



РОДНИК

28 июля
2023
Выпуск №244
(258)



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2023 г.

№ 308

рп. Улькан

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

В соответствии с **пунктом 3 части 1 статьи 14** Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, Положением о порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 29.04.2021 г. № 188, руководствуясь статьями 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении объекта муниципального имущества:
 - 1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Лейманиса дом 53 помещение 2, кадастровый номер 38:07:030218:165, общей площадью 36,9 кв.м.
 - 1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Мира дом 1 помещение 2А, кадастровый номер 38:07:030204:572, общей площадью 9,2 кв.м.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение 1).
3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение 2).
3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru, в газете «Родник» извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего юридическим отделом Старицына Николая Николаевича.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации Ульканского городского поселения от 21 июля 2023 г. № 308

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона: Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, e-mail: ulkangrp@mail.ru, 8 (39562) 3-20-68.

Контактное лицо: Старицын Николай Николаевич, заведующий юридическим отделом администрации Ульканского городского поселения.

Муниципальное имущество, право на которое передается по результатам проведения аукциона:

Лот № 1 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Лейманиса дом 53 помещение 2, кадастровый номер 38:07:030218:165, общей площадью 36,9 кв.м.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: Нежилое помещение, состоящее из тамбура, торгового зала, подсобного помещения, хозяйственного помещения общей площадью 36,9 кв.м., год постройки здания 1982 г., состояние удовлетворительное, стены здания - брусовые, перекрытия деревянные, полы - линолеум (стирание в ходовых местах), внутренняя отделка: стены - покраска, побелка, потолок - побелка; инженерно-технические коммуникации: электроснабжение; центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение и канализация - отсутствуют, возможно устройство отопления от электрических бойлеров либо электрических обогревателей, окна - деревянные с установленными решетками, состояние удовлетворительное, входная дверь - деревянная, состояние удовлетворительное (имеется дополнительный отдельный вход со стороны улицы, дверь металлическая).

Целевое назначение: для осуществления деятельности по бытовому обслуживанию населения (парикмахерская, косметические услуги, услуги по уходу за ногтями и кожей кистей рук и стоп ног, услуги по ремонту обуви и прочее), магазин непродовольственных товаров, размещение офиса и других незапрещенных законодательством видов деятельности.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за нежилое помещение составляет 6219,00 рублей (Шесть тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек), без учёта НДС, без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 21.06.2023 г. № 1800/23, выполненной ООО «Первоцвет».

Срок действия договора: 5 лет.

Лот № 2 - нежилое помещение, общей площадью 9,2 кв.м. с кадастровым номером 38:07:030204:572, расположенное на 1-м этаже по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Мира дом 1 помещение 2А.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания - 1984, состояние удовлетворительное, стены здания - кирпичные, перекрытия железобетонные, полы - линолеум (с дефектами), внутренняя отделка: стены - обои (с дефектами), потолок - побелка, инженерно-технические коммуникации: центральное теплоснабжение, электроснабжение, входная дверь - деревянная, вход с общего коридора

Целевое назначение: для осуществления деятельности по бытовому обслуживанию населения (парикмахерская, косметические услуги, услуги по уходу за ногтями и кожей кистей рук и стоп ног, услуги по ремонту обуви и прочее), размещение офиса и других незапрещенных законодательством видов деятельности.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за нежилое помещение составляет 4071,70 рублей (Четыре тысячи семьдесят один рубль 70 копеек), без учёта НДС, без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 21.06.2023 г. № 1800/23, выполненной ООО «Первоцвет».

Срок действия договора: 5 лет.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется в течение 2-х рабочих дней по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4, адрес электронной почты: ulkangr@mail.ru по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, после внесения участником платы за предоставление документации, при этом размер платы устанавливается в размере расходов организатора на изготовление копии. В форме электронного документа, документация предоставляется без взимания платы.

Электронный адрес сайта, где размещена документация об аукционе: на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения www.admulkan.ru, газета "Родник".

Задаток для участия в аукционе: не требуется.

