

**Акт проверки
использования государственного имущества Краснодарского края,
находящегося в оперативном управлении государственного автономного
учреждения социального обслуживания Краснодарского края
«Краевой комплексный центр реабилитации инвалидов «Медуница»**

05.07.2021

г. Краснодар

В соответствии с Порядком проведения проверок эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Краснодарского края, государственных учреждений Краснодарского края и контроля за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 сентября 2016 г. № 682, Положением о порядке исполнения департаментом имущественных отношений Краснодарского края полномочий по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, утвержденным приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 29 ноября 2016 г. № 2500, на основании плана-графика плановых проверок по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края на II квартал 2021 года Карчаловым Артемом Владимировичем, заместителем начальника отдела контрольных мероприятий в управлении по контролю и надзору департамента имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент), проведена проверка по контролю за использованием государственного имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении государственного автономного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Краевой комплексный центр реабилитации инвалидов «Медуница» (далее – Учреждение, проверка).

Проверяемый период с 01.01.2020 по 04.06.2021 (далее – проверяемый период).

Срок проведения проверки с 07.06.2021 по 21.06.2021.

Выездные мероприятия осуществлены в период с 07.06.2021 по 11.06.2021 в присутствии исполняющего обязанности директора Учреждения Бахмачева Романа Васильевича (приказ министерства труда и социального развития Краснодарского края «Об отпуске Кравцовой Л.В.» от 28 мая 2021 г. № 231-о).

Учреждение уведомлено о месте и времени проведения проверки в установленном порядке (письмо департамента от 26.05.2021 № 52-51-02-21272/21). Министерство труда и социального развития Краснодарского края (далее – министерство) о проводимой проверке также уведомлено в установленном порядке (письмо департамента от 26.05.2021 № 52-51-02-21266/21).

Общие сведения о проверяемом юридическом лице

Государственное автономное учреждение социального обслуживания

Краснодарского края «Отраденский социально-оздоровительный центр» создано в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 июня 2018 г. № 187-р «О создании государственного автономного учреждения Краснодарского края «Оздоровительный комплекс «Медуница» с наименованием государственное автономное учреждение Краснодарского края «Оздоровительный комплекс «Медуница».

В соответствии с приказом министерства от 31 июля 2018 г. № 1085 «О переименовании государственного автономного учреждения Краснодарского края «Оздоровительный комплекс «Медуница» и признании утратившим силу приказа министерства от 20 апреля 2018 г. № 501 «О переименовании государственного автономного учреждения Краснодарского края «Оздоровительный комплекс «Медуница» государственное автономное учреждение Краснодарского края «Оздоровительный комплекс «Медуница» переименовано в государственное автономное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Отраденский социально-оздоровительный центр».

В соответствии с приказом министерства от 24 декабря 2018 г. № 2020 «О переименовании государственного автономного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Отраденский социально-оздоровительный центр» государственное автономное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Отраденский социально-оздоровительный центр» переименовано в государственное автономное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Краевой комплексный центр реабилитации инвалидов «Медуница».

Учреждение является некоммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

Учреждение находится в ведомственном подчинении министерства.

Функции учредителя Учреждения осуществляет министерство.

Функции собственника Учреждения осуществляют департамент и министерство.

Устав Учреждения (в новой редакции) согласован приказом департамента от 3 августа 2018 г. № 1702 и утвержден приказом министерства от 7 августа 2018 г. № 1109.

Изменения в устав Учреждения согласованы приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 20 февраля 2019 г. № 385 и утверждены приказом министерства от 20 февраля 2019 г. № 189.

Место нахождения Учреждения: Российская Федерация, 352290, Краснодарский край, Отраденский район, ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а.

В проверяемом периоде полномочия директора Учреждения исполняла Кравцова Людмила Владимировна, назначенная на должность приказом министерства от 26 июня 2018 г. № 752-Л, в соответствии с трудовым договором от 26.06.2018.

В ходе проверки использования государственного имущества Краснодарского края по вопросу соблюдения Учреждением обязательных требований, установленных действующим законодательством для использования и распоряжения государственным имуществом Краснодарского края, установлено следующее.

