



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2022 г.

№ 132

рп. Улькан

Об условиях приватизации муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2022 год, утвержденным Решением Думы Ульканского городского поселения от 29.11.2021 г. № 198, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 29.04.2021 г. № 184, руководствуясь статьями 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения:

п о с т а н о в л я е т:

Осуществить приватизацию муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области: Автогрейдер ДЗ-98В.00010, двигатель N 60276429, заводской номер машины (рамы) 4264, основной ведущий мост № 2640406;2560406;2600406, коробка передач – 36480406, год выпуска – 2006, государственный знак 6814PP38, техническое состояние удовлетворительное.

Определить условия приватизации:

Способ приватизации имущества – проведение продажи муниципального имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение.

В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества покупатель утрачивает право на заключение указанного договора.

Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, посредством публичного предложения.

Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации admulkan.ru, в газете «Родник».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на юридический отдел администрации Ульканского городского поселения.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, без объявления цены**1. Общая информация**

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2022 год, утвержденным Решением Думы Ульканского городского поселения от 29.11.2021 г. № 198, решением Думы Ульканского городского поселения от 03.02.2022 г. № 215 «О внесении изменений в решение Думы Ульканского городского поселения от 29.11.2021 г. № 198 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2022 год», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 29.04.2021 г. № 184, Постановлением администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области «Об условиях приватизации муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» от 28.03.2022 г. № ____, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа муниципального имущества без объявления цены: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец (Организатор торгов): Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, контактное лицо – главный специалист по управлению муниципальным имуществом Болдырева Олеся Алексеевна.

Адрес: 666534 Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова д. 7. Официальный сайт Продавца: www.admulkan.ru, адрес электронной почты: ulkangp@mail.ru

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ». Контактная информация по оператору электронной площадки:

1. Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23 контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99 адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

2. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в продаже без объявления цены допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении.

2. Сведения об объекте приватизации

К продаже представлен лот: **Автогрейдер ДЗ-98В.00010**, двигатель N 60276429, заводской номер машины (рамы) 4264, основной ведущий мост № 2640406; 2560406; 2600406, коробка передач – 36480406, год выпуска – 2006, государственный знак 6814PP38, техническое состояние неудовлетворительное.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион по продаже № извещения на сайте torgi.gov.ru 261021/0682229/01, № процедуры на торговой площадке SBR012-2110260003 признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок, продажа посредством публичного предложения, извещение № SBR012-2202140004 признана несостоявшейся по причине отсутствия поданных заявок.

3. Сроки, время подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, рассмотрение заявок и подведение итогов продажи без объявления цены

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие: с 29 марта 2022 года в 08-00 по местному времени (03:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 25 апреля 2022 года в 08-00 по местному времени (03:00 МСК).

Подведение итогов продажи: 26 апреля 2022 года в 10-00 по местному времени (05:00 МСК) по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова дом 7, конференц-зал.

Место проведения продажи без объявления цены: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством РФ.

ПОКУПАТЕЛЕМ ИМУЩЕСТВА ПРИЗНАЕТСЯ:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены, содержащий сведения об имуществе, количество поступивших и зарегистрированных заявок, сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа, сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов, сведения о покупателе имущества, сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем, иные необходимые сведения, подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается информация о наименовании имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота; цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>. Дата и время регистрации претендентов на участие в продаже имущества без объявления цены на электронной площадке на сайте в сети Интернет осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5. Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества без объявления цены.

Претенденты подают заявку на участие в продаже имущества без объявления цены путем заполнения её в электронной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, а также направляют свои предложения о цене имущества.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА ПОДАЕТСЯ В ФОРМЕ ОТДЕЛЬНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, КОТОРОМУ ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ПРОСМОТРА.

ОДНО ЛИЦО ИМЕЕТ ПРАВО ПОДАТЬ ТОЛЬКО ОДНУ ЗАЯВКУ. ПРЕТЕНДЕНТ НЕ ВПРАВЕ ОТОЗВАТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННУЮ ЗАЯВКУ.

ПРЕТЕНДЕНТ ВПРАВЕ ПОДАТЬ ТОЛЬКО ОДНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНО.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в продаже имущества без объявления цены размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admulkan.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документов, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на

электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телеком муникационной сети «Интернет» www.admulkan.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, газете «Родник».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты муниципального имущества. Осмотр имущества необходимо согласовать заранее с организатором торгов по телефону: тел. 8(39562) 32068.

В администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова д. 7, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения продажи имущества без объявления цены, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 4, тел. 8(39562) 32068).

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьями 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

8. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 2 к информационному сообщению), заключается между продавцом и победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в электронной форме.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/сч. 04343D00030)

ИНН 3818019208 КПП 381801001

Р/сч. 03100643000000013400

к/сч 401028101453700000026

Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25614158

ОГРН 1053818027460

БИК 012520101

ББК 952 114 02053 13 0000 410.

Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.