РОДНИК
31 октября 2026
Выпуск
№328(341)
ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

О проекте решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»

В целях приведения Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьями 9, 21, 36, 49, 52, 55, 56 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, Дума Ульканского городского поселения, решила:

1. Принять за основу прилагаемый проект решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области».

2. Назначить на 11 декабря 2026 года в 10 часов 00 минут в помещении администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, 7 публичные слушания по проекту решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете Ульканского городского поселения «Родник» и на официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Ульканского городского поселения
С.В. Суворин

Глава Ульканского
городского поселения
А.Н. Никищенко
29 октября 2026 г. № 138

Приложение
к решению Думы Ульканского
городского поселения
от 29 октября 2026 г. № 138

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В целях приведения Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьями 7, 52 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, Дума Ульканского городского поселения, решила:

1. Внести в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области следующие изменения и дополнения:

1.1 в пункте 1 части 2 статьи 6 слова «конференциях граждан (собраниях делегатов),» исключить;

1.2. в пункте 7 статьи 7 слова «осуществление муниципального жилищного контроля,» исключить;

1.3. часть 2 статьи 18.1 изложить в следующей редакции:

«2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших восемнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Поселения, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (далее - инициаторы проекта). Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Думы Поселения. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом Думы Поселения может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории Поселения.»;

1.4. часть 4 статьи 18.1 изложить в следующей редакции:

«4. Инициативный проект до его внесения в администрацию Поселения подлежит рассмотрению на сходе или собрании граждан, в том числе на собрании граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей Поселения или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия сходом или собранием граждан решения о поддержке инициативного проекта. При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном сходе или одном собрании граждан.

Решением Думы Поселения может быть предусмотрена возможность выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в администрацию Поселения прикладывают к нему соответственно протокол схода или собрания граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями Поселения или его части.»;

1.5. часть 5 статьи 18.1 изложить в следующей редакции:

«5. Информация о внесении инициативного проекта в администрацию Поселения подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в администрацию Поселения и должна содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, а также об инициаторах проекта. Одновременно граждане информируются о возможности представления в администрацию Поселения своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители Поселения, достигшие восемнадцатилетнего возраста. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.»;

1.6. часть 13 статьи 18.1 изложить в следующей редакции:

«13. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории Поселения, уполномоченные сходом или собранием граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.»;

1.7. в части 2 статьи 19 слова «и конференций» исключить;

1.8. в пункте 2 части 6 статьи 20 слова «, конференциях» исключить;

1.9. часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Собрание граждан проводится по инициативе населения, Думы Поселения, Главы Поселения, а также в случаях, предусмотренных уставом территориального общественного самоуправления.

Собрание граждан, проводимое по инициативе Думы Поселения или Главы Поселения, назначается соответственно Думой Поселения или Главой Поселения.

Собрание граждан, проводимое по инициативе населения, назначается Думой Поселения в порядке, предусмотренном настоящим Уставом для принятия решений Думы Поселения.

Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления определяется уставом территориального общественного самоуправления.

В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие восемнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом Думы Поселения.»;

1.10. статью 23 исключить;

1.11. часть 2 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«2. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители Поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие восемнадцатилетнего возраста.»;

1.12. в пункте 1 части 2.1 статьи 36 слова «конференций граждан (собраний делегатов),» исключить.

2. Поручить главе Ульканского городского поселения представить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области документы для государственной регистрации.

3. Главе Ульканского городского поселения опубликовать муниципальный правовой акт после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области.

4. Настоящее решение вступает в законную силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Родник».

Председатель Думы
Ульканского городского поселения
С.В. Суворин

Глава Ульканского
городского поселения
А.Н. Никищенко

РЕШЕНИЕ ДУМЫ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

О порядке учета предложений по проекту решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»

В целях обеспечения учета предложений по проекту решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области», руководствуясь статьями 9, 21, 36, 49, 52, 55, 56 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, Дума Ульканского городского поселения, решила:

1. Для ознакомления жителей Ульканского городского поселения с проектом решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» определить следующие общественные места: помещение МКУ УГМО «КСЦ «Магистраль» (здание ТОЦа, п. Улькан, ул. 26 Бакинских комиссаров, 7), публичная библиотека п. Улькан (п. Улькан, ул. Машурова, 11), администрация Ульканского городского поселения (п. Улькан, ул. Машурова, 7).

2. Жители Ульканского городского муниципального образования могут передавать свои предложения по проекту решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» в Думу Ульканского городского поселения по адресу: п. Улькан, ул. Машурова, 7.

3. Поручить депутатской комиссии по мандатам, регламенту и депутатской этике обеспечить контроль за подготовкой к публичным слушаниям.

4. Опубликовать настоящее решение в газете Ульканского городского поселения «Родник» и на официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Ульканского городского поселения
С.В. Суворин

Глава Ульканского
городского поселения
А.Н. Никищенко
29 октября 2026 г. № 139

ДУМА
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 октября 2026 г. № 137

рп. Улькан

Об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления индивидуального предпринимателя Маринина Алексея Михайловича, на основании отчета № 188/26 от 16.10.2026 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «А-КОНСАЛТ», руководствуясь статьями 7, 36, 52 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, Дума Ульканского городского поселения

р е ш и л а:

1. Осуществить приватизацию объекта, являющегося имуществом казны Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской областив порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуальному предпринимателю:

1.1. Нежилое здание с кадастровым номером 38:07:030207:184, площадью 1082,3 кв.м., год завершения строительства: 1991. адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение, рабочий поселок Улькан, ул. Азербайджанская, здание 1В;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 38:07:030207:175, площадью 12437 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения базы коммунального хозяйства, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Азербайджанская, уч. 1.

2. Определить следующий способ приватизации:

2.1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Маринину Алексею Михайловичу, ОГРНИП 324385000064549 преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения;

2.2. Цена продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего решения составляет 7 193 869 (семь миллионов сто девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек (без НДС) в соответствии с отчетом № 188/26 от 16.10.2026 об оценке рыночной стоимости;

2.3. Форма платежа в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить индивидуальному предпринимателю Маринину Алексею Михайловичу, ОГРНИП 324385000064549 копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

4. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;
- по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока;
- с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

5. В случае согласия индивидуального предпринимателя Маринина Алексея Михайловича, ОГРНИП 324385000064549 на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества заключить в течение тридцати дней со дня получения индивидуальными предпринимателями предложения о его заключении и проекта договора.

6. После подписания договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области осуществить необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на данное недвижимое имущество.

7. С момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области исключить его из состава казны имущества.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте https://torgi.gov.ru/, на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской областив информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Родник».

Председатель Думы
Ульканского городского поселения С.В. Суворин

Глава Ульканского
городского поселения А.Н. Никищенко

Орган издания: Аадминистрация Ульканского городского поселения
Адрес:666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7
E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68
Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского городского поселения
Адрес:666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7
E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68
Подписано в печать 31.10.2026 г. Тираж:500 экз.
Редактор: Бурмакина Анна