Наличие и использование недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения

В Реестре государственной собственности Краснодарского края (далее – Реестр) на момент проверки содержатся сведения о 24 объектах недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 329504,20 тыс. руб. (Приложение 1), закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказа департамента от 14 августа 2019 г. № 1679 «О закреплении государственного имущества Краснодарского края на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Краевой комплексный центр реабилитации инвалидов «Медуница», расположенных по следующим адресам:

Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а;

Отрадненский р-н, в 1,5 км севернее окраины ст-цы Передовой;

Отрадненский р-н, в 700 метрах северо-восточнее северной окраины ст-цы Передовой, 400 метрах восточнее автодороги Передовая-Удобная;

Отрадненский р-н, вплотную к южной части границы участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а;

Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, вплотную к юго-западному углу границы земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а, до АТС в хуторе Пенькозавод, ул. Широкая, 2;

Отрадненский р-н, в 357 метрах северо-восточнее земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 2;

Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, в 18 метрах юго-восточнее земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 10;

Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, в 90 метрах севернее земельного участка, расположенного по адресу: станица Передовая, ул. Заводская, 16.

По информации Учреждения (Таблицы 2, 3, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов недвижимого имущества в пользование;

сделки по приобретению объектов недвижимого имущества;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов недвижимого имущества;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем,

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

В проверяемом периоде Учреждением выполнены капитальные и текущие ремонты объектов недвижимого имущества на общую сумму 2621,78 тыс. руб. (Таблица 6).

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Отраденский р-н, ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 14 объектах недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 287952,2 тыс. руб. (Приложение 1).

Учреждением предоставлены технические паспорта, составленные отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Отраденскому району, по состоянию на 02.10.2017, 14.11.2017.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности. Сторонних пользователей не установлено.

В ходе проверки также установлено, что параметры ряда объектов недвижимого имущества не соответствуют данным представленной технической документации, а именно:

- 1) здание административного корпуса лит. Б:
в помещении № 30 возведены стеновые перегородки с дверными проемами, в результате чего 1 помещение преобразовано в 2 самостоятельных помещения;
между помещениями № 1 и № 7 оконный проем преобразован в дверной;
- 2) здание лечебного отделения лит. В:
между помещениями № 1 и № 16, № 1 и № 2 возведены дополнительные стеновые перегородки с дверным проемом;
в помещении № 1 возведена стеновая перегородка с дверным проемом, в результате чего помещение преобразовано в 2 самостоятельных помещения;
- 3) здание ванного отделения лит. Д:
между помещениями № 1 и № 45, № 2 и № 3 возведены дополнительные стеновые перегородки с дверным проемом;
в помещении № 22 возведены стеновые перегородки с дверными проемами, в результате чего 1 помещение преобразовано в 5 самостоятельных помещений;
выполнен дверной проем между помещениями № 22 и № 28;
- 4) в здании столовой лит. К выполнен дверной проем между помещениями № 16 и № 20;

5) в здании спального корпуса лит. Е, е заложен дверной проем между помещениями № 23 и № 66 и оконный проем преобразован в дверной.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества находятся на земельном участке с кадастровым номером 23:23:1401000:291 площадью 30000,0 кв. м, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании приказа департамента от 17 декабря 2019 г. № 2706 «О предоставлении государственному автономному учреждению социального обслуживания Краснодарского края «Краевой комплексный центр реабилитации инвалидов «Медуница» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 23:23:1401000:291 в муниципальном образовании Отрадненский район для эксплуатации объектов недвижимости». Учреждением осуществлена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования, о чем 27.12.2019 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 23:23:1401000:291-23/039/2019-1.

*Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу:
Отрадненский р-н, в 1,5 км севернее окраины ст-цы Передовой*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 2 объектах недвижимого имущества, в том числе линейном объекте – внеплощадочная сеть минеральной воды, общей балансовой стоимостью 2742,9 тыс. руб. (Приложение 1).

Учреждением предоставлены технические паспорта, составленные филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Отрадненскому району, по состоянию на 24.03.2017, 28.11.2017.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Обозначенные объекты недвижимого имущества учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности. Сторонних пользователей не установлено.

На момент проверки документы, подтверждающие право пользования земельным участком (право ограниченного пользования чужим земельным участком), под объектами недвижимого имущества, находящимися в оперативном управлении Учреждения, не представлены.

*Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:
Отрадненский р-н, в 700 метрах северо-восточнее северной окраины
ст-цы Передовой, 400 метрах восточнее автодороги Передовая-Удобная*

В Реестре на момент проверки содержатся сведения об объекте

недвижимого имущества – насосная станция питьевого водоснабжения лит. В, общей площадью 53,5 кв. м, балансовой стоимостью 3543,1 тыс. руб. (Приложение 1).

