



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края
Прокуратура Павловского района

ул. Горького, 243-а, ст. Павловская, Россия 352040
тел. 8-86191-5-22-98

22 01.2020 № 22-05-2020/44

✓ Главе муниципального образования
Павловский район

Главам Павловского, Атаманского,
Новолеушковского, Веселовского,
Незамаевского, Новопетровского,
Новопластуновского, Северного,
Среднечелбасского, Упорненского
Старолеушковского сельских
поселений

В соответствии с приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 02.08.2018 № 471 «Об организации в органах прокуратуры Российской Федерации работы по правовому просвещению и правовому информированию» в целях правового просвещения населения района направляю в Ваш адрес 7 статей для размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления.

В случае необходимости получения каких-либо разъяснений по тематике и содержанию статей обращаться по тел. 8-861-91-5-14-88 (ст. помощник прокурора Чуднова Н.В.).

Прокурор района
советник юстиции

В.В. Парпула



вх.01-15-01/471 от 24.01.20

В законодательство внесены изменения, касающиеся внеплановых проверок органов местного самоуправления

28.12.2019 Президент РФ подписал Федеральный закон «О внесении изменений в статьи 77 и 85 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон направлен на совершенствование законодательства о местном самоуправлении.

Федеральным законом устанавливается, что органы государственного контроля (надзора) могут проводить внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в целях контроля за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений. При этом указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.

Федеральным законом также устанавливается, что в случае, если имущественные обязательства, в том числе о возмещении ущерба, возникли вследствие действий (бездействия) как местных Советов народных депутатов (районных, городских, районных в городах, поселковых, сельских), их исполнительных комитетов и должностных лиц, так и иных органов государственной власти и управления РСФСР и их должностных лиц и если на момент предъявления требований по обязательствам совершение таких или аналогичных действий осуществляется органами местного самоуправления и органами государственной власти в соответствии с установленным законодательными актами Российской Федерации разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления, требования по указанным обязательствам удовлетворяются органами местного самоуправления и соответствующими органами государственной власти в равных долях.

Внесены изменения в закон о содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений

Федеральным законом от 27.12.2019 № 520-ФЗ внесены в силу изменения в Федеральный закон от 15.07.1995 № 103-ФЗ «О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений».

Федеральный закон подготовлен в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 25 июля 2017 года № 343-СФ «Об особенностях отбывания осужденными женщинами, несовершеннолетними и инвалидами в исправительных учреждениях на территории Российской Федерации» и направлен на улучшение условий содержания женщин, имеющих при себе детей в возрасте до трёх лет, и беременных женщин, в отношении которых избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

В этих целях Федеральным законом устанавливается норма санитарной площади в размере не менее четырёх квадратных метров на каждого ребёнка в возрасте до трёх лет, находящегося в камере вместе с матерью.

Кроме того, предусматривается, что женщины, имеющие при себе детей в возрасте до трёх лет, и беременные женщины, в отношении которых избрана мера пресечения в виде заключения под стражу, содержатся отдельно от остальных подозреваемых и обвиняемых.

Вступил в силу закон, направленный на совершенствование правового регулирования отношений в области градостроительной деятельности

Федеральный закон от 27.12.2019 N 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направлен на совершенствование правового регулирования отношений в области градостроительной деятельности.

В целях унификации предоставления государственных и муниципальных услуг Федеральным законом предусматривается, что Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в том числе включённых в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Федеральным законом сокращается с 7 до 5 рабочих дней срок выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, с 14 календарных до 7 рабочих дней – срок предоставления технических условий и с 20 до 14 рабочих дней – срок выдачи градостроительных планов земельных участков, что позволит гражданам и юридическим лицам, являющимся застройщиками, ускорить строительство соответствующих объектов.

В соответствии с Федеральным законом получать градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также подавать заявления о предоставлении таких документов и о внесении изменений в них заявители могут в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Изменён порядок определения взаимозаменяемости лекарственных препаратов для медицинского применения

Федеральным законом изменяется порядок определения взаимозаменяемости лекарственных препаратов для медицинского применения.

В этих целях в Федеральный закон «Об обращении лекарственных средств» вносятся изменения, предусматривающие:

установление новой процедуры взаимозаменяемости лекарственных препаратов. Взаимозаменяемость будет определяться в рамках одного международного непатентованного (или химического, или группировочного) наименования лекарственного препарата уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (Минздравом России) на основании заключения комиссии экспертов соответствующего экспертного учреждения, которые будут руководствоваться установленными Федеральным законом критериями (характеристиками);

формирование перечня взаимозаменяемых лекарственных препаратов. При этом взаимозаменяемость не будет определяться в отношении растительных и гомеопатических лекарственных препаратов;

уточнение порядка проведения экспертизы лекарственных препаратов (будет проводиться специальная экспертиза регистрационного досье на лекарственный препарат в целях определения взаимозаменяемости лекарственных препаратов).

В целях определения взаимозаменяемости лекарственных препаратов в Федеральный закон «Об обращении лекарственных средств» возвращается понятие «оригинальный лекарственный препарат», Федеральный закон дополняется новыми понятиями, в частности такими, как «терапевтическая эквивалентность лекарственных препаратов», «биоэквивалентность лекарственных препаратов». Кроме того, изменяются понятия референтного лекарственного препарата и воспроизведённого лекарственного препарата.

