят календарных дней до даты проведения Аукциона;

согласованный экземпляр эскиза внешнего вида (конструкции) НТО;

выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей соответственно);

в случае подачи заявления физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г. (лицо, осуществляющее перепродажу товаров, не вправе применять специальный налоговый режим) - копию свидетельства (уведомления) о постановке на учёт физического лица в налоговом органе.

2.6. Документы предоставляются в запечатанном конверте с указанием: наименования Аукциона;

наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г (лицо, осуществляющее перепродажу товаров, не вправе применять специальный налоговый режим).

порядкового номера НТО согласно выписке из схемы (актуальной применительно к Аукциону), адресного ориентира – места размещения.

Предоставленные документы Заявителю не возвращаются, хранятся в деле.

2.7. Учреждение обеспечивает опубликование извещения о проведении Аукциона на официальном сайте <https://gorpark-gk.ru/> в сети «Интернет» не позднее чем за тридцать календарных дней до даты проведения Аукциона.

2.8. В извещение содержатся следующие сведения:

дата и время проведения Аукциона;

место проведения Аукциона;

форма Аукциона;

предмет Аукциона;

порядок проведения Аукциона;

условия участия в Аукционе;

порядок определения победителей Аукциона;

форма договора о предоставлении права на размещение НТО;

выписка из схемы (актуальная применительно к Аукциону);

даты и время начала и окончания приёма заявлений;

место приёма заявлений;

адрес и телефоны Учреждения;

порядок расчёта размера платы за размещение НТО;

начальная цена за размещение 1 м² НТО в месяц, актуальная применительно к Аукциону, определяется в соответствии с Федеральным законом

от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.9. В день, время и месте, указанные в извещении, Комиссия проводит Аукцион.

2.9.1. В случае неполного предоставления Заявителем сведений и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, заявление в качестве аукционной документации Комиссией не рассматривается. Заявитель к Аукциону не допускается. О несоответствии сведений и/или документов, а также принятом решении по недопуску к Аукциону Учреждение информирует Заявителя в случае, если его почтовый адрес, указанный в заявлении, поддается прочтению в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня регистрации заявления в Учреждении.

Условия абзаца 1 подпункта 2.9.1 настоящего Положения не лишают возможности Заявителя в повторной подаче аукционной документации в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения в случае, если срок приёма не истёк.

2.9.2. Доходы, полученные за предоставленное право на размещение НТО, используются на улучшение материально-технической базы Учреждения.

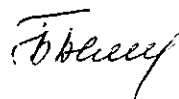
При соблюдении условий настоящего Положения победители Аукциона определяются по наибольшему финансовому предложению, очно объявленному участником Аукциона во время проведения открытого Аукциона. Подача финансовых предложений осуществляется путём повышения начальной цены за размещение 1 м² НТО в месяц, актуальной применительно к Аукциону, на величину, составляющую 5 % начальной цены за размещение 1 м² НТО в месяц, актуальной применительно к Аукциону.

Результаты Аукциона заносятся в протокол. Протокол подписывается членами Комиссии, победителями Аукциона и имеет силу договора.

2.10. В случае подачи единственного заявления по месту размещения НТО Аукцион признаётся несостоявшимся. Заявителю предоставляется право на размещение НТО при соблюдении условий настоящего Положения по начальной цене за размещение 1 м² НТО в месяц, актуальной применительно к Аукциону.

2.11. По результатам Аукциона с победителями заключаются договоры о предоставлении права на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

Начальник отдела культуры
администрации города Горячий Ключ



Т.В. Великобратова

Приложение 1
к Положению
о размещении нестационарных торго-
вых объектов на земельных участ-
ках, находящихся в муниципальной
собственности, предоставленных в
постоянное бессрочное пользование
муниципальному бюджетному учре-
ждению муниципального образова-
ния муниципальный округ город Го-
рячий Ключ Краснодарского края
«Городской парк культуры и отдыха
30-летия Победы»

**Заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торго-
вого объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной соб-
ственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муни-
ципальному бюджетному учреждению муниципального образования му-
ниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Город-
ской парк культуры и отдыха 30-летия Победы»**

