



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2025 г.

рп. Улькан

№ 192

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
муниципального имущества

В соответствии с **пунктом 3 части 1 статьи 14** Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, Положением о порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 29.04.2021 г. № 188, руководствуясь статьями 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в отношении объекта муниципального имущества:

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12, кадастровый номер 38:07:030208:452, общей площадью 60,9 кв.м. с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, улица Азербайджанская, земельный участок 12, кадастровый номер 38:07:030208:448, площадь 345 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства;

1.2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12Б, кадастровый номер 38:07:030208:453, общей площадью 33,2 кв.м. с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, улица Азербайджанская, земельный участок 12Б, кадастровый номер 38:07:030208:447, площадь 2788 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства

1.3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12В, кадастровый номер 38:07:030208:454, общей площадью 1154,7 кв.м. с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, улица Азербайджанская, земельный участок 12В, кадастровый номер 38:07:030208:449, площадь 5149 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства

1.4. Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12Д, кадастровый номер 38:07:030208:455, общей площадью 850,1 кв.м. с

земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан улица, Азербайджанская, земельный участок 12Д, кадастровый номер 38:07:030208:451, площадь 2835 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства.

2. Утвердить извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение 1).

3. Разместить извещение и Приложение 1 о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru, в газете Ульканского городского поселения «Родник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения .

И.о. главы Ульканского
городского поселения

Г.Н. Ушкурбаева

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации Ульканского
городского поселения от 16.10.2025г. № 192

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона: Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на основании постановления от 09 октября 2025 года № 190 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, e-mail: ulkangp@mail.ru, 8 (39562) 3-20-68.

Контактное лицо: Юсупова Евгения Алексеевна, главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения.

Муниципальное имущество, право на которое передается по результатам проведения аукциона:

Лот № 1 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12, кадастровый номер 38:07:030208:452, общей площадью 60,9 кв.м. с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, улица Азербайджанская, земельный участок 12, кадастровый номер 38:07:030208:448, площадь 345 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства;

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние удовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – железобетонные, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, внутренняя отделка: стены – окрашены краской (водоэмульсионная, эмаль), потолок – побелка, пол – линолеум, окна – деревянные остекленные рамы, инженерно-технические коммуникации: отопление – электрический обогреватель (конвектор), холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входная дверь – деревянная.

Целевое назначение: подсобное помещение, мастерская, офис, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание и земельный участок составляет 92 810,88 рублей (Девяносто две тысячи восемьсот десять рублей 88 копеек), в том числе НДС 20% - 15 468,48 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 48 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 15.08.2025г. № 189/25, выполненной ООО «А-Консалт».

Срок действия договора: 5 лет.

Размер задатка: 5% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 4640,54 (четыре тысячи шестьсот сорок рублей пятьдесят четыре копейки) в том числе НДС 20%

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:
Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА
БИК 044525225
Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047
Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225
ИНН 7707308480
КПП 770401001,

Внесенный участником Аукциона задаток засчитывается в счет аренды имущества и подлежит перечислению в бюджет Администрации Ульканского городского поселения.

Шаг аукциона составляет 4640,54 рубля (Четыре тысячи шестьсот сорок рублей пятьдесят четыре копейки), установлен в пределах 5% от начального размера годовой арендной платы.

Лот № 2 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12В, кадастровый номер 38:07:030208:453, общей площадью 33,2 кв.м. с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, улица Азербайджанская, земельный участок 12В, кадастровый номер 38:07:030208:447, площадь 2788 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние неудовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – кирпич, полы – бетон, внутренняя отделка: стены – окрашены краской (эмаль) и побелка, потолок – неокрашенные железобетонные плиты, окна – деревянные остекленные рамы, инженерно-технические коммуникации: отопление – отсутствует, холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входная дверь – деревянная.

Целевое назначение: подсобное помещение, мастерская, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание и земельный участок составляет 92 541,89 рублей (Девяносто две тысячи пятьсот сорок один рубль 98 копеек), в том числе НДС 20% - 15423,65 рублей (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 00 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 15.08.2025г. № 189/25, выполненной ООО «А-Консалт».

Срок действия договора: 5 лет.

Размер задатка: 5% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 4627,09 (четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей девять копеек) в том числе НДС 20%

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА
БИК 044525225
Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047
Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225
ИНН 7707308480
КПП 770401001,

Внесенный участником Аукциона задаток засчитывается в счет аренды имущества и подлежит перечислению в бюджет Администрации Ульканского городского поселения.

Шаг аукциона составляет 4627,09 рубля (Четыре тысячи шестьсот двадцать семь рублей девять копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Лот № 3 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12В, кадастровый номер 38:07:030208:454, общей площадью 1154,7 кв.м. с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, улица Азербайджанская, земельный участок 12В, кадастровый номер 38:07:030208:449, площадь 5149 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние удовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – кирпич, железобетон, полы – бетон, в некоторых помещениях линолеум, внутренняя отделка: стены – побелка, в некоторых помещениях – покраска и побелка, потолок – неокрашенные железобетонные плиты, окна – оконные проемы закрыты доской, инженерно-технические коммуникации: отопление – электрическое, холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входные двери (ворота) – деревянные.

