

ДОГОВОР
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «СЕЛЬСКАЯ КЛУБНАЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ
СИСТЕМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕНЦЫ-ЗАРЯ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО
РАЙОНА»

пос. Венцы

"24" 08 2017 г.

Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района (именуемая далее "Администрация"), в лице главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, действующего на основании устава Вересова Алексея Геннадьевича с одной стороны и муниципальное казенное учреждение «Сельская централизованная клубная система сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района» (именуемое далее «Учреждение») в лице директора Морговской Людмилы Алексеевны действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

1.2. Администрация согласно постановлению главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района № 43 от 27 декабря 2007 закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество. Имущество, закрепляемое за Учреждением, указано в перечне объектов, переданных в оперативное управление (приложение 1), отражается в балансе Учреждения и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

3.1.1. Пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

3.1.2. Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

3.1.3. Представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

3.1.4. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

3.1.5. Осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.6. Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

3.1.7. Обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

3.2.1. Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

3.2.2. Использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Администрация обязуется:

оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.4. Администрация имеет право:

в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально;

своим решением изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

при ликвидации или реорганизации Учреждения;

при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.4 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, два экземпляра для сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

4.4. Приложение к договору является неотъемлемой частью договора. В приложении указан перечень объектов, переданных в оперативное управление Учреждению.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор подлежит пересмотру каждые три года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия

соответствующих решений Администрацией настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»:

Администрация сельского поселения
«Венцы-Заря»
352177, Россия, Краснодарский край,
Гулькевичский район, п.Венцы,
ул.Советская, 6
ИНН 2329019672
ОКАТО 03213804000
Глава сельского поселения
Венцы-Заря Гулькевичского района

«Учреждение»:

муниципальное учреждение
культуры «Сельская
централизованная клубная система»
сельское поселение Венцы-Заря
352177, Россия, Краснодарский край,
Гулькевичский район, п.Венцы,
ул.Советская, 10
ИНН 2329014681
Директор МКУ СЦКС сельского
поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района

А.Г. Вересов



Л.А. Морговская



1. Здание дома культуры, общей площадью 4867,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Советская, 10;
2. Здание клуба, общей площадью 193,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хутор Красная Поляна, ул.Советская, 7;
3. Здание клуба, общей площадью 322,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хутор Крупский;
4. Здание клуба, общей площадью 259,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Заря, ул.Мира;
5. Здание клуба, общей площадью 263,9 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Лесодача;
6. Нежилые помещения (библиотека), общей площадью 75,4 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хутор Духовской, ул.Комсомольская, дом № 15.

Директор МКУ СЦКС сельского
поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района

А.Г. Вересов

Л.А. Морговская



АКТ
приема-передачи

«07» 08 2017 года

пос.Венцы

Администрация сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района (далее – «Сторона-1»), в лице главы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района Вересова Алексея Геннадьевича, действующего на основании устава с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение «Сельская централизованная клубная система сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района» (далее – «Сторона-2») в лице директора Морговской Людмилы Алексеевны, действующей на основании Устава, в соответствии с договором о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления от 04.08 2017 года составили настоящий акт о нижеследующем:

Сторона 1 передала Стороне 2 муниципальное имущество:

1. Здание дома культуры, общей площадью 4867,2 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Венцы, ул.Советская, 10;
2. Здание клуба, общей площадью 193,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хутор Красная Поляна, ул.Советская, 7;
3. Здание клуба, общей площадью 322,8 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хутор Крупский;
4. Здание клуба, общей площадью 259,1 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Заря, ул.Мира;
5. Здание клуба, общей площадью 263,9 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос.Лесодача;
6. Нежилые помещения (библиотека), общей площадью 75,4 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хутор Духовской, ул.Комсомольская, дом № 15.

Глава сельского поселения
Венцы-Заря Гулькевичского района

Директор МКУ СЦКС сельского
поселения Венцы-Заря
Гулькевичского района



А.Г. Вересов



Л.А. Морговская