Заявки на участие в аукционе принимаются (пп. 5 п. 114, п. 103): с 22.07.2023 г. по 18.08.2023 г. ежедневно с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, допуска заявителей к участию в аукционе, признание заявителей участником аукциона (п. 131): 21.08.2023 г. в 10-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал

Дата проведения аукциона: 23.08.2023 г. в 10-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 12.08.2023 г. В течение дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 12.08.2023 г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам: - отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Ульканского городского поселения от 21.07.2023 № 308

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды
муниципального имущества
Ульканского городского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области
рп. Улькан
2023 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

1. Правовое регулирование

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- положением о порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 29.04.2021 г. № 188;
- постановлением администрации Ульканского городского поселения от 15.04.2021 г. № 86 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»;
- постановлением администрации Ульканского городского поселения от 15.04.2021 г. № 87 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» путем предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;
- постановлением администрации Ульканского городского поселения от 21.07.2023 г. № 308 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договоров с участниками аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3. Организатор аукциона

3.1. Организатор аукциона: Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, **контактное лицо:** Старицын Николай Николаевич – заведующий юридическим отделом администрации Ульканского городского поселения.

3.2. Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 666534, Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова дом 7.

3.3. Адрес электронной почты организатора аукциона: ulkangp@mail.ru, номер контактного телефона 8 (39562) 3 20 68.

4. Информационное обеспечение аукциона

4.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: torgi.gov.ru. (далее - официальный сайт) и на сайте Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области www.admulkan.ru, в газете «Родник».

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Место расположения, описание, технические

характеристики и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.

По результатам проведения аукциона с победителем аукциона будет заключен договор аренды муниципального имущества находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области:

Лот № 1 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Лейманиса дом 53 помещение 2, кадастровый номер 38:07:030218:165, общей площадью 36,9 кв.м.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: Нежилое помещение, состоящее из тамбура, торгового зала, подсобного помещения, хозяйственного помещения общей площадью 36,9 кв.м., год постройки здания 1982 г., состояние удовлетворительное, стены здания - брусовые, перекрытия деревянные, полы – линолеум (стирание в ходовых местах), внутренняя отделка: стены – покраска, побелка, потолок – побелка; инженерно-технические коммуникации: электроснабжение; центральное отопление, холодное, горячее водоснабжение и канализация - отсутствуют, возможно устройство отопления от электрических бойлеров либо электрических обогревателей, окна – деревянные с установленными решетками, состояние удовлетворительное, входная дверь – деревянная, состояние удовлетворительное (имеется дополнительный отдельный вход со стороны улицы, дверь металлическая).

Целевое назначение: для осуществления деятельности по бытовому обслуживанию населения (парикмахерская, косметические услуги, услуги по уходу за ногтями и кожей кистей рук и стоп ног, услуги по ремонту обуви и прочее), магазин непродовольственных товаров, размещение офиса и других незапрещенных законодательством видов деятельности.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за нежилое помещение составляет 6219,00 рублей (Шесть тысяч двести девятнадцать рублей 00 копеек), без учёта НДС, без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 21.06.2023 г. № 1800/23, выполненной ООО «Первоцвет».

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены – 310,95 рубля (Триста десять рублей 95 копеек).

Лот № 2 - нежилое помещение, общей площадью 9,2 кв.м. с кадастровым номером 38:07:030204:572, расположенное на 1-м этаже по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Мира дом 1 помещение 2А.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1984, состояние удовлетворительное, стены здания – кирпичные, перекрытия железобетонные, полы – линолеум (с дефектами), внутренняя отделка: стены – обои (с дефектами), потолок - побелка, инженерно-технические коммуникации: центральное теплоснабжение, электроснабжение, входная дверь – деревянная, вход с общего коридора

Целевое назначение: для осуществления деятельности по бытовому обслуживанию населения (парикмахерская, косметические услуги, услуги по уходу за ногтями и кожей кистей рук и стоп ног, услуги по ремонту обуви и прочее), размещение офиса и других незапрещенных законодательством видов деятельности.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за нежилое помещение составляет 4071,70 рублей (Четыре тысячи семьдесят один рубль 70 копеек), без учёта НДС, без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 21.06.2023 г. № 1800/23, выполненной ООО «Первоцвет».

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток для участия в аукционе – не требуется.

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены – 203,59 рубля (Двести три рубля 59 копеек).

7. Порядок предоставления документации об аукционе

7.1. Документация об аукционе в письменной форме предоставляется по адресу: 666534 Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова дом 7 со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

7.2. Документация об аукционе в письменной форме и в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

8. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе согласно приложению № 3 настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе принимаются с 22.07.2023 г. по 14.08.2023 г. с 09-00 до 17-00 (не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок). Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе завершается организатором аукциона 14.08.2023 г.

8.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не может изменять ее суть.

9. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона, внесение изменений в документацию об аукционе, отказ от проведения аукциона

9.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 12.08.2023 г. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте и направляются для опубликования в официальное печатное издание. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до 12.08.2023 г. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до 12.08.2023 г. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

10. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды муниципального имущества

10.1. Арендная плата по договору аренды муниципального имущества, заключенного с победителем аукциона, устанавливается за все имущество, арендуемое по такому договору, в целом. Арендная плата перечисляется Арендатором **ежемесячно** не позднее десятого числа месяца следующего за расчетным на расчетный счет Арендодателя. Платеж за первый месяц осуществляется в течение 10 дней после протокола об итогах торгов. Датой исполнения обязанности по внесению арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет Арендодателя. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя:

Получатель: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/сч. 04343D00030)

ИНН 3818019208 КПП 381801001

Р/сч. 03100643000000013400

к/сч 40102810145370000026

Отделение Иркутск Банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25614158

ОГРН 1053818027460

БИК 012520101

КБК 95211105035130000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», договоров аренды в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), **размер арендной платы в договоре аренды устанавливается с применением льготных ставок, утвержденных решением Думы Ульканского городского поселения от 29.04.2021 г. № 187 «Об утверждении размера льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».**

11. Порядок пересмотра цены договора

Размер арендной платы может быть изменен в одностороннем порядке путем письменного уведомления в случаях определения рыночной стоимости имущества независимым оценщиком, изменения законодательства Российской Федерации, регулирующего порядок определения арендной платы за пользование имуществом, но не чаще одного раза в год. Уменьшение размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, установленной по результатам проведения аукциона, не допускается.

12. Заключение договора

- 12.1 Договор заключается не ранее, чем десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.
- 12.2. Победитель должен подписать договор аренды в течение 3 дней со дня вручения ему организатором аукциона договора.
- 12.3. Проект договора аренды в отношении имущества приведен в приложении № 6 настоящей документации.
- 12.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается

13. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

При прекращении договора аренды муниципального имущества арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. В противном случае арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору

14.1. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, проводится не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по следующему графику: 27.07.2023 г., 03.08.2023 г., 10.08.2023 г., 15.08.2023 г.

14.2. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

14.3. Для осмотра имущества, являющегося предметом лота, заинтересованному лицу необходимо предварительно позвонить по телефону 8(39562) 32068 либо обратиться по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова дом 7, кабинет № 4.

14.4. Осмотр осуществляется заинтересованным лицом в присутствии уполномоченного представителя организатора аукциона.

14.5. По результатам проведения осмотра имущества уполномоченным лицом организатора аукциона составляется акт о проведении осмотра имущества согласно приложению № 4, который подписывается лицами, участвующими в осмотре, и хранится у организатора аукциона.

15. Подача заявки на участие в аукционе

15.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Форма заявки приведена в приложении № 1 настоящей документации. Подача Заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.2. Заявка подается в письменной форме на бумажном носителе.

15.3. В связи с отсутствием технической возможности заявки в электронной форме не принимаются.

15.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае, если в настоящей документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3) описание документов согласно приложению № 2.

15.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

15.6. Заявка на участие в аукционе, а также документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке. Документы на иностранном языке, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть переведены на русский язык. Перевод должен быть оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.7. Заявка с входящими в её состав документами должна быть прошита, иметь сквозную нумерацию страниц, скреплена печатью (для юридических лиц, ИП - при наличии), и подписана уполномоченным лицом.

15.8. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления перечисленных документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- невнесения задатка либо внесения задатка не в полном размере;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

15.9. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, такие заявитель или участник отстраняются от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

15.10. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

15.11. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

15.12. Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ежедневно в рабочие дни с 24.07.2023 г. по 18.08.2023 г. с 09-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 по местному времени по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4.

16. Отзыв заявки

16.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

16.2. Заявитель представляет организатору аукциона Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе согласно приложению № 5 к настоящей документации об аукционе.

17. Размер, срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе

Внесение задатка на участие в аукционе – не требуется.

18. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, допуска заявителей к участию в аукционе, признание заявителей участниками аукциона: 21.08.2023 г. в 10-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал.

19. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится по адресу: **23.08.2023 г. в 10-00** по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал. **Регистрация участников начинается в 09 час. 30 мин. по местному времени.**

20. Величина повышения начальной цены договора.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

21. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Комиссия при проведении аукциона по нескольким лотам перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

Если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

Если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным настоящей документацией об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола – 24.08.2023 года.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся в отношении конкретного лота.

Формы документов, установленных документацией об аукционе,
в том числе проект договора аренды имущества.

