

**безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом,
закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением**

21 августа 2023 года

г.Крымск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 66 х. Евсеевского муниципального образования Крымский район, именуемое далее по тексту **Ссудодатель**, в лице исполняющего обязанности директора Р.А.Виноградова, действующего на основании Приказа от 18 ноября 2022 года № 542-лс «Об исполнении обязанностей директора МБОУ ООШ № 66», с одной стороны, и Крымское районное казачье общество Таманского отдельского казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице атамана С.А.Гричаненко, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия управления имущественных отношений администрации, в лице исполняющего обязанности начальника управления С.В.Лемешкиной, действующего на основании Распоряжения от 15 августа 2023 № 467 р/ко «О предоставлении отпуска Е.В.Самыгиной», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель на основании решения Совета муниципального образования Крымский район от 16 августа 2023 года № 350 «О даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Крымский район в безвозмездное пользование», приказа управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район от 21 августа 2023 года № 57 «О даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования Крымский район в безвозмездное пользование» передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое муниципальное имущество - нежилое помещение № 26 (литер А, 1 этаж) площадью 122,9 м², указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, расположенное по адресу: Крымский район, х. Евсеевский, ул.Школьная,11, для проведения тренировочных занятий по физической подготовке учащихся классов и групп казачьей направленности, а также подготовке допризывной молодежи к службе в армии, по графику, согласованному с балансодержателем, на условиях, предусмотренных настоящим Договором, сроком на 1 год.

2.1. Балансовая стоимость передаваемого имущества составляет 296 840 (двести девяносто шесть тысяч восемьсот сорок) рублей.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 26 (литер А, 1 этаж) площадью 122,9 м², расположенное по адресу: Крымский район, х. Евсеевский, ул.Школьная,11.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения – 122,9 кв.м.

2.2. Настоящий Договор действует с 16 августа 2023 года по 15 августа 2024 года включительно.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. Соблюдать требования по обеспечению беспрепятственного доступа к занимаемым помещениям маломобильных граждан.

3.2.8. Письменно уведомить **Ссудодателя** о желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

3.2.9. Пройти инструктаж по противопожарной безопасности в отделе Государственного надзора Крымского района.

3.2.10. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением имущественных отношений администрации в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, или юридического лица - Ссудодателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и управлению имущественных отношений об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и управлению имущественных отношений администрации), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение основная
общеобразовательная школа № 66 хутора
Евсеевского муниципального
образования Крымский район
Юридический адрес: 353385
Краснодарский край, Крымский район,
х.Евсеевский, ул. Школьная, 11

Ссудополучатель:

Крымское районное казачье общество
Таманского отдельского казачьего
общества Кубанского войскового
казачьего общества

353380, город Крымск, ул. Чехова, 50

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

исполняющий обязанности директора

МБОУ ООШ № 66

МБОУ
ООШ № 66

М.П.

РА.Виноградов

От Ссудополучателя:

Атаман Крымского РКО

М.П.

С.А.Гричаненко

К настоящему Договору прилагается акт приема-передачи нежилых помещений.

СОГЛАСОВАНО:

Управление имущественных отношений
администрации муниципального образования

Крымский район

Исполняющий обязанности

начальника управления имущественных

отношений администрации

С.В.Лемешкина

М.П.



Приложение
к договору безвозмездного
пользования

№ _____ от _____ 2023 года

А К Т

приема-передачи недвижимого муниципального имущества в безвозмездное
пользование

Мы, нижеподписавшиеся, представители

Ссудодателя – исполняющий обязанности директора Муниципального
бюджетного общеобразовательного учреждения основной
общеобразовательной школы № 66 татора Евсеевского муниципального
образования Крымский район, Р.А.Виноградов,

Ссудополучателя – атаман Крымского районного казачьего общества
Таманского отдельского казачьего общества Кубанского войскового казачьего
общества С.А.Гричаненко,

составили настоящий акт приема-передачи муниципального недвижимого
имущества – нежилое помещение № 26 (литер А, 1 этаж) площадью 122,9 м2,
для проведения тренировочных занятий по физической подготовке учащихся
классов и групп казачьей направленности, а также подготовке допризывной
молодежи к службе в армии, по графику, балансовой стоимостью 296 840
(двести девяносто шесть тысяч восемьсот сорок) рублей.

Месторасположение имущества: Крымский район, х. Евсеевский,
ул.Школьная,11.

Техническое состояние – удовлетворительное.



Ссудодатель

Р.А.Виноградов

Ссудополучатель

С.А.Гричаненко