



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 14-ОАПЗ/19

Организатор - администрация Ульканского городского поселения на основании постановления от 12.09.2019 г. № 389, «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка:

Объект аукциона - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1727 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030209:564 разрешенное использование «индивидуальные жилые дома», расположенный по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район р.п. Улькан улица Захара Тарасова участок 14.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18.09.2019 с 8-00 до 11 октября 2019 года до 16-00 по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4. Справки по тел. (39562) 3-20-68.

Аукцион состоится 18 октября 2019 в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (обед 12-00 до 13-00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д.7, каб.4.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 0,025 га, максимальная – 0,3 га;

Максимальное количество этажей – 3 эт.

Высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 10 м;

- до конька скатной кровли не более 15 м;

Максимальный процент застройки – 30%

Минимальный процент озеленения – 20%.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 21 августа 2019 г. № 204.

Начальная цена земельного участка, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 286 от 15.08.2019 г., выполненной ООО «Арт-трек» в размере 27 551 (Двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера цены за земельный участок:

5510,20 (Пять тысяч пятьсот десять рублей 20 копеек).

Шаг аукциона составляет 800 (Восемьсот рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются на следующие реквизиты:

(продолжение на стр.2)

УФК по Иркутской области (Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 40302810750043080555, БИК 042520001, ОКТМО 25614158, отделение Иркутск г. Иркутск.

Назначение платежа: „Оплата задатка на участие в аукционе 14-ОАПЗ/19 от «18» октября 2019 года“

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о размере цены за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, произвести оплату за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 18 октября 2019 с 13:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет 4.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Уважаемые наниматели, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма!

В соответствии со ст. 153, 154, 156 Жилищного кодекса РФ у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора возникает **обязанность по внесению платы за пользование жилым помещением (плата за наем).**

Постановлением администрации Ульканского городского поселения от 25.05.2018 г. № 137 утверждено Положение об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Ульканского городского муниципального образования.

Обращаем внимание что, оплату необходимо производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Счета на оплату необходимо получать в администрации кабинете № 5.

Размер платы по своему жилому помещению вы можете узнать в администрации Ульканского городского поселения в кабинете № 4