

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ «Лабинский  
медицинский колледж»

 С.П. Самойлов

«01» июня 2016г

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии**

**ГБПОУ «Лабинский медицинский колледж»**

## **1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Примерного Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, принятого в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ № 21/11 от 03.07.2007г., является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Лабинский медицинский колледж» министерства здравоохранения Краснодарского края (далее - колледж).

1.1. Общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжа, спонсорской помощи.

1.2. Общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся в колледже на бюджетной и договорной основе,

1.3. Общежитие колледжа в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом колледжа, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами колледжа.

1.4. В общежитии могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.7. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания осуществляется администрацией колледжа.

## **2. Порядок заселения в общежитие**

2.1 Заселение студентов в общежитие производится комиссией по заселению, в состав которой входит заведующий отделом по воспитательной работе, педагог-организатор, социальный педагог, комендант.

2.2 В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются следующим категориям студентов, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»,

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

2.3 При наличии свободных мест студентам, нуждающимся в общежитии, места предоставляются в следующем порядке:

- студентам из многодетных, неполных семей;

- студентам из семей, имеющих 2-х студентов;

- студентам из отдаленных районов

- остальным студентам, нуждающимся в общежитии.

При предоставлении места в общежитии учитывается общественная активность студента и успехи в учебе.

2.4 Списки студентов на заселение в общежитие представляются классными руководителями до 30 августа ежегодно.

2.5 Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации, согласованному с комендантом общежития.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии**

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь период обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарём общежития;

- представлять администрации колледжа предложения по внесению изменений в договор;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне (с выносом мусора) - по установленному графику, участвовать в субботниках, проводимых в общежитии и на закреплённой территории;

- своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключённым договором найма жилого помещения.

3.3 Проживающие в общежитии во внеучебное время могут привлекаться администрацией общежития и Советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения и соблюдением правил охраны труда.

3.4 За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по решению администрации колледжа, представлению администрации общежития или Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

3.5 Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа психотропных и наркотических веществ.

#### **4. Обязанности администрации колледжа**

4.1 Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, развитием материально-технической базы общежития осуществляется комендантом общежития.

4.2 Руководство воспитательной работой в общежитии осуществляется заведующим отделом по воспитательной работе.

4.3 Администрация колледжа обязана:

- в пределах имеющихся площадей обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и санитарными нормами проживания в общежитии;

- при вселении студентов в общежитие и дальнейшем проживании информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договор найма жилого помещения и выполнять его положения;

- укомплектовывать жилые комнаты, кухни, вестибюли мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим типовым нормам;

- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и

- проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять проживающих в случае острого заболевания в изоляторы на основании рекомендации врачей;
  - содействовать общежитию в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
  - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
  - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;
  - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
  - обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- общежитие, квитанции об оплате за проживание, документа, определяющего право на бесплатное и первоочередное заселение в общежитие.

4.4 Порядок проживания в общежитии студентов, находящихся в академическом отпуске по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях определяется директором колледжа.

4.5 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ, назначенным администрацией для этой цели лицом.

4.6 В случае расторжения или прекращения действия заключенного договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре, проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок.

## **5 Оплата за проживание в общежитии**

5.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется настоящим Положением (приложение №1), принятым с учетом мнения Совета общежития и утвержденным приказом директора колледжа.

Плата за проживание в общежитии вносится проживающими ежемесячно за текущий месяц до десятого числа этого месяца за все время их проживания,

5.2 Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет колледжа.

## **6 Выселение из общежития**

6.1 Выселение обучающихся из общежития производится при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

6.2 Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора колледжа.

6.3. Выселение проживающих производится на основании приказа директора колледжа, в котором указывается лицо и основание выселения.

6.4. Проживающий обязан в течение трех дней со дня подписания приказа о выселении:

- сдать имущество общежития
- внести плату за проживание на момент выселения;
- освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту общежития в надлежащем состоянии;
- сдать ключ от комнаты коменданту общежития;