ПРОЕКТ

Контракт аренды за пользование оборудования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ст. Крыловская

Крыловского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр Октябрь», в лице директора Пуховского Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексам Российской Федерации, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование (аренду) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных в здании МБУК «Кинотеатр Октябрь», находящегося по адресу: 352080 Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе 30, согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту, являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Оборудование передается по Акту приема-передачи (Приложение № 1) к настоящему Контракту, являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Срок действия Контракта**

2.1. Контракт вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

Срок начала аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Срок окончания аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г..

**3. Цена Контракта и порядок расчетов**

3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ коп. (без НДС, в связи применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации).

Арендная плата за месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (без НДС).

3.2. Цена Контракта является твердой (фиксированной) и изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Оплата арендной платы производится до 5 (пятого) числа текущего месяца.

3.5. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Контракту считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Подготовить Оборудование к передаче, включая составление Акта приемки-передачи, согласованной в приложении № 1.

4.1.2. Передать Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Контракта, по Акту приемки-передачи в срок, указанный в п. 2.1. Контракта.

4.1.3.. Производить за свой счет капитальный ремонт оборудования.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Потребовать расторжение настоящего Контракта и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования оборудование не в соответствии с условиями Контракта аренды или назначением арендованного оборудования.

 4.2.2. Самостоятельно определять режим работы.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи осмотреть оборудование и проверить его состояние.

4.3.2. Принять оборудование по Акту приемки-передачи в срок, указанный в п. 2.1. Контракта.

4.3.3.Использовать оборудование исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Контрактом.

4.3.4. Содержать оборудование в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности.

4.4.4.Обеспечить в присутствии представителя Арендатора уполномоченному представителю Арендодателя беспрепятственный доступ к оборудованию для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Контракта.

4.4.5. Восстановить оборудование своими силами, за счет своих средств или возместить убытки Арендодателя в установленном законом порядке, если арендуемые оборудование в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых или своевременных мер придет в техническую неисправность.

4.4.6. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Контрактом.

**5. Возврат имущества Арендодателю**

 5.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю оборудование в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

5.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить оборудование к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата по форме, согласованной в приложении № 2.

5.3. В случае несвоевременного возврата оборудования Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесение арендной платы за все время просрочки.

**6. Ответственность Сторон**

 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

 6.2. Ответственность Арендатора:

 6.2.1. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

 6.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

 6.3. Ответственность Арендодателя:

 6.3.1. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

 6.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

 6.5.Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

 6.6. В случае если Арендатор понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Контракту, Арендодатель обязан возместить такие убытки Арендатору независимо от уплаты неустойки (штрафов, пеней).

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3.Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

8.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения претензии.

8.5. При не урегулировании разногласий в претензионном порядке, а также при неполучении ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 8.4](#P162) Контракта, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика, за исключением случаев, когда другая подсудность установлена законом.

**9. Изменение и досрочное расторжение Контракта**

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Контракта в следующих случаях:

9.2.1. Обнаружены недостатки, делающие использование оборудования по Целевому использованию, невозможным или опасным для жизни и здоровья граждан, о наличии которых Арендатор не знал и не мог знать в момент подписания Контракта.

9.2.2. Арендодатель необоснованно препятствует пользованию оборудование.

9.2.3 Решение Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в следующих случаях:

9.3.1. При частичной либо полной просрочке выплаты Арендатором арендной платы на срок более 2 (двух) месяцев единовременно.

9.3.2. Арендатор не соблюдает требования пожарной безопасности, т.е. специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

9.3.4. При одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Контракта полностью или частично, Контракт считается досрочно расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Контракта с указанием причины расторжения, но не ранее десяти дней с момента получения указанного уведомления.

9.3.5. Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Арендатору по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Арендатором подтверждения о его вручении Арендатору. Выполнение Арендодателем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Арендатором подтверждения о вручении Арендатору указанного уведомления.

9.3.6. Решение Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.4. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**10. Заключительные положения**

10.1. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Если иное не предусмотрено Контрактом, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

**11.Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Муниципальное бюджетное  учреждение культуры «Кинотеатр  Октябрь»  352080 Краснодарский край,  Крыловский район, ст. Крыловская,  ул. Орджоникидзе, УФК по Краснодарскому краю( МБУК «Кинотеатр Октябрь» л/с 20186002122)Номер казначейского счета: 03234643036244111800ЕКС: Счет 40102810945370000010БИК: 040349001Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. КраснодарОКТМО: 03624411КБК: 00000000000000000120 Директор МБУК «Кинотеатр Октябрь»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Пуховский М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мп | **Арендатор:****Арендатор:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 1

к Контракту аренды оборудования

 № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт** **приема-передачи оборудования**

Ст. Крыловская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий Акт приема-передачи оборудования удостоверяет, что муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр Октябрь», в лице директора Пуховского Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенных в здании МБУК «Кинотеатр Октябрь», находящегося по адресу: 352080 Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе 30, предоставленное в аренду сроком с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по Контракту аренды оборудования № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. между муниципальным бюджетным учреждением культуры «Кинотеатр Октябрь» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Контракт).

 Состояние оборудования: Оборудование полностью соответствуют условиям вышеназванного Контракта.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имеет каких-либо претензий к Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Кинотеатр Октябрь» в отношении вышеуказанного оборудования.

 Подписано от имени:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодателя:Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр Октябрь»Директор МБУК «Кинотеатр Октябрь»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Пуховский  | Арендатора:Арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Директор МБУК «Кинотеатр Октябрь» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Пуховский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение № 2

 к контракту аренды за пользование оборудования

 № \_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

АКТ ВОЗВРАТА

по Контракту аренды за пользование оборудования № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Крыловская «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр Октябрь», в лице директора Пуховского Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт возврата оборудования (далее - Акт) о нижеследующем:

 В связи с досрочным расторжением контракта аренды помещения № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее - Контракт), Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенных в здании МБУК «Кинотеатр Октябрь», находящегося по адресу: 352080 Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Орджоникидзе, 30.

Данным актом Стороны удостоверяют, что:

 1. Оборудование находится в удовлетворительном состоянии, в ремонте не нуждаются.

2.Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кинотеатр Октябрь» не имеет претензий к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в отношении вышеуказанного оборудование.

1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и равнозначных по праву, по одному для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Пуховский  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:Директор МБУК «Кинотеатр Октябрь»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Пуховский  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |