



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2020 г.

п. Улькан

№ 150

О проведении аукциона
по продаже земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3.2 и п. 3.15 раздела 3 Положения о порядке распоряжения земельными участками на территории Ульканского городского муниципального образования, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 26 апреля 2018 г. № 51, руководствуясь статьями 7, 50 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги путем проведения открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 38:07:020104:37, расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Юхта, улица Возрождения участок 2А, общей площадью 2123 кв.м. с разрешенным использованием «для индивидуальной жилой застройки».

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого аукциона.

3. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области www.admulkan.ru, в газете Ульканского городского поселения «Родник».

4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения
от 15.05.2020 г. № 150

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 04-ОАПЗ/2020

Организатор - администрация Ульканского городского поселения на основании постановления от 15.05.2020 г. № 150 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка:

Объект аукциона - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 2123 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020104:37 разрешенное использование «для индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район деревня Юхта улица Возрождения участок 2А.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18.05.2020 года с 8-00 до 11.06. 2020 года до 16-00 по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4. Справки по тел. (39562) 3-20-68.

Аукцион состоится 18.06.2020 г. в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (обед 12-00 до 13-00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д.7, каб.4.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 0,025 га, максимальная – 0,3 га;

Максимальное количество этажей – 3 эт.

Высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 10 м;

- до конька скатной кровли не более 15 м;

Максимальный процент застройки – 30%

Минимальный процент озеленения – 20%.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 29 апреля 2020 г. № 131.

(продолжение на стр. 2)

Начальная цена земельного участка, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 159/20 от 28.04.2020 г., выполненной МУП «БТИ г. Иркутска» в размере 68 000 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера цены за земельный участок:

13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет 2000 (Две тысячи рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Иркутской области (Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 40302810750043080555, БИК 042520001, ОКТМО 25614158, отделение Иркутск г. Иркутск.

Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 04-ОАПЗ/2020 от «18» июня 2020 года»

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о размере цены за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, произвести оплату за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 18 июня 2020 года в 13:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет 4.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Аукционная документация размещена на сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации www.admulkan.ru

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения от 15.05.2020 г. № 151

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона: Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, e-mail: ulkangrp@mail.ru, 8 (39562) 3-20-68.

Контактное лицо: Болдырева Олеся Алексеевна, главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения.

Местоположение муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: нежилое помещение 2Б, общей площадью 10,9 кв.м., кадастровый номер 38:07:030204:571, расположенное на 1 этаже по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Мира д. 1.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки дома 1989 г., состояние хорошее, стены здания кирпичные, перекрытия железобетонные, окно деревянное в удовлетворительном состоянии, полы – линолеум; внутренняя отделка: стены – обои, керамическая плитка, потолок – плитка ПВХ; инженерно-технические коммуникации: центральное теплоснабжение, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация; входная дверь – деревянная, вход с общего коридора.

Целевое назначение: для осуществления деятельности по бытовому обслуживанию населения (парикмахерская, косметические услуги, услуги по уходу за ногтями и кожей кистей рук и стоп ног, услуги по ремонту обуви и прочее), размещение офиса.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за нежилое помещение составляет 3200 (Три тысячи двести рублей 00 копеек), без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 07.05.2020 г. № 165/20, выполненной Муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации г. Иркутска».

Срок действия договора: 3 года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется в течение 2-х рабочих дней по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, (продолжение на стр. 3)

поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4, адрес электронной почты: ulkangp@mail.ru по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, после внесения участником платы за предоставление документации, при этом размер платы устанавливается в размере расходов организатора на изготовление копии. В форме электронного документа, документация предоставляется без взимания платы.

Электронный адрес сайта, где размещена документация об аукционе: на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения www.admulkan.ru, газета „Родник“.

Задаток для участия в аукционе: не требуется.

Заявки на участие в аукционе принимаются: с 18.05.2020 г. по 15.06.2020 г. ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, допуска заявителей к участию в аукционе, признание заявителей участником аукциона: 18.06.2020 г. в 10-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал

Дата проведения аукциона: 22.06.2020 г. в 10-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона до 09.06.2020 г. В течение дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 09.06.2020 г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Аукционная документация размещена на сайте torgi.gov.ru и www.admulkan.ru

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения от 15.05.2020 г. № 152

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона: Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, e-mail: ulkangp@mail.ru, 8 (39562) 3-20-68.

Контактное лицо: Болдырева Олеся Алексеевна, главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения.

Местоположение муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: нежилое помещение 7А, общей площадью 18,4 кв.м., кадастровый номер 38:07:030204:571, расположенное на 1 этаже по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Мира д. 1.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки дома 1989 г., состояние удовлетворительное, стены здания кирпичные, перекрытия железобетонные, полы – плитка, состояние неудовлетворительное; внутренняя отделка: стены – покраска, побелка, керамическая плитка, потолок – побелка; инженерно-технические коммуникации: центральное теплоснабжение, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация; входная дверь – деревянная, вход с общего коридора.