(полное наименование и организационно-правовая форма
юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(юридический и фактический адреса юридического лица,
индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессио-
нальный доход» с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г. (лицо, осуществляющее перепрода-
жу товаров, не вправе применять специальный налоговый режим)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (полностью), должность лица, представляющего ин-
тересы юридического лица, в соответствии с учредительными документами юридического
лица или доверенностью, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являю-
щегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый ре-
жим «Налог на профессиональный доход» с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г. (лицо,
осуществляющее перепродажу товаров, не вправе применять специальный налоговый ре-
жим)

(контактный телефон)

(основной государственный регистрационный номер (ОГРН) записи о создании юридического лица, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя ОГРНИП)

(идентификационный номер налогоплательщика (ИНН))

(место размещения нестационарного торгового объекта, включая порядковый номер, в соответствии с текстовой частью схемы)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю своё согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в предоставленных мною документах, Учреждению с целью предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта.

М.П.

(при наличии) _____ «____» _____ 20__ г.
(подпись, инициалы, фамилия заявителя)

Начальник отдела культуры
администрации города Горячий Ключ



Т.В. Великобратова

Приложение 2

к Положению

о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы»

Договор № ____

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное бессрочное пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы»

город Горячий Ключ

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы», в лице

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны и

_____,
(полное наименование и организационно- правовая форма юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (полностью), должность лица, представляющего интересы юридического лица, в соответствии с учредительными документами юридического лица или доверенностью, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2028 г. (лицо, осуществляющее перепродажу товаров, не вправе применять специальный налоговый режим)

(далее – Участник) заключили настоящий Договор по итогам проведения аукциона (протокол подведения итогов аукциона № ____ от «__» _____ 20__ г.) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которые указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, а также в соответствии с эскизом внешнего вида (конструкции) Объекта, согласованный с Учреждением приложенным Участником к заявлению в составе аукционной документации, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и вносить плату за размещение Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Характеристики Объекта:

место размещения: _____;

тип: _____;

площадь: _____;

специализация: _____;

период функционирования: _____.

1.2.1. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.3. Срок действия настоящего Договора: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.4. Срок действия настоящего Договора, указанный в пункте 1.3, может быть продлён на тот же срок без проведения аукционной процедуры.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учреждение имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. Нарушение Участником сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. Размещение Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. Не размещение Объекта в срок до «__» _____ 20__ г.

2.1.1.4. Однократное неисполнение Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию и к Объекту с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием сроков их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, эскизом внешнего вида (конструкции) Объекта, приложенным Участником к заявлению в состав аукционной документации, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении и использовании Объекта соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, а также положения Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, а также положения Правил благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Учреждением счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Учреждения предоставлять копии платёжных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Учреждению неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Учреждению препятствия в осуществлении прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия

эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Учреждение в течение двухнедельного срока со дня наступления таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору, либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, противопожарных, санитарных правил и норм при организации работы для данного Объекта, а также территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие в Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего Договора (копия);
- трудовой договор (в случае привлечения наёмного работника) (копия);
- информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- подтверждающих качество и безопасность реализуемой продукции;
- иные документы, размещение и/или предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или необходимую для размещения и использования в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и законодательством российской Федерации.

2.4.19. Заключить соглашение на возмещение затрат на коммунальные услуги (приложение 1).

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей
за период _____.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежемесячно в периоды функционирования нестационарного торгового объекта в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта на счет Учреждения путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы» л/с 20186UЭUL40);

ИНН 2305020830 / КПП 230501001;

Казначейский счет 03234643035040001800;

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

БИК ТОФК 010349101;

Единый казначейский счет 40102810945370000010

ОГРН 1022301070307

ОКПО 32301861

ОКОГУ 421007

ОКОПФ 75403

ОКТМО 03504000

ОКАТО 03409000000

ОКВЭД 93.29.1

КБК _____

т.с. _____

Назначение платежа: Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта, по договору № _____ от «____» _____ 20____ г.

