



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения
от 05.08.2022 № 506

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 03-ОАПЗ/2022

Организатор - администрация Ульканского городского поселения на основании постановления от 05.08.2022 г. № 506 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка:

Объект аукциона - земельный участок, с кадастровым номером 38:07:030201:568, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «ведение огородничества» (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур), расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области рабочий посёлок Улькан переулок Бамовский земельный участок 15, общей площадью 206 кв.м.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.08.2022 с 8-00 до 31.08.2022 года до 16-00 по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4. Справки по тел. (39562) 3-20-68.

Аукцион состоится 6 сентября 2022 в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц-зал.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (обед 12-00 до 13-00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д.7, каб.4.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная – 2000 кв.м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Технические условия подключения:

Так как в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений данным земельным участком, получение технических условий о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения не требуется.

Начальная цена земельного участка, установлена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости земельного участка – 7 498,40 рублей (Семь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 40 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера цены за земельный участок:

1500,00 рублей (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет 200,00 рублей (Двести рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 03232643256141583400, к/сч.: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25614158, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ\УФК по Иркутской области г. Иркутск.

Назначение платежа: „Оплата задатка на участие в аукционе 03-ОАПЗ/2022 от «6» сентября 2022 года“

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о размере цены за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, произвести оплату за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 6 сентября 2022 в 15:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет 4.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – Администрация) в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации на основании поступившего заявления извещает граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 38:07:030211:315, общей площадью 2947 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение рп. Улькан улица Ленина земельный участок 78, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 30 (тридцати) дней с даты приёма заявлений.

Заявления подаются гражданином или его законным представителем лично или почтовым отправлением. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность. Заявления регистрируются в день их получения.

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в Администрации с 11.08.2022 г. по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Дата окончания приема заявлений: 12.09.2022 г. в 09-00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в Администрации по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация Ульканского городского поселения в срок не более 10 календарных дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ**о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – Администрация) в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании предоставленного заявления о предоставлении в собственность земельного участка, извещает граждан о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 38:07:030210:408, общей площадью 1365 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области рабочий посёлок Улькан улица Ангарская земельный участок 8, с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 30 (тридцати) дней с даты приёма заявлений.

Заявления подаются гражданином или его законным представителем лично или почтовым отправлением. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность. Заявления регистрируются в день их получения.

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в Администрации с 11.08.2022 г. по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий посёлок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Дата окончания приема заявлений: 12 сентября 2022 г. в 09-00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в Администрации по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий посёлок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация Ульканского городского поселения в срок не более 10 календарных дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Объявляется общественное обсуждение проекта постановления администрации Ульканского городского поселения об утверждении формы проверочного листа, используемого при проведении муниципального земельного контроля на территории Ульканского городского поселения

На основании пункта 5 Постановления Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", администрацией Ульканского городского поселения (далее – Администрация) с 26 августа 2022 г. по 9 сентября 2022 г. (включительно) проводится общественное обсуждение проекта постановления Администрации «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого

при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Проект постановления администрации Ульканского городского поселения, подлежащий общественному обсуждению, размещен в разделе «Муниципальный земельный контроль» по ссылке http://admulkan.ru/page.php?id_omsu=1&level=1&id_level=1=33

Способы направления предложений:

- письменно по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова дом 7, кабинет № 4, 2 этаж.
- на электронный адрес ulkangp@mail.ru

**Администрацией Ульканского городского поселения осуществляется предоставление массовых социально значимых муниципальных услуг
в ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ с использованием
Единого портала государственных и муниципальных услуг:**

1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	https://gosuslugi.ru/600143/1/form
2	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	https://gosuslugi.ru/600168/1/form
3	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	https://gosuslugi.ru/600171/1/form
4	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	https://gosuslugi.ru/600153/1/form
5	Выдача градостроительного плана земельного участка	https://gosuslugi.ru/600142/1/form
6	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	https://gosuslugi.ru/600162/1/form
7	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	https://gosuslugi.ru/600170/1/form
8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600139/1/form
9	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600156/1/form
10	Выдача разрешений на право вырубki зелёных насаждений	https://gosuslugi.ru/600140/1/form
11	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	https://gosuslugi.ru/600133/1/form
12	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	https://gosuslugi.ru/600141/1/form
13	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	https://gosuslugi.ru/600148/1/form
14	Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую	https://gosuslugi.ru/600161/1/form
15	Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения	https://gosuslugi.ru/600196/1
16	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	https://gosuslugi.ru/600130/1/form
17	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	https://gosuslugi.ru/600136/1/form
18	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	https://gosuslugi.ru/600154/1/form
19	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600176/1/form
20	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600217/1
21	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	https://gosuslugi.ru/600231/1
22	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600209/1
23	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	https://gosuslugi.ru/600246/1
24	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	https://gosuslugi.ru/600208/1
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600241/1