Приложение № 1

Номер регистрации заявки _____

Дата и время подачи заявки с документами

« ____ » г. ч. мин.

Должность, ФИО лица, зарегистрировавшего заявку

В администрацию Ульканского городского поселения

от _____

(для юридического лица - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, ИНН, ОГРН; для физического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, СНИЛС, ИНН)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе № ____ на право заключения договоров аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении лота № ____

Изучив извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, подаю (ем) настоящую заявку для участия в аукционе № ____ по лоту № ____ на право заключения договора аренды муниципального имущества:

(указать объект аренды)

Целевое использование объекта аренды: _____.

На заявленные требования к участию в аукционе предоставляем документы согласно описи на ____ страницах.

Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

(наименование участника аукциона)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, в том числе:

- против участника аукциона не проводится процедура ликвидации или банкротства (для юридических лиц).
- не приостановлена деятельность участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

Обязуюсь (емся) в случае, если буду (ем) признан (ы) победителем аукциона, при условии получения от организатора аукциона проекта договора, составленного путем включения цены договора, предложенной мною (нами) на аукционе, в проект договора, предоставить организатору аукциона подписанный договор в срок, не позднее 3 дней со дня вручения проекта договора аренды.

Юридический и фактический адреса (для всех): _____,

телефон ____, факс (при наличии) _____ адрес электронной почты (при наличии) _____.

Банковские реквизиты (для всех): _____

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Для юридических лиц:

Руководитель организации _____ (ФИО)
(подпись)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:

_____ (_____)

подпись

ФИО

печать (при наличии)

Опись документов,
предоставляемых для участия в аукционе № _____ по лот № _____ на право заключения договора аренды муниципального имущества Ульканско-
го городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Настоящим _____ подтверждает,

(наименование заявителя)

что для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, предоставляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер страницы
	ИТОГО	

Заявитель(уполномоченный представитель) _____

(подпись) (ФИО)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. № ____

Запрос о разъяснении положений документации об аукционе

В Администрацию Ульканского городского поселения

Просим Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе № _____:

	Раздел документации об аукционе	Пункт документации, который следует разъяснить	Содержание запроса о разъяснении положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить: _____

(почтовый адрес, электронный адрес, номер факса)

(фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего документ) (подпись)

Акт проведения осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды аукциона

« ____ » _____ 20__ г. нами, _____

(ФИО лиц, участвующих в осмотре, реквизиты документов,

удостоверяющих личность заинтересованных лиц)

проведен осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды аукциона № _____, расположенного (ых) по адресу (адресам):

№ п/п	Муниципальное имущество, осмотр которого произведен.
1.	
2.	

(время начала проведения осмотра имущества) _____
(время окончания проведения осмотра имущества) _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре имущества:

1. _____

(уполномоченное лицо администрации Ульканского городского поселения)

2. _____

(иные присутствующие при осмотре лица)

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе № _____ по лоту № _____ на право заключения договора аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Настоящим письмом (наименование организации, ИП – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Ф.И.О. – для физических лиц) уведомляю (ем) Вас об отзыве Заявки на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Руководитель юридического лица (должность) _____
(подпись, расшифровка подписи, оттиск печати)

Индивидуальный предприниматель/физическое лицо _____
(подпись, расшифровка подписи)

**Проект договора аренды
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____****муниципального имущества, находящегося в собственности****Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области**

рп. Улькан

«___» _____ 20__ г.

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, ИНН 3818019208, ОГРН 1053818027460 (от имени муниципального образования - Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области) в лице главы Ульканского городского поселения Никищенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании постановления администрации Ульканского городского поселения от «___» _____ 20__ г. № _____ «О предоставлении в аренду муниципального имущества и заключении договора аренды» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, находящееся в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области: _____

Целевое назначение: _____.

Арендатор обязуется принять Объект аренды и использовать его по целевому назначению.

1.2. Изменение целевого назначения Объекта аренды в одностороннем порядке не допускается.

1.3. Срок действия настоящего договора 5 (пять) лет: с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года включительно.

1.4. По истечении срока договора аренды муниципального имущества Арендатор не имеет права на заключение договора аренды муниципального имущества на новый срок без проведения аукциона.

1.5. Передача Объекта аренды Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Обязательство Арендодателя передать Объект аренды считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение и пользование и подписания сторонами передаточного акта.

1.7. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Объекта аренды, а Арендатора от принятия Объекта аренды.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий настоящего договора, а также за состоянием, сохранностью и использованием переданного в аренду Объекта аренды.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим договором.

