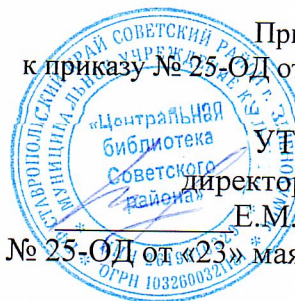


Приложение № 1
к приказу № 25-ОД от 23.05.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:
директор МУК «ЦБ»
Е.М. Шишгутова
приказ № 25-ОД от «23» мая 2025 г.

ПЛАН-ГРАФИК
подготовки МУК «ЦБ»
к отопительному сезону 2025-2026 года

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека Советского района» (МУК «ЦБ»)
2.	Адрес объекта	357910, Ставропольский край, город Зеленокумск, ул.Есенина, д.№1
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по поставке газа	Объект находится в оперативном управлении за МУК «ЦБ». Услуги оказывает ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» (поставка газа)
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	год постройки – 1965 г. год ввода в эксплуатацию – 1971 г.
5.	Общая площадь, м.кв.	252,5 кв. м.
6.	Материал трубопроводов системы газоснабжения	Железный трубопровод
7.	Наличие прибора учета газа	прибор учёта имеется
8.	Система ГВС	горячее водоснабжение отсутствует (холодная вода)
9.	Материал стен / окон	Кирпич, дерево
10.	Газоснабжающая организация, договор поставки газа	ООО «Газпром Межрегионгаз Ставрополь» Договор №19-1-0502/25

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	в днях
	2022-2023 гг.	187
	2023-2024 гг.	188
	2024-2025 гг.	185
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	°С
	2022-2023 гг.	неизвестно
	2023-2024 гг.	неизвестно
	2024-2025 гг.	неизвестно
3.	Объем потребляемого природного газа, тыс. м3 (при наличии прибора учета)	* прибор учёта имеется, объём указан согласно декларации о потреблении энергетических ресурсов
	2022-2023 гг.	сведений нет
	2023-2024 гг.	3,057
	2024-2025 гг.	4,98
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано

7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ/финансирование	Срок выполнения
1.	Произвести ревизию:		
1.1.	внутренних помещений - окон, дверей, чердака на предмет наличия/отсутствия стёкол, целостности покрытия, отсутствия крупных зазоров и щелей	-	июль, 2025 г.
1.2.	внешнего теплового трубопровода учреждения на предмет целостности, степени износа утеплительного материала	-	июль, 2025 г.
1.3.	внутренней системы отопления на предмет целостности и отсутствия/наличия протеканий	-	июль, 2025 г.
1.4.	металлической кровли – имеется ли механический износ и протекания	-	июль, 2025 г.
1.5.	система холодного водоснабжения - отсутствие/наличие протеканий и механических повреждений	-	июль, 2025 г.
1.6.	электрического оборудования, щитов и освещения (основного и дополнительного противопожарного)	-	июль, 2025 г.
1.7.	прилегающей территории	-	июль, 2025 г.
2.	Провести работы с последующим оформлением актов готовности:		

2.1.	Техническое обслуживание сигнализаторов загазованности с применением контрольных смесей- 2шт.	4400,00	июль-август 2025 г.
2.2.	Инструктаж лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию бытовых газовых приборов-4 чел.	5000,00	июль-август 2025 г.
2.3.	Поверка сигнализаторов загазованности (СИКЗ) – 2шт.	2500,00	июль-сентябрь 2025г.
2.4.	Проведение периодических проверок дымоходов и вентиляционных каналов котельных	2000,00	июль-сентябрь 2025г.