Федеральным законом вводится обязанность держателя регистрационного удостоверения лекарственного препарата постоянно актуализировать информацию о лекарственных препаратах и представлять в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведения о показаниях и противопоказаниях для применения лекарственного препарата, выявленных побочных действиях, нежелательных реакциях при применении препарата.

Федеральным законом уточняется порядок осуществления регионального государственного контроля за применением цен на лекарственные препараты, включённые в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов. Такой контроль будет осуществляться не только в отношении организаций оптовой торговли, аптечных организаций, индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность, но и в отношении медицинских организаций (их обособленных подразделений), осуществляющих торговлю лекарственными препаратами.

Федеральным законом также устанавливается, что государственный надзор в сфере обращения лекарственных средств будет включать в себя, помимо прочего, организацию и проведение проверок соблюдения субъектами обращения лекарственных средств предусмотренных законодательством требований к установлению производителями лекарственных препаратов цен на лекарственные препараты, включённые в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

В целях обеспечения гарантий прав пациентов на получение необходимых по жизненным показаниям незарегистрированных лекарственных препаратов, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, Федеральным законом устанавливается, что такие лекарственные препараты могут быть ввезены в Российскую Федерацию в случае, если имеется решение врачебной комиссии медицинской организации о неэффективности или невозможности применения у конкретного пациента иных зарегистрированных лекарственных препаратов и о необходимости ввоза определённого незарегистрированного препарата с указанием его наименования (или химического, или группировочного), формы выпуска и количества. Перечень заболеваний (состояний), а также препаратов, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Начало действия документа - 01.03.2020.

Подписан закон, предусматривающий дополнительные гарантии для граждан-заёмщиков при заключении ими обеспечительного договора страхования

Федеральным законом от 27.12.2019 № 483-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 11 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и статью 91 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» предусматриваются дополнительные гарантии для граждан-заёмщиков при заключении ими договоров личного страхования в целях обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) (далее – обеспечительный договор страхования). Положения Федерального закона применяются в том числе к договорам потребительского кредита (займа), обеспеченным ипотекой.

В частности, предусматривается, что, если при выдаче потребительского кредита (займа) предоставляются услуги или совокупность услуг, в результате оказания которых заёмщик становится застрахованным лицом по обеспечительному договору страхования, кредитор обязан указать в установленной им форме заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) информацию о содержании этой услуги или совокупности услуг, о соотношении размера страховой премии, уплачиваемой страховщику по обеспечительному договору страхования, и размера иных платежей либо о максимально возможном размере платежа заёмщика, включающего страховую премию и иные платежи, а также информацию о праве заёмщика отказаться от этой услуги или совокупности этих услуг в течение 14 дней со дня выражения согласия на их оказание.

Кроме того, устанавливается общая обязанность кредитора предоставить заёмщику возможность получения потребительского кредита (займа) без заключения обеспечительного договора страхования.

В случае если заёмщик в течение 14 дней со дня выражения согласия на оказание услуги или совокупности услуг, в результате оказания которых он становится застрахованным лицом по обеспечительному договору страхования, откажется этой услуги или совокупности услуг, кредитор или третье лицо, действующее в интересах кредитора, обязаны вернуть заёмщику денежные средства, уплаченные им за оказание этой услуги или совокупности услуг, в полном объёме. Федеральным законом также предусматривается, что в случае полного досрочного исполнения заёмщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) кредитор или третье лицо, действующее в интересах кредитора, обязаны вернуть заёмщику денежные средства в сумме, равной размеру страховой премии, уплачиваемой страховщику по обеспечительному договору страхования, за вычетом части денежных средств, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого заёмщик являлся застрахованным лицом по указанному договору. Вышеуказанные гарантии также предоставляются заёмщику, заключившему договор добровольного страхования в целях обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа).

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2020 года.

**Федеральным законом от 27.12.2019 N 473-ФЗ внесены изменения
в Жилищный кодекс Российской Федерации**

28.12.2019 вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, уточняющие полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в части, касающейся признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Федеральным законом уточняется порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в частности устанавливается возможность предоставления дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями переселяемых граждан, корректируется порядок выплаты возмещения указанным гражданам, предусматривается возможность предоставления переселяемым гражданам жилых помещений маневренного фонда.

Вступил в силу закон, регулирующий вопросы использования земель и земельных участков для целей аквакультуры (рыбоводства)

Федеральный закон от 27.12.2019 №502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует вопросы использования земель и земельных участков для целей аквакультуры (рыбоводства).

Земельный кодекс Российской Федерации дополняется положениями, устанавливающими особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду лицам, осуществляющим товарную аквакультуру (товарное рыбоводство).

Кроме того, в Земельный кодекс Российской Федерации вносятся изменения, предусматривающие использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случае возведения некапитальных строений, сооружений для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Также вносятся корреспондирующие изменения в Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в частности он дополняется статьёй 51 «Особенности использования земель и земельных участков для целей аквакультуры (рыбоводства)».

Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части, касающейся применяемой в нём терминологии в области градостроительной деятельности, приводится в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Изменения вступили в силу с 08.01.2020.