

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» для проведения проверки сметной стоимости работ *на объектах капитального и некапитального строительства, не оговоренных статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации*

1. Для проведения проверки сметной стоимости представляются:

1.1. **Заявление** о проведении проверки сметной стоимости, подписанное собственником имущества, застройщиком, техническим заказчиком, или лицом, действующим от его имени (далее – заявитель), по прилагаемой форме (форма № 1).

1.2. **Реестр (опись) документов** (приложение к заявлению).

1.3. **Задание на проектирование** (техническое задание на разработку сметной документации), содержащее, в том числе, информацию о виде строительства, об используемой сметно-нормативной базе и индексах изменения сметной стоимости.

1.4. **Письмо** собственника имущества, застройщика (объекта строительства) о том, что представленная к проверке сметная документация *не подлежит проверке* достоверности определения сметной стоимости *в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации*, по прилагаемой форме (форма № 2).

1.5. **Доверенность** на право получения документов, по прилагаемой форме (форма № 3).

1.6. **Доверенность** на представление интересов собственника имущества, застройщика, технического заказчика, по прилагаемой форме (форма № 4).

1.7. **Ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах, *утвержденные собственником* имущества (юридическим лицом, распоряжающимся имуществом на праве оперативного управления, застройщиком, техническим заказчиком объекта).

1.8. **Спецификации изделий и оборудования** (при наличии потребности в их поставке и монтаже согласно ведомости объемов работ), *утвержденные собственником* имущества.

1.9. **Сопоставительный анализ цен** *утвержденный (согласованный)* собственником имущества.

1.10. **Сводный сметный расчёт** *в базисном и текущем уровне цен*, сложившихся на дату подачи заявления.

1.11. **Объектные сметы, локальные сметные расчеты (сметы)** и т.д.

1.12. **Проект организации строительства** (далее – ПОС) (реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта)» проектной (рабочей) документации (*при наличии в сметной документации коэффициентов, учитывающих условия производства работ*), утвержденный собственником.

1.13. **Письмо** – подтверждение *об отсутствии необходимости разработки* ПОС (в случае отсутствия ПОС), по прилагаемой форме (форма № 5).

1.14. **Решение (согласование)** главного распорядителя средств краевого бюджета о проведении проверки сметной стоимости *в отношении объекта*,

**находящегося в собственности (оперативном управлении) Краснодарского края,** по прилагаемой форме (форма № 6).

1.15. **Письмо**, содержащее сведения **об источнике финансирования работ**, а в случае финансирования работ за счет бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации – **сведения о главном распорядителе бюджетных средств и о распорядителе бюджетных средств** (наименование и место нахождения) по прилагаемой форме (форма № 7).

2. Для оформления договора Заявитель предоставляет:

2.1. **Документ, определяющий собственника (застройщика, технического заказчика)** объекта, сметная стоимость работ на котором представлена на проверку.

2.2. **Устав заявителя** (копию нескольких листов, с указанием наименования заявителя и адреса).

2.3. **Письмо** о форме договора (контракта) по 44-ФЗ или 223-ФЗ.

**Документация, представляется на проверку на бумажном носителе. Допускается формирование шива комплекта документации.**

**Дополнительно в электронном виде на носителе, не являющимся имуществом (CD-диске и т.п.), предоставляются:**

а) **реестр (опись) документации (п. 1.2 настоящего Перечня) в электронном виде соответствующем варианте на бумажном носителе в формате \*.doc (\*.docx, \*.xls, \*.xlsx);**

б) **сметная документация (п. 1.10 и 1.11 настоящего Перечня) в форме электронных документов соответствующих варианту на бумажном носителе в формате \*.xml и формате \*.xls (\*.xlsx, \*.ods).**

- Приложение:
1. Заявление – Форма № 1.
  2. Письмо об отсутствии принадлежности к объектам, подлежащим проверке достоверности определения сметной стоимости – Форма № 2.
  3. Доверенность на право получения документов – Форма № 3.
  4. Доверенность на право представления интересов собственника имущества, застройщика, технического заказчика – Форма № 4.
  5. Письмо об отсутствии необходимости разработки ПОС – Форма № 5.
  6. Письмо – решение (согласование) главного распорядителя средств краевого бюджета – Форма № 6.
  7. Письмо о финансировании, главном распорядителе бюджетных средств и распорядителе бюджетных средств – Форма № 7.
  8. Письмо о форме договора (контракта) – Форма № 8.