Юридический адрес: 353290, Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ ул. Октябрьская, 131А, тел. 8(86159) 4-31-98

3.3. Размер платы за размещение Объекта в месяц индексируется Учреждением в одностороннем порядке в соответствии с инфляцией (дефляцией), но не более, чем на 5 % и не чаще одного раза в год. В этом случае, Учреждение уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Учреждение вправе в одностороннем порядке немедленно расторгнуть настоящий Договор.

3.4. Внесённая Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случаях: неразмещения Участником Объекта, одностороннего отказа Учреждения от исполнения настоящего Договора, расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Учреждению неустойку из расчета 0,5% (половина процента) от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или, необходимой для размещения и использования в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Учреждению неустойку из расчёта 5 % (пять процентов) от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае несоблюдения положений Правил благоустройства территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и использования Объекта, Участник уплачивает Учреждению неустойку из расчета 0,5 % (половина процента) от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый факт нарушения, подтверждённый соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. В случаях ненадлежащего исполнения Участником обязательств, предусмотренный пунктом 2.4.16 настоящего Договора, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафов. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Размер штрафа устанавливается в размере 1 000 руб. 00 коп.

4.5. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Учреждению неустойки в порядке, размере, установленные настоящим Договором по реквизитам получателя.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае Участник уведомляет Учреждение о приостановлении исполнения обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы и, при необходимости, ликвидации последствий, причинённых ею, либо о прекращении исполнения обязательств по настоящему Договору ввиду отсутствия возможности фактического осуществления деятельности посредством Объекта. В случае действия выше-

указанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности, вследствие их наступления.

4.7. Ответственность за качество продукции, реализуемой или приготовленной Участником, несёт Участник.

4.8. Учреждение не несёт ответственность за кражу имущества и повреждение нестационарного торгового объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3, срока продления, установленного пунктом 1.4, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Учреждения от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5.3.2. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежных средств (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленного пунктом 3.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке в случаях:

5.4.1. Нарушения законодательства об обороте этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенное Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении 3 (трёх) лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.4.2. Нарушения законодательства в части ограничений торговли табачной продукцией, табачными изделиями или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенное Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении 3 (трёх) лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.4.3. Неоднократного поступления в Учреждение информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, санитарных правил и норм от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается

обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращённым в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Учреждение и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращённым с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Учреждения от исполнения по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Учреждения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Учреждением подтверждения о его вручении Участнику, а также размещается на официальном сайте Учреждения <https://gorpark-gk.ru/>.

Выполнение Учреждением требований пункта 5.7 считается надлежащее извещение Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего извещения признается дата получения уведомления о вручении Участнику письма с решением Учреждения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора или дата получения информации об отсутствии Участника по адресу, указанному в настоящем Договоре. В случае отсутствия уведомления о вручении Участнику письма с решением Учреждения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, либо информации об отсутствии Участника по адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего извещения признается дата по истечении 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Учреждения <https://gorpark-gk.ru/> решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Учреждения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с момента надлежащего извещения Участника.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования, обстоятельства, на которых основываются требования; доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Фе-

дерации.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - срок и/или способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа, ссылки на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с момента регистрации (получения) такой претензии. Датой получения Участником претензии признается дата уведомления о вручении Участнику соответствующего письма Учреждения или дата уведомления Учреждения об отсутствии Участника по адресу, указанному в настоящем Договоре.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, в судебной инстанции по месту нахождения Учреждения.

6.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации, Положением о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Городской парк культуры и отдыха 30-летия Победы».

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что имеются все необходимые разрешения основания для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 – соглашение на возмещение коммунальных услуг.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Учреждение:

Участник:

МБУ МО ГК «Парк культуры и отдыха»
УФК по Краснодарскому краю
(Муниципальное бюджетное учреждение
муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края «Городской парк
культуры и отдыха 30-летия Победы» л/с
20186UЭУЛ40)
ИНН 2305020830 КПП 230501001

Казначейский счет 03234643035040001800
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК ТОФК 010349101
Единый казначейский счет
401028109453700000010
ОКТМО 03504000
г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 131А

Директор

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.