

Приложение № 4
к постановлению администрации
Советского муниципального округа
Ставропольского края
от апреля 2025 г. № г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МКУК «Солдато-Александровское СКО»
Е.В.Коробейникова



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025/26 года
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Дом культуры «Дружба»
2.	Адрес объекта	Ставропольский край, Советский МО, с Солдато-Александровское, ул. Шоссейная, 13
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1973
5.	Общая площадь, м.кв.	787,3
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Узел учета тепловой энергии
8.	Система ГВС	Нет
9.	Материал стен / окон	Кирпич/ деревянные
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	187
	2023-2024 гг.	188
	2024-2025 гг.	185

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	232,428
	2023-2024 гг.	230,93
	2024-2025 гг.	231,04
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		01.09.2025
2.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС		01.09.2025
3.	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)		
4.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		10.10.2025
5.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		
7.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)		
8.	Работы по ремонту и прочистке вентиляции		
9.	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель		
10.	Установка дверей в подъезды		
11.	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство		
12.	Ремонт предподъездных порогов		
13.	Установка окон в подъездах		

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.