



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 08-ОАА3/2022 на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона - Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на основании постановления от 26 августа 2022 года № 576 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Объекты аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 38:07:030201:598, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, рабочий посёлок Улькан, переулок Бамовский, земельный участок 158Г, общей площадью 31 кв.м. с разрешенным использованием «размещение гаражей для собственных нужд».

Кадастровая стоимость на 26.08.2022 г. составляет 10 779,94 рублей (Десять тысяч семьсот семьдесят девять рублей 94 копейки).

Предельные параметры разрешенного строительства (ЖЗ-2):

Площадь земельного участка – минимальная 20 кв.м., максимальная 200 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м) – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Технические условия подключения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 1078,00 рублей (Одна тысяча семьдесят восемь рублей 60 копеек).**

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

215,60 рублей (Двести пятнадцать рублей 60 копеек).

Шаг аукциона составляет **30,00 рублей (Тридцать рублей 00 копеек)**, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 38:07:030201:561, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, рабочий посёлок Улькан, переулок Бамовский, земельный участок 155Г, общей площадью 35 кв.м. с разрешенным использованием «размещение гаражей для собственных нужд».

Кадастровая стоимость на 26.08.2022 г. составляет 12 170,90 рублей (Двенадцать тысяч сто семьдесят рублей 90 копеек).

Предельные параметры разрешенного строительства (ЖЗ-3):

Площадь земельного участка – минимальная 20 кв.м., максимальная 200 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м) – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Технические условия подключения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 1217,00 рублей (Одна тысяча двести семнадцать рублей 00 копеек).**

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

243,40 рубля (Двести сорок три рубля 40 копеек).

Шаг аукциона составляет **35,00 (Тридцать пять рублей 00 копеек)**, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 38:07:030204:601, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, рабочий посёлок Улькан, улица Мира, земельный участок 2Г, общей площадью 30 кв.м. с разрешенным использованием «размещение гаражей для собственных нужд».

Кадастровая стоимость на 26.08.2022 г. составляет 10 432,20 рублей (Десять тысяч четыреста тридцать два рубля 20 копеек).

Предельные параметры разрешенного строительства (ЖЗ-2):

Площадь земельного участка – минимальная 20 кв.м., максимальная 200 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м) – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Технические условия подключения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 1043,00 рубля (Одна тысяча сорок три рубля 00 копеек).**

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

208,60 рублей (Двести восемь рублей 60 копеек).

Шаг аукциона составляет 30,00 рублей (Тридцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 38:07:030204:603, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, рабочий посёлок Улькан, улица Мира, земельный участок 1Г, общей площадью 32 кв.м. с разрешенным использованием «размещение гаражей для собственных нужд».

Кадастровая стоимость на 26.08.2022 г. составляет 11 127,68 рублей (Одиннадцать тысяч сто двадцать семь рублей 68 копеек).

Предельные параметры разрешенного строительства (ЖЗ-2):

Площадь земельного участка – минимальная 20 кв.м., максимальная 200 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м) – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Технические условия подключения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 1 112,80 рублей (Одна тысяча сто двенадцать рублей 80 копеек).**

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

222,56 рублей (Двести двадцать два рубля 56 копеек).

Шаг аукциона составляет 30,00 рублей (Тридцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 38:07:030201:575, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, рабочий посёлок Улькан, переулок Бамовский, земельный участок 88Г, общей площадью 33 кв.м. с разрешенным использованием «размещение гаражей для собственных нужд».

Кадастровая стоимость на 26.08.2022 г. составляет 11 475,42 рублей (Одиннадцать тысяч четыреста семьдесят пять рублей 42 копейки).

Предельные параметры разрешенного строительства (ЖЗ-2):

Площадь земельного участка – минимальная 20 кв.м., максимальная 200 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м) – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

Технические условия подключения:

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, **установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в размере 1 147,50 рублей (Одна тысяча сто сорок семь рублей 50 копеек).**

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

229,50 рублей (Двести двадцать восемь рублей 60 копеек).

Шаг аукциона составляет **30,00 рублей** (Тридцать рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Срок аренды земельного участка в отношении лотов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 устанавливается исходя из максимального процента застройки в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» сроком на 2 года 6 месяца.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются с 29 августа 2022 года, время приема 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4. Контактные телефоны: 8(395 62) 3-20-68.

Окончание приема заявок 21 сентября 2022 года до 16 часов 00 минут

Место, дата, время определения участников аукциона:

22 сентября 2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 27 сентября 2022 года в 09 часов 00 минут, по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц – зал, подведение итогов аукциона: **27.09.2022 года в 15 часов 00 минут.**

Провести осмотр земельных участков, а также ознакомиться в документации на земельные участки можно в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (обед 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Границы земельных участков определены в соответствии с межевым планом.

Земельные участки не обременены правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 03232643256141583400, к/сч.: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25614158, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ\УФК по Иркутской области г. Иркутск, назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе № 08-ОАА3/2022 от 27.09.2022 г.»

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, недопущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru

Победитель аукциона или участник единственный принявший участие в аукционе обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после размещения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 10-дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении

аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Администрацией Ульканского городского поселения осуществляется предоставление массовых социально значимых муниципальных услуг в ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг:

1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	https://gosuslugi.ru/600143/1/form
2	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	https://gosuslugi.ru/600168/1/form
3	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	https://gosuslugi.ru/600171/1/form
4	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	https://gosuslugi.ru/600153/1/form
5	Выдача градостроительного плана земельного участка	https://gosuslugi.ru/600142/1/form
6	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	https://gosuslugi.ru/600162/1/form
7	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	https://gosuslugi.ru/600170/1/form
8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600139/1/form
9	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600156/1/form
10	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений	https://gosuslugi.ru/600140/1/form
11	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	https://gosuslugi.ru/600133/1/form
12	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	https://gosuslugi.ru/600141/1/form
13	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	https://gosuslugi.ru/600148/1/form
14	Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую	https://gosuslugi.ru/600161/1/form
15	Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения	https://gosuslugi.ru/600196/1
16	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	https://gosuslugi.ru/600130/1/form
17	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	https://gosuslugi.ru/600136/1/form
18	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	https://gosuslugi.ru/600154/1/form
19	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600176/1/form
20	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600217/1
21	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	https://gosuslugi.ru/600231/1
22	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600209/1
23	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	https://gosuslugi.ru/600246/1
24	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	https://gosuslugi.ru/600208/1
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600241/1

Орган издания: Администрация Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangrp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangrp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 26.08.2022г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Мария Карпова