2.1.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. **С согласия Арендодателя, выраженного в письменной форме, сдавать Объект аренды в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» без проведения торгов. При этом ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.**

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим договором.

2.2.3. Производить за счет собственных средств отдельные улучшения Объекта аренды. Отдельные улучшения становятся собственностью Арендатора.

2.2.4. С согласия Арендодателя, выраженного в письменной форме, производить за счет собственных средств улучшения Объекта аренды, неотделимые без вреда для имущества. Стоимость неотделимых улучшений Объекта аренды возмещению Арендатору не подлежит.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Объект аренды Арендатору в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора сторонами по передаточному акту.

3.1.2. В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о расторжении, прекращении действия договора, принять Объект аренды от Арендатора по передаточному акту. При этом договор считается расторгнутым с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять Объект аренды от Арендодателя в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора сторонами по передаточному акту.

3.2.2. Пользоваться Объектом аренды в соответствии с условиями настоящего договора и назначением имущества.

3.2.3. Своевременно вносить плату за пользование Объектом аренды (арендную плату).

3.2.4. Поддерживать Объект аренды в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание имущества.

3.2.5. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений без письменного разрешения с Арендодателем и балансодержателем Объекта аренды.

3.2.6. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергии, теплоснабжения, иных эксплуатационных услуг, связанных с использованием объекта аренды и своевременно оплачивать предоставленные услуги.

3.2.7. Соблюдать санитарные нормы и правила, а также правила пожарной безопасности при эксплуатации Объекта аренды. Обеспечивать содержание и уборку прилегающей территории. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций Объекта аренды, а также мест общего пользования.

3.2.8. Застраховать риск утраты и повреждения Объекта аренды по договору страхования в пользу Арендодателя в течение 10 дней с момента подписания передаточного акта.

3.2.9. При прекращении договора аренды по истечении его срока или досрочном расторжении в случаях, предусмотренных законом или договором, передать Арендодателю в течение пяти рабочих дней по передаточному акту Объект аренды в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа, со всеми производимыми неотделимыми улучшениями.

3.2.10. Обеспечить уполномоченным представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Объекту аренды для осмотра и проверки соблюдения Арендатором условий договора.

3.2.11. В случаях реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов Арендатора, не позднее 10 дней письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.2.12. Не допускать в Объекте аренды распространения информации, наносящей вред здоровью, нравственному и духовному развитию детей, рекламы алкогольной и табачной продукции, аудио- и видеопроизведений, пропагандирующей насилие и жестокость, порнографию, наркоманию, токсикоманию, антиобщественное поведение.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежемесячной арендной платы за нежилое помещение составляет _____ рублей (_____), в том числе НДС 20% - _____ рублей (_____), без коммунальных и эксплуатационных расходов.

НДС исчисляется и перечисляется Арендатором, в соответствии с действующим законодательством.

Льготные ставки, применяемые к арендной плате:

- за первый год аренды в размере 40% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы;
- второй год аренды в размере 60% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы;
- третий год аренды в размере 80% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы;
- четвертый и пятый год аренды в размере 100% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы.

4.2. Арендная плата по договору аренды муниципального имущества, заключенного с победителем аукциона, устанавливается за все имущество, арендуемое по такому договору, в целом. Арендная плата перечисляется Арендатором **ежемесячно** не позднее десятого числа месяца следующего за расчетным на расчетный счет Арендодателя. Платеж за первый месяц осуществляется в течение 10 дней после протокола об итогах торгов.

Арендная плата перечисляется Арендатором по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/сч. 04343D00030)

ИНН 3818019208 КПП 381801001

Р/сч. 03100643000000013400

к/сч 40102810145370000026

Отделение Иркутск Банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25614158

ОГРН 1053818027460

БИК 012520101

КБК 95211105035130000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)».

Датой исполнения обязанности по внесению арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

4.3. Арендатор дополнительно к арендной плате оплачивает расходы, связанные с использованием объекта аренды (оплата электроэнергии, теплоснабжения, коммунальных услуг, иных эксплуатационных расходов, связанных с использованием объекта аренды, а также на уборку прилегающей территории), непосредственно снабжающим и обслуживающим организациям (на основании приборов учета, выставляемых счетов).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате при наличии вины Арендатора.