Фирменный бланк Заявителя

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Руководителю  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ****о проведении проверки сметной стоимости работ на объектах капитального и некапитального строительства, не предусмотренных статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Прошу провести проверку сметной стоимости объекта \_\_\_\_\_

указать вид (капитального  
или некапитального)строительства: « \_\_\_\_\_ »  
(указать наименование объекта (объектов))

Почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) \_\_\_\_\_

указать вид (капитального или  
некапитального)

строительства: \_\_\_\_\_

Состояние объекта \_\_\_\_\_ строительства: \_\_\_\_\_

указать вид (капитального  
или некапитального)указать вид (новое,  
реконструкция,  
капитальный ремонт,  
текущий ремонт, ремонт)

Сведения об источнике финансирования: \_\_\_\_\_

федеральный, краевой или муниципальный бюджет,  
собственные средства организации

Сведения о главном распорядителе бюджетных средств: \_\_\_\_\_

указывается в случае финансирования работ за счет бюджетных средств бюджетной системы Российской Федерации

Адрес электронной почты для взаимодействия: \_\_\_\_\_

для отправки уведомления  
о выявленных недостатках

Собственник имущества, застройщик или технический заказчик:

Физическое лицо: \_\_\_\_\_

ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, электронный адрес, контактный телефон

*либо:*

Юридическое лицо: \_\_\_\_\_  
полное наименование, место нахождения, электронный адрес,  
контактный телефон

Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель: \_\_\_\_\_  
ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства ИП.,  
электронный адрес, контактный телефон

*либо:*

Юридическое лицо: \_\_\_\_\_  
полное наименование, место нахождения, электронный адрес,  
контактный телефон

Ответственный представитель Заявителя: \_\_\_\_\_  
ФИО, должность, контактный телефон,  
электронный адрес

Реквизиты Заявителя:

Физическое лицо: \_\_\_\_\_  
ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места  
жительства, контактный телефон, электронный адрес

*либо:*

Реквизиты Заявителя:

Юридическое лицо: \_\_\_\_\_  
полное наименование, Юридический адрес, Фактический адрес  
(место нахождения), ИНН, КПП, Р/с, К/с, Банк, БИК, ОКПО, ОКВЭД, ОГРН,  
контактный телефон, электронный адрес

Настоящим заявлением подтверждаю, что:

1. Представленная к проверке сметная документация **не подлежит проверке** достоверности определения сметной стоимости в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сметная документация, представленная в форме электронных документов, соответствует варианту на бумажном носителе.

Оплата проведения проверки сметной стоимости гарантируется.

Приложение: реестр документации, представленной на проверку на бумажном носителе и в электронном виде на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(Должность  
руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

Фирменный бланк Заявителя

№                      дата

Руководителю  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

Об отсутствии принадлежности  
к объектам, подлежащим проверке  
достоверности определения  
сметной стоимости

Настоящим \_\_\_\_\_

указать наименование собственника имущества (юридического лица,  
распоряжающегося имуществом на праве оперативного управления, застройщика или  
технического заказчика объекта строительства

подтверждает, что представленная к проверке сметная документация по объекту:

«

»

\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта (объектов))

не подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ должность руководителя

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

Фирменный бланк организации – доверителя

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Дата  
(прописью)

Город  
(место составления)

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_ в лице  
(организация-доверитель)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(руководителя)

уполномочивает \_\_\_\_\_,  
ФИО (паспорт) (должность, организация)

\_\_\_\_\_  
ФИО (паспорт) (должность, организация)

представлять интересы собственника имущества, застройщика или технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(организация-доверитель)  
в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» по вопросам, связанным с проведением проверки сметной стоимости \_\_\_\_\_

указать вид строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта)

объекта: « \_\_\_\_\_ », \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального (некапитального) строительства)

с правом получать акты сдачи-приёмки выполненных работ, заключения по результатам проверки сметной стоимости, счета-фактуры, уведомления и иную документацию, связанную с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_  
(прописью) (необходимо не менее 180 дней)

Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО лица, которому доверены полномочия

\_\_\_\_\_  
(Должность  
руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

М.П.