Целевое назначение: гаражные боксы для хранения и ремонта автотранспорта, мастерская, склад, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание и земельный участок составляет 691991,04рублей (Шестьсот девяносто одна тысяча девятьсот девяносто один рубль 04 копейки), в том числе НДС 20% - 115331,88 рублей (Сто пятнадцать тысяч триста тридцать один рубль 88 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 15.08.2025г. № 189/25, выполненной ООО «А-Консалт».

Срок действия договора: 5 лет.

Размер задатка: 5% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 34599,55 (тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто девять рублей пятьдесят пять копеек) в том числе НДС 20%

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК 044525225

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225

ИНН 7707308480

КПП 770401001,

Внесенный участником Аукциона задаток засчитывается в счет аренды имущества и подлежит перечислению в бюджет Администрации Ульканского городского поселения.

Шаг аукциона составляет 34599,55 рублей, установлен в пределах 5% от начального размера годовой арендной платы.

Лот № 4 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12Д, кадастровый номер 38:07:030208:455, общей площадью 850,1 кв.м. с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан улица, Азербайджанская, земельный участок 12Д, кадастровый номер 38:07:030208:451, площадь 2835 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние удовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – кирпич, железобетон, полы – бетон, внутренняя отделка: стены – неокрашенный кирпич, потолок – неокрашенные железобетонные плиты, окна – оконные проемы закрыты доской, инженерно-технические коммуникации: отопление – электрическое, холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входные двери (ворота) – деревянные.

Целевое назначение: гаражные боксы для хранения и ремонта автотранспорта, мастерская, склад, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание и земельный участок составляет 506786,88 рублей (Пятьсот шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 88 копеек), в том числе НДС 20% - 84464,52 рублей (Восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 52 копейки), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 15.08.2025г. № 189/25, выполненной ООО «А-Консалт».

Срок действия договора: 5 лет.

Размер задатка: 5% от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 25339,34 (двадцать пять тысяч триста тридцать девять рублей тридцать четыре копейки) в том числе НДС 20%

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК 044525225

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225

ИНН 7707308480

КПП 770401001,

Внесенный участником Аукциона задаток засчитывается в счет аренды имущества и подлежит перечислению в бюджет Администрации Ульканского городского поселения.

Шаг аукциона составляет 25339,34 рубля установлен в пределах 5% от начального размера годовой арендной платы.

Настоящий аукцион проводится с использованием Оператора электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Оператор) предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Оператор).

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Фактический (почтовый) адрес:

119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru;

Телефон: + 7 (495) 787-29-97

Место, дата, время начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются круглосуточно на электронной площадке: www.sberbank-ast.ru,

с 09 часов 00

минут (МСК+5) 17 октября 2025 года.

Окончание приема заявок до 09 часов 00 минут (МСК+5) 14 ноября 2025 года.

Дата, время определения участников аукциона:

18 ноября 2025 года до 11 часов 00 минут (МСК+5).

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 19 ноября 2025 года 09 часов 00 минут (МСК+5) на электронной площадке: www.sberbank-ast.ru.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка:

Операции по перечислению денежных средств на счет Оператора электронной площадки учитываются на счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку согласно настоящему извещению, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного настоящим извещением, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ»;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды муниципального имущества, засчитываются в счет арендной платы за имущество. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за имущество осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора имущества вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Требования к Заявителям аукциона:

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо - Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:

Заявка подается в электронной форме Заявителем по форме, которая установлена в настоящем извещении (Приложение 2). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1. заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

 подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

 получения заявки после установленных настоящим извещением дня и времени окончания срока приема заявок.



Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Аукционная комиссия:

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

 рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим извещением;

 принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

 оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Порядок рассмотрения заявок:

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

 наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки:

направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в настоящем Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона

размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный настоящим Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды муниципального имущества:

Заключение договора аренды имущества (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона. Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет Заявителю 2 (два) экземпляра договора аренды имущества.

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2025 г.

№ 195

п. Улькан

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161, ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, в которых собственники помещений не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления таким домом или не реализовали его, в целях организации управления многоквартирными домами, руководствуясь статьями 7, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления таким домом или не реализовали его, расположенным по адресам:

- 1.1. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, пер.Бамовский, д. 1
- 1.2. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, пер. Бамовский, 2
- 1.3. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, пер. Бамовский, 3
- 1.4. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 10
- 1.5. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 16
- 1.6. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 18
- 1.7. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Дзержинского, дом 3
- 1.8. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Дзержинского, дом 6
- 1.9. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Спортивная, дом 2
- 1.10. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Спортивная, дом 4
- 1.11. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Спортивная, дом 6
- 1.12. Иркутская область, Казачинско-Ленский район п. Улькан, Улица Красноярская, дом 4
- 1.13. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Красноярская, дом 6
- 1.14. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Красноярская, дом 8
- 1.15. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Мира, дом 1
- 1.16. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Мира, дом 5
- 1.17. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Советская, дом 2
- 1.18. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Советская, дом 6

2. Конкурс провести открытым по составу участников и по форме подачи заявок
3. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.
4. Утвердить прилагаемый порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее конкурсная документация).
5. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого конкурса.
6. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления.
7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте www.admulkan.ru.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ульканского городского поселения Г.Н.Ушкурбаеву.

И.о.главы Ульканского
городского поселения

Г.Н. Ушкурбаева

Орган издания: Администрация Ульканского
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangr@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация
Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangr@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 24.10.2025 г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Бурмакина Анна