Учреждением предоставлен технический паспорт, составленный отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Отрадненскому району, по состоянию на 27.11.2017.

На данный объект недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Объект недвижимого имущества, расположенный по вышеуказанному адресу, учтен в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеется в наличии, находится в удовлетворительном состоянии и используется Учреждением в уставной деятельности. Сторонних пользователей не установлено.

На момент проверки документы, подтверждающие право пользования земельным участком (право ограниченного пользования чужим земельным участком), под объектом недвижимого имущества, находящемся в оперативном управлении Учреждения, не представлены.

*Сооружения и линейные объекты, учитываемые в реестре
государственной собственности Краснодарского края*

В Реестре значатся 7 сооружений и линейных объектов общей балансовой стоимостью 35266,0 тыс. руб., а также вышеописанный линейный объект – внеплощадочная сеть минеральной воды, расположенный по адресу: Отрадненский р-н, в 1,5 км севернее окраины ст-цы Передовой (Приложение 1).

№ п/п	Наименование	Местонахождение объекта
1.	Автомобильная дорога от существующей автомобильной дороги Отрадная-Передовая до комплекса	Отрадненский р-н, вплотную к южной части границы участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а
2.	Стоянка	Отрадненский р-н, вплотную к южной части границы участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а
3.	Радиофикационный кабель	Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, вплотную к юго-западному углу границы земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, улица Ленина, 1а, до АТС в хуторе Пенькозавод, ул. Широкая, 2
4.	Телефонный кабель	Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, вплотную к юго-западному углу границы земельного участка, расположенного по

		адресу: ст-ца Передовая, улица Ленина, 1а, до АТС в хуторе Пенькозавод, ул. Широкая, 2
5.	Газопроводы высокого и низкого давления и ШРП к котельной бальнеологического комплекса «Медуница»	Отрадненский р-н, в 357 метрах северо-восточнее земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 2
6.	Внеплощадочная сеть питьевой воды	Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, в 18 метрах юго-восточнее земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 10
7.	Трасса линии электропередач	Отрадненский р-н, ст-ца Передовая, в 90 метрах севернее земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Заводская, 16

Учреждением предоставлены технические паспорта, составленные отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по Отрадненскому району, по состоянию на 27.11.2017, 28.11.2017, 29.11.2017.

На данные объекты недвижимого имущества осуществлена государственная регистрация права оперативного управления, а также приняты меры по государственной регистрации права собственности Краснодарского края.

Вышеуказанные линейные объекты учтены в составе основных средств (на балансе) Учреждения (Таблица 1), имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности. Сторонних пользователей не установлено.

На момент проверки документы, подтверждающие право пользования земельным участком (право ограниченного пользования чужим земельным участком), под объектами недвижимого имущества, находящимися в оперативном управлении Учреждения, не представлены.

**Наличие и использование движимого имущества
балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.,
находящегося в оперативном управлении Учреждения**

В Реестре на момент проверки содержатся сведения о 93 объектах движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., общей балансовой стоимостью 57824,81 тыс. руб. (Приложение 2).

В ходе проверки установлено следующее.

1. В составе основных средств (на балансе) Учреждения значатся 94 объекта движимого имущества (Таблица 5).

Данные разночтения обусловлены тем, что Учреждением в проверяемом периоде осуществлена сделка по приобретению объекта движимого имущества

– односторонняя световая стена «Медуница», стоимостью 363,90 тыс. руб., на основании договора от 14.04.2021 № 68, заключённого в установленном порядке с ИП Кобылин Р.А. (Таблица 3).

Учреждением в целях устранения выявленных разночтений, в адрес департамента направлена карта учета краевого имущества, имеющегося у юридического лица с расшифровкой движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. (исх. от 07.06.2021 № 96).

Кроме того, в проверяемом периоде Учреждением заключены 13 сделок по приобретению движимого имущества общей стоимостью 4357,454 тыс. руб. (Таблица 3).

Стоимость вышеуказанных сделок не превышает 10 % размера балансовой стоимости активов Учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению данных сделок и в соответствии с уставом Учреждения и Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» не требуют предварительного одобрения.

