

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 апреля 2025 г.

№ 94

рп. Улькан

О внесении изменений в постановление администрации Ульканского городского поселения от 27 декабря 2024 г. № 601 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2025 год»

В соответствии с представлением прокурора Казачинско-Ленского района Иркутской области № 7-20-2025/Прдп93-25-20250025 от 31 марта 2025 г., руководствуясь статьями 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Ульканского городского поселения от 27 декабря 2024 г. № 601 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2025 год» изменения, изложив раздел 4 Программы в следующей редакции:

«4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в 2025 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за реализацию
1.	Информирование	В течение года и по мере необходимости осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте в сети «Интернет» www.admulkan.ru , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Главный специалист по архитектуре, связи, строительству и транспорту администрации Ульканского городского поселения
2.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Главный специалист по архитектуре, связи, строительству и транспорту администрации Ульканского городского поселения

3.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Главный специалист по архитектуре, связи, строительству и транспорту администрации Ульканского городского поселения
4.	Профилактический визит	По мере необходимости II- IV кварталы 2025 года	Главный специалист по архитектуре, связи, строительству и транспорту администрации Ульканского городