



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2023 г.

рп. Улькан

№ 110

О внесении изменений в постановление администрации Ульканского городского поселения от 24 ноября 2022 г. № 713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах»

Принимая во внимание экспертное заключение Иркутского ОГКУ «Институт муниципальной правовой информации имени М.М. Сперанского» от 13 февраля 2023 г. № 459, руководствуясь ст. 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление администрации Ульканского городского поселения от 24 ноября 2022 г. № 713 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на торгах»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на торгах» (прилагается).»;

1.3. Наименование Регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на торгах»»;

1.4. Пункт 1.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на торгах» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению земельных участков на торгах в Ульканском городском поселении Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.»;

1.5. Пункт 2.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальная услуга «Предоставление земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на торгах»»;

1.6. Абзац третий пункта 2.9.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«В заявлении также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги:»;

1.7. Абзац пятый пункта 2.12.3 изложить в следующей редакции:

«Выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Уполномоченного органа, служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа, руководителя

многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства»;

1.8. Пункт 2.13.8 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.13.8. обращение за предоставлением иной муниципальной услуги»;

1.9. Пункт 2.17.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.17.2. В соответствии с пунктами 2-6 части 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.»;

1.10. Пункт 2.18 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.18. Оснований для приостановления предоставления результатов муниципальной услуги, предусмотренной пунктами 2.6.2, 2.6.3 настоящего Административного регламента, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.»;

1.11. Пункт 2.19 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.19. Основания для отказа в предоставлении результатов муниципальной услуги, предусмотренной пунктами 2.6.2, 2.6.3 настоящего Административного регламента.»;

1.12. Пункт 2.17.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.17.1. В соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»»;

1.13. Подпункт «а» пункта 3.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги»;

1.14. Абзац второй пункта 3.12.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.»;

1.15. Наименование раздела IV Регламента изложить в следующей редакции:

«Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений»;

1.16. Пункт 4.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.»;

1.17. В абзаце втором пункта 4.6 Регламента слова «должностных регламентах» заменить на «должностных инструкциях»;

1.18. Абзац третий пункта 4.7 Регламента изложить в следующей редакции:

«направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги»;

1.19. Абзац первый приложения № 4 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«По результатам рассмотрения заявления и документов по услуге «Предоставление земельных участков муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» от № и приложенных к нему документов принято решение об отказе в предоставлении услуги, по следующим основаниям: .»;

1.20. В пункте 8 приложения № 7 к Регламенту после слов «Заявление подано в» слова «орган государственной власти,» исключить;

1.21. Первый столбец раздела 2 приложения № 9 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«пакет зарегистрированных документов, поступивших должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги»;

1.22. В третьей строке раздела «Результат предоставления услуги прошу:» приложения № 5 к Регламенту после слов «выдать на бумажном носителе при личном обращении в» слова «уполномоченный орган государственной власти,» исключить.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Родник» и разместить на сайте www.admulkan.ru.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2023 г.

№ 126

п. Улькан

О внесении изменений в постановление администрации Ульканского городского поселения от 15 апреля 2020 г. № 109 «О Порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг в Ульканском городском поселении Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»

В соответствии с ч.ч. 6 и 7 ст. 11 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 7, 24, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Ульканского городского поселения от 15 апреля 2020 г. № 109 «О Порядке формирования и ведения реестра муниципальных услуг в Ульканском городском поселении Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области», заменив в пункте 6 прилагаемого Порядка слова «главного специалиста по кадровой, организационной и архивной работе» на слова «аналитика 1 категории по кадровой и организационной работе».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете Ульканского городского поселения «Родник».

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

С 1 сентября 2022 года изменился порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

С 1 сентября 2022 года вступил в силу приказ Росреестра от 23 марта 2022 года № П/0100. Приказом утвержден порядок, определяющий правила осмотра жилого дома органами исполнительной власти или органами местного самоуправления при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину.

Для того, чтобы подтвердить наличие жилого дома на земельном участке, комиссией в составе не менее трех представителей уполномоченного органа, будет осуществляться осмотр такого жилого дома в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, в границах которого он расположен. Результатом осмотра станет Акт осмотра в форме документа на бумаге или на электронных носителях.

Ранее, 1 июля 2022 года, вступили в силу изменения, согласно которым до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, расположенный в границах населенного пункта, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен такой жилой дом, даже в случае отсутствия правоустанавливающих документов и на дом, и земельный участок.

Напоминаем, что регистрация прав собственности гражданина на земельный участок и жилой дом могут производиться в Управлении Росреестра по Иркутской области в сокращенный до 1 рабочего дня срок – если заявление и необходимые документы будут направлены в орган регистрации прав в электронном виде самим гражданином или уполномоченным органом, предоставившим гражданину земельный участок.

Администрацией Ульканского городского поселения осуществляется предоставление массовых социально значимых муниципальных услуг в ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг:

1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	https://gosuslugi.ru/600143/1/form
2	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	https://gosuslugi.ru/600168/1/form
3	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	https://gosuslugi.ru/600171/1/form
4	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	https://gosuslugi.ru/600153/1/form
5	Выдача градостроительного плана земельного участка	https://gosuslugi.ru/600142/1/form
6	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	https://gosuslugi.ru/600162/1/form
7	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	https://gosuslugi.ru/600170/1/form
8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600139/1/form
9	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600156/1/form
10	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений	https://gosuslugi.ru/600140/1/form
11	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	https://gosuslugi.ru/600133/1/form
12	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	https://gosuslugi.ru/600141/1/form
13	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	https://gosuslugi.ru/600148/1/form
14	Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую	https://gosuslugi.ru/600161/1/form
15	Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения	https://gosuslugi.ru/600196/1
16	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	https://gosuslugi.ru/600130/1/form
17	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	https://gosuslugi.ru/600136/1/form
18	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	https://gosuslugi.ru/600154/1/form
19	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600176/1/form
20	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600217/1
21	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	https://gosuslugi.ru/600231/1
22	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600209/1
23	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	https://gosuslugi.ru/600246/1
24	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	https://gosuslugi.ru/600208/1
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600241/1

Орган издания: Администрация Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangr@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangr@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 22.03.2023г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Мария Карпова