Фирменный бланк организации – доверителя

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Дата  
(прописью)

Город  
(место составления)

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_ в лице  
(организация-доверитель)  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(руководителя)

уполномочивает \_\_\_\_\_  
(организация)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(руководителя)

представлять интересы собственника имущества, застройщика или технического заказчика \_\_\_\_\_  
(организация-доверитель)

в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» с правом заключения, изменения, исполнения и расторжения договорных документов и оплаты за проведение проверки сметной стоимости \_\_\_\_\_

указать вид строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, ремонта)

объекта: « \_\_\_\_\_ », \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального (некапитального) строительства)

Доверенность выдана без права передоверия полномочий третьему лицу.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_  
(прописью) (необходимо не менее 180 дней)

Подпись руководителя \_\_\_\_\_  
(организации, которой доверены полномочия)

\_\_\_\_\_  
(Должность  
руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

М.П.

Фирменный бланк Заявителя

№                      дата

Руководителю  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

Об отсутствии необходимости  
разработки ПОС

Настоящим \_\_\_\_\_

указать наименование собственника имущества (юридического лица,  
распоряжающегося имуществом на праве оперативного управления, застройщика или  
технического заказчика объекта строительства

подтверждает, что в виду отсутствия в сметной документации, представленной к  
проверке сметной стоимости по объекту: « \_\_\_\_\_ »

(указать наименование объекта (объектов))

коэффициентов, учитывающих условия производства работ, необходимость  
разработки проекта организации строительства отсутствует, данный раздел  
документации не разрабатывался.

\_\_\_\_\_  
должность руководителя

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.



**В отношении объектов, находящихся в собственности  
(оперативном управлении) Краснодарского края**

*Форма № 6*

*Фирменный бланк  
главного распорядителя  
бюджетных средств*

*№                      дата*

Руководителю  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

Решение о проведении  
проверки сметной стоимости

Настоящим \_\_\_\_\_

указать наименование организации - главного распорядителя бюджетных средств

согласовывает проведение проверки сметной стоимости в отношении объекта(-ов):

« \_\_\_\_\_

».

(указать наименование объекта (объектов))

в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» в соответствии с «Положением о порядке проведения проверки сметной стоимости работ на объектах капитального и некапитального строительства, не оговоренной статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации», утвержденным приказом департамента строительства Краснодарского края от 10 июля 2019 г. №163.

\_\_\_\_\_   
должность руководителя

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия И.О.

Фирменный бланк организации

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Руководителю  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

О финансировании  
объекта капитального  
строительства

Настоящим письмом сообщаем, что финансирование

\_\_\_\_\_ указать вид строительства  
(строительства,  
реконструкции,  
капитального ремонта,  
ремонта, текущего ремонта)

объекта \_\_\_\_\_ строительства: « \_\_\_\_\_ »  
указать вид (капитального или некапитального) наименование объекта капитального (некапитального) строительства

осуществляется за счёт средств \_\_\_\_\_  
уровни бюджетных средств\*, внебюджетных источников\*\*

Главным распорядителем бюджетных средств является:

\_\_\_\_\_ при наличии бюджетного финансирования - наименование органа исполнительной власти, осуществляющего функцию ГРБС

\_\_\_\_\_ должность руководителя

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

\* уровни бюджетных средств:

- федеральный бюджет;
- краевой бюджет;
- местный бюджет;

\*\* внебюджетные источники:

- собственные средства.

Фирменный бланк организации

№ \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Руководителю  
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»

Абулгафарову С.В.

О заключении договора  
о проведении проверки  
сметной стоимости

Просим Вас заключить \_\_\_\_\_  
государственный контракт, муниципальный контракт, контракт, договор\*

на проведение проверки сметной стоимости по объекту: « \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ »

наименование объекта капитального (некапитального) строительства

в соответствии с пунктом \_\_ части \_\_ статьи \_\_ Федерального закона \_\_\_\_\_

номер, дата и наименование федерального закона в сфере закупок товаров, работ и услуг \_\_\_\_\_ ,

идентификационный код закупки (ИКЗ): \_\_\_\_\_ ,  
при его наличии

номер извещения о проведении закупки: \_\_\_\_\_ .  
при его наличии

\_\_\_\_\_   
должность руководителя

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия И.О.

\*

- указать необходимую заявителю форму договора