

Согласовано:
Генеральным директором
АО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»

Э.В. Гравит



Утверждаю:
Директор МБУ ДО
«Центр компетенций «Импульс»
Маркина Н.С

«24» апреля 2026 г./приказ от 24.04.2026 г.
№ 10 -П



План мероприятий подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.

1. Общие положения

1	адрес объекта	352330 Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, Пролетарская, 79
2	год постройки/ ввода в эксплуатацию	1949
3	площадь здания, м. кв.	316,1
4	наличие подвала, подполья	отсутствует
5	наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	МУП «Водоканал»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024(25.10.2024-17.04.2025)	175
	2024-2025(25.10.2024-18.04.2025)	176
	2025-2026 (17.10.2025-19.04.2026)	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	+6
	2024-2025	-1/+7
	2025-2026	-1/+7
3	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	93,60
	2024-2025	92,10
	2025-2026	92,83
4	случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
6.2	случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.4	количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	сроки выполнения	ответственный
1	закрытые системы отопления	апрель 2026	Заведующий хозяйством
2	выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2. ФЗ «О теплоснабжении»		Заведующий хозяйством
3	подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июль-август 2026	Заведующий хозяйством
4	проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	июль-август 2026	Заведующий хозяйством
5	подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов	май-июнь 2026	Заведующий хозяйством
6	проведение промывки системы отопления	июль-август 2026	Заведующий хозяйством
7	подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2025	июнь-август 2026	Заведующий хозяйством
8	проверка приборов узлов учета тепловой энергии	июнь-август 2026	Заведующий хозяйством
9	подготовка к запуску системы отопления (при пробных топках)	сентябрь 2026	Заведующий хозяйством
10	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей	ежедневно	Заведующий хозяйством

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения	ответственный
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности	до 20.08.2026	Заведующий хозяйством

	которой входит система (системы) теплоснабжения		
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)	до 20.08.2026	Заведующий хозяйством
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спусники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия	до 20.08.2026	Заведующий хозяйством
4	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026	Заведующий хозяйством
5	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 20.08.2026	Заведующий хозяйством
6	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолжности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолжности	до 20.08.2026	Заведующий хозяйством
7	Акты периодической проверки узла учета		Заведующий хозяйством
8	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026	Заведующий хозяйством