5.3. В случае сдачи Арендатором Объекта аренды в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

5.4. В случае, если Арендатор произвел улучшения Объекта аренды, не отделимые без вреда для объекта, а также реконструкцию или перепланировку без согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае просрочки исполнения обязательства по освобождению Объекта аренды, предусмотренного настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента за каждый день просрочки.

5.6. Уплата штрафа и пеней не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение 30 дней и оформляются дополнительным соглашением, за исключением изменений размера арендной платы по договору.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

6.2.1. По соглашению сторон.

6.2.2. В случае смерти Арендатора.

6.3. По требованию Арендодателя договор, может быть, расторгнут досрочно судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. Пользуется Объектом аренды с существенным нарушением условий договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. Существенно ухудшает состояние Объекта аренды;

6.3.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (существенное нарушение сроков внесения арендной платы);

6.3.4. Не производит текущего и капитального ремонта Объекта аренды в разумные сроки;

6.3.5. Не производит оплату коммунальных и иных услуг в течение трех расчетных периодов.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.5. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

6.5.1. Арендодатель не предоставляет Объект аренды в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Объектом в соответствии с условиями договора или назначением Объекта аренды;

6.5.2. Переданный Арендатору Объект аренды имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта аренды или проверки его при заключении договора;

6.5.3. Объект аренды в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.6. При прекращении настоящего договора Объект аренды должен быть возвращен Арендатором Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, по передаточному акту, подписываемому сторонами.

6.7. В случае, если при прекращении договора аренды Арендатор не возвращает Объект аренды или возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и возмещения причиненных убытков.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае нанесения вреда Объекту аренды, независимо от наличия или отсутствия вины Арендатора, он возмещает вред в полном объеме, при условии, если Объект аренды не был им застрахован в пользу Арендодателя.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности разрешения спорных вопросов стороны решают их в судебном порядке.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экз. Арендодателю, 1 экз. Арендатору.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Глава Ульканского городского поселения

_____ А.Н. Никищенко
м.п.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

рп. Улькан

«___» _____ 2022 г.

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, ИНН 3818019208, ОГРН 1053818027460 (от имени муниципального образования - Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области) в лице главы Ульканского городского поселения Никищенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.5. указанного договора аренды Арендодатель передает, а Арендатор принимает муниципальное имущество:

1. _____

Технические характеристики объекта: _____

2. Объекты аренды отвечают его назначению и условиям заключенного сторонами договора аренды.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экз. Арендодателю, 1 экз. Арендатору.

Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Глава Ульканского городского поселения

_____ А.Н. Никищенко
м.п.

Обзор ДТП с 10 по 23 июля 2023 года.

С 10 по 23 июля 2023 года на дорогах Усть-Кутского и Казачинско-Ленского районов сотрудниками ГИБДД зарегистрировано 20 дорожно-транспортных происшествий, в которых пострадало 7 взрослых и 2 детей.

Всего было зафиксировано:

- 8 наездов на стоящее транспортное средство;
- 5 съездов с дороги;
- 2 столкновения транспортных средств;
- 2 наезда на препятствие;
- 1 наезд на пешехода;
- 2 иных вида дорожно-транспортных происшествий.

13 июля в дневное время 12-летний подросток управляя мотовездеходом «Pantera», двигаясь по микрорайону Северному в п. Магистральный, не справился с рулевым управлением, в результате чего совершил наезд на заборное ограждение. После дорожно-транспортного происшествия подросток был госпитализирован в медицинское учреждение.

17 июля в дневное время 16-летний водитель автомобиля «Тойота Виш», двигаясь по улице Кирова в г.Усть-Куте, допустил выезд на полосу, предназначенную для встречного движения, где совершил столкновение с автомобилем «Лада 2121410». В результате инцидента 10-летняя пассажирка отечественного автомобиля госпитализирована в медицинское учреждение. Установлено, что девочка в момент аварии находилась в детском удерживающем устройстве.

Госавтоинспекция призывает родителей усилить контроль за досугом своих детей, а также исключить факты доступа к ключам от автотранспорта и мототехники, рассказывать о правилах катания на средствах индивидуальной мобильности. Помните о необходимости использования детских удерживающих устройств и ремней безопасности при поездках на автомобиле.

По информации МО МВД России «Усть-Кутский»

Орган издания: Администрация Ульканского
городского поселения
Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
п. Улькан, ул. Машурова, 7
E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68
Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация
Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского
городского поселения
Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
п. Улькан, ул. Машурова, 7
E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68
Подписано в печать 31.03.2022г. Тираж: 500 экз.
Редактор: Людмила Хамлова