Целевое назначение: для осуществления деятельности по бытовому обслуживанию населения (парикмахерская, косметические услуги, услуги по уходу за ногтями и кожей кистей рук и стоп ног, услуги по ремонту обуви и прочее), мастерская, размещение офиса.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за нежилое помещение составляет 5500,00 (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 07.05.2020 г. № 165/20, выполненной Муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации г. Иркутска».

Срок действия договора: 3 года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется в течение 2-х рабочих дней по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4, адрес электронной почты: ulkangp@mail.ru по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, после внесения участником платы за предоставление документации, при этом размер платы устанавливается в размере расходов организатора на изготовление копии. В форме электронного документа, документация предоставляется без взимания платы.

Электронный адрес сайта, где размещена документация об аукционе: на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения www.admulkan.ru, газета „Родник“.

Задаток для участия в аукционе: не требуется.

Заявки на участие в аукционе принимаются: с 18.05.2020 г. по 15.06.2020 г. ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, допуска заявителей к участию в аукционе, признание заявителей участником аукциона: 18.06.2020 г. в 10-30 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал

Дата проведения аукциона: 22.06.2020 г. в 11-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал

(продолжение на стр. 4)

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона до 09.06.2020 г. В течение дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 09.06.2020 г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Аукционная документация размещена на сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации www.admulkan.ru

ФКП рассказала о том, какие сведения о земельном участке можно получить онлайн из кадастровой карты

Эксперты Федеральной кадастровой палаты подготовили краткий ликбез о том, какую информацию можно узнать об объекте недвижимости не выходя из дома и имея «на руках» только адрес конкретного земельного участка или его кадастровый номер.

На сегодняшний день Публичная кадастровая карта содержит сведения более чем о 60 млн земельных участков, а также около 44 млн зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Ежедневно в поисках актуальной информации об интересующем объекте недвижимости сервис посещает около 150 тыс. человек.

С помощью Публичной кадастровой карты можно ознакомиться с некоторыми характеристиками интересующего земельного участка. Для этого в строку поиска нужно ввести имеющиеся данные о земельном участке: кадастровый номер или его адрес. Слева выбрать пункт «Участки». Появится карточка объекта, в которой содержится общедоступная информация: тип объекта недвижимости, кадастровый номер, кадастровый квартал, статус, адрес, категория земель и т. д.

«Для того, чтобы оценить визуально ваш будущий или имеющийся земельный участок, советуем сразу поставить картографическую основу «Космические снимки». Это можно сделать при нажатии на три горизонтальные линии в меню. В панели инструментов выбрать пункт «Слои», далее «Картографическая основа ПКК» – «Космические снимки». Используя данный слой, вам будет проще оценить границы земельного участка, посмотреть, как расположен объект относительно других земельных участков и нет ли рядом многоэтажной застройки», – подчеркнули эксперты Федеральной кадастровой палаты.

Также с помощью космических снимков со спутника можно посмотреть, насколько земельный участок удален от дороги, удобен ли к нему проезд и не находится ли он рядом с охраняемым объектом, где не разрешается строительство. Важно отметить, что снимки, сделанные со спутника, могут быть не очень точными и иметь погрешность относительно установленных границ земельных участков.

Полезно будет обратить внимание и на такой пункт в карточке объекта, как вид разрешенного использования земельного участка и категорию земель, так как именно эти параметры определяют вид деятельности, которую можно будет на нем вести.

На Публичной кадастровой карте можно узнать и кадастровую стоимость вашего будущего земельного участка. А если воспользоваться тематическими картами и выбрать пункт «Кадастровая стоимость ЗУ», то можно увидеть, как карта разделится на ценовые зоны различных цветов.

В марте 2020 года Федеральная кадастровая палата совместно с Росреестром запустила обновленный онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта». Теперь картой стало пользоваться проще. Появился режим обучения, который поможет вам быстро найти нужную информацию об объекте недвижимости. Широкий выбор различных инструментов, настраиваемые слои и ссылки на взаимосвязанные ресурсы позволяют в интерактивном режиме не только получать общедоступные сведения об объектах из ЕГРН, но и работать с пространственными данными, измерять расстояния между объектами, определять координаты точки на местности.

Стоит отметить, что сведения ЕГРН, представленные на сервисе «Публичная кадастровая карта», ежедневно обновляются. Сведения являются общедоступными и могут использоваться в качестве справочной информации об объекте недвижимости, однако не могут быть использованы как официальный документ. Для работы с сервисом регистрация не требуется.