Также на основании приказов департамента от 23 марта 2020 г. № 442 «О прекращении права оперативного управления государственного казенного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Крымский комплексный центр реабилитации инвалидов» на государственное имущество и закреплении его на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Краевой комплексный центр реабилитации инвалидов «Медуница» и от 3 декабря 2020 г. № 2416 «О прекращении права оперативного управления государственного казенного учреждения социального обслуживания Краснодарского края «Северский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» на государственное имущество и закреплении его на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Краснодарского края «Краевой комплексный центр реабилитации инвалидов «Медуница» за Учреждением на праве оперативного управления закреплены 2 объекта движимого имущества общей балансовой стоимостью 1126,0 тыс. руб. (Таблица 3).

2. Вышеобозначенные объекты движимого имущества имеются в наличии, находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности, за исключением двух объектов – дефибриллятор PrimedicDefi B, Германия (инв. № 410124000168) и автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 (инв. № 410125000009), которые по информации Учреждения не используются и планируется их передача.

3. По информации Учреждения (Таблицы 2, 7, 8) в проверяемом периоде Учреждением не заключались:

договоры, предусматривающие предоставление объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб. в пользование;

договоры, предусматривающие возможность отчуждения объектов движимого имущества, балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб.;

договоры, в которых Учреждение выступает заемщиком, ссудодателем или выгодоприобретателем;

а также не осуществлялось списание основных средств (Таблица 4).

Предложения Учреждению по устранению выявленных нарушений

1. Рассмотреть возможность принятия мер по оформлению права пользования (права ограниченного пользования чужим земельным участком) в отношении земельных участков, на которых расположены 10 объектов недвижимого имущества, в том числе 7 линейных объектов, находящихся в оперативном управлении Учреждения, расположенные по следующим адресам:

Отраденский р-н, в 1,5 км севернее окраины ст-цы Передовой;

Отраденский р-н, в 700 метрах северо-восточнее северной окраины ст-цы Передовой, 400 метрах восточнее автодороги Передовая-Удобная;

Отраденский р-н, вплотную к южной части границы участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а;

Отраденский р-н, ст-ца Передовая, вплотную к юго-западному углу границы земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а, до АТС в хуторе Пенькозавод, ул. Широкая, 2;

Отраденский р-н, в 357 метрах северо-восточнее земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 2;

Отраденский р-н, ст-ца Передовая, в 18 метрах юго-восточнее земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Передовая, ул. Ленина, 10;

Отраденский р-н, ст-ца Передовая, в 90 метрах севернее земельного участка, расположенного по адресу: станица Передовая, ул. Заводская, 16.

2. Принять меры по приведению параметров 5 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Отраденский р-н, ст-ца Передовая, ул. Ленина, 1а, в соответствие с данными предоставленной технической документации. В случае принятия решения о невозможности либо нецелесообразности данных действий принять меры по изготовлению документации, позволяющей определить соответствие произведенных изменений нормам действующего законодательства и приведению данных технической документации фактическим параметрам обозначенных объектов, при этом в случае изменения технических характеристик (площадь, объем), принять меры по внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости и представить в департамент необходимые документы.

3. Обеспечить использование в уставной деятельности двух объектов движимого имущества балансовой стоимостью не менее 100 тыс. руб., находящихся в оперативном управлении Учреждения, которые на момент проверки находились в удовлетворительном состоянии, однако Учреждением в уставной деятельности не использовались, а именно: дефибриллятор

PrimedicDefi B, Германия (инв. № 410124000168) и автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 (инв. № 410125000009). В случае принятия решения о невозможности или нецелесообразности их использования, направить в установленном порядке в министерство соответствующие предложения.

К настоящему акту прилагаются Приложения 1-2, а также Таблицы 1-8 на 38 листах, которые являются его неотъемлемой частью.

Заместитель начальника отдела
контрольных мероприятий в управлении
по контролю и надзору департамента

 А.В. Карчалов

С актом ознакомлен:
Директор ГАУ СО КК «Краевой
КЦРИ «Медуница»



 Л.В. Кравцова

Отметка об отказе от подписи

Экземпляр настоящего акта
получен

9.04.21. Маша директор Крайова Л.В.
(дата, подпись, должность, Ф.И.О)

Экземпляр настоящего акта направлен заказным письмом с уведомлением

(указываются реквизиты письма и почтовой квитанции)