

Юридический адрес :

353180, г. Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Дзержинского, №7 ;

Фактический адрес :

353200 Краснодарский край, ст.Динская. ул.кирпичная.51

ИНН 2335013333, КПП 233501001

р/с 40702810430140100197 к/с 30101810600000000602

Банк: отделение № 8619 Сбербанк России г.Краснодар БИК: 040349602

тел.8-918 – 4632457 ;

ст.Динская

22 мая 2017г

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 20-17 по результатам обследования объекта недвижимости

Заказчик: Бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад общеобразовательного вида №29»

Объект: Здание «Детский сад №29» в ст.Динской ;

Адрес объекта : Краснодарский край, Динской район, ст.Динская, ул.Новая,108.

ООО «Стройсервис», на основании Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1147.02-2012-2335013333-П-133, выданное СРО НП «Комплексное Объединение Проектировщиков» выполнил техническое обследование здания «Детский сад №29» в ст.Динской на предмет выполнения требований СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», по следующим вопросам:

1.По обеспечению доступа маломобильной группы населения на креслах-колясках на второй этаж здания;

2.По обеспечению санитарно-бытовых помещений (санузлы) для маломобильной группы населения;

На основании технического паспорта, выполненного ГУП КК «Ростехинвентаризация- Краевое БТИ» по Динскому району и визуального осмотра объекта недвижимости «здание детского сада №29» – выявлено следующее:

1. Здание детского сада размещается на территории земельного участка по ул.Новой,108 здание по техническому паспорту, литер «А» двухэтажное, 1985 года постройки и согласно данных технического

паспорта на 28 марта 2007г., имеет следующие характеристики технического состояния :

- фундаменты бетонные;
- конструктивная схема – с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами;
- перекрытия железобетонные многопустотные;

#### Вывод по первому вопросу:

В здании детского сада не обеспечен доступ маломобильной группы населения на креслах-колясках на второй этаж, что не соответствует требованиям СП 59.13330.2012, в котором говорится: «здания следует оборудовать пассажирскими лифтами или подъёмными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа) Выбор способа подъёма инвалидов и возможность дублирования этих способов подъёма устанавливается в задании на проектирование»;

В данном случае установлено :

1. Для свободного передвижения и разворотов на креслах-колясках необходимо увеличение габаритов помещений тамбуров, коридоров этажей, а также площадок и маршей лестниц, что влечёт за собой перепланировку помещений детского сада, т.е. сокращение площади основных помещений.

2. На основании визуального осмотра и изучения технической документации выявлено, что изначальным проектом здания детского сада, выполненного до 1985года, не были предусмотрены подъёмные платформы и пассажирский лифт на второй этаж;

3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения строительства здания детского сада №29 на сегодняшний день не позволяют устройство подъёмной платформы на лестнице без проведения капитального ремонта здания, который затронет несущие конструкции здания 1985 года постройки, что может повлечь за собой частичное разрушение здания;

4. Устройство пассажирского лифта возможно только при условии серьёзной реконструкции здания, при этом будут затронуты основные несущие конструкции;

#### Вывод по второму вопросу :

В здании детского сада не предусмотрены санитарно-бытовые помещения (санузлы) для инвалидов, что не соответствует требованиям СП 59.13330.2012, в котором говорится: « во всех зданиях, где имеются санитарно-бытовые помещения, должны быть предусмотрены специально оборудованные для МГН места в раздевальных,

универсальные кабины в уборных и душевых, ваннах. Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее: ширина-1.65м, глубина -1.80м, ширина двери – 0.90м. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство не менее 0.75м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1.4м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться наружу» ;

В данном случае установлено :

- существующие размеры общих санузлов в здании детского сада №29 не позволяют установить кабину размером в плане не менее: шириной -1.650м, глубиной – 1.80м и двери шириной 0.90м ;

- для устройства универсальной кабины, доступной для инвалидов на креслах-колясках, необходимо выполнить перепланировку помещений здания детского сада, что возможно только за счёт сокращения площади основных помещений.

**ВЫВОД :** В рассматриваемом здании «Бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад общеобразовательного вида №29», для выполнения необходимых требований по доступности для маломобильных групп населения на второй этаж и обеспечения санитарно-бытовыми помещениями, необходима реконструкция здания, которая затронет основные несущие конструкции с возможным нарушением несущей способностью здания детского сада.

Директор  
ООО «Стройсервис»



А.М. Таранова