

Приложение № 1
к приказу № 25-ОД от 23.05.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:
директор МУК «ЦБ»
Е.М. Шишгутова
приказ № 25-ОД от «23» мая 2025 г.

ПЛАН - ГРАФИК
подготовки МУК «ЦБ» к отопительному сезону 2025-2026 года

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека Советского района» (МУК «ЦБ»)
2.	Адрес объекта	357910, Ставропольский край, город Зеленокумск, ул.Советская.14 (Фил.№1 МУК «ЦБ» «Детская библиотека»
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Объект находится договор безвозмездного пользования. Услуги теплоснабжения оказывает государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	год постройки – не зафиксировано год ввода в эксплуатацию – 2007 г.
5.	Общая площадь, м.кв.	148,3 кв. м.
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Железный трубопровод
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	прибора учёта не имеется
8.	Система ГВС	горячее (холодное)водоснабжение отсутствует
9.	Материал стен / окон	Кирпич, дерево,пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (ГУП

	СК «Крайтеплоэнерго»), договор № 34РБ от 26.12.2024 г.
--	--

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	в днях
	2022-2023 гг.	187
	2023-2024 гг.	188
	2024-2025 гг.	185
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	°С
	2022-2023 гг.	неизвестно
	2023-2024 гг.	неизвестно
	2024-2025 гг.	неизвестно
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	* прибора учёта не имеется, объём указан согласно декларации о потреблении энергетических ресурсов
	2022-2023 гг.	сведений нет
	2023-2024 гг.	15,683
	2024-2025 гг.	24,406
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 гг.	без особенностей
	2023-2024 гг.	без особенностей
	2024-2025 гг.	без особенностей
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано

	2024-2025 гг.	не зафиксировано
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	не зафиксировано
	2023-2024 гг.	не зафиксировано
	2024-2025 гг.	не зафиксировано

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ/финансирование	Срок выполнения
1.	Произвести ревизию:		
1.1.	внутренних помещений - окон, дверей, чердака на предмет наличия/отсутствия стёкол, целостности покрытия, отсутствия крупных зазоров и щелей	-	июль, 2025 г.
1.2.	внешнего теплового трубопровода учреждения на предмет целостности, степени износа утеплительного материала	-	июль, 2025 г.
1.3.	внутренней системы отопления на предмет целостности и отсутствия/наличия протеканий	-	июль, 2025 г.
1.4.	металлической кровли – имеется ли механический износ и протекания	-	июль, 2025 г.
1.5.	система холодного водоснабжения - отсутствие/наличие протеканий и механических повреждений	-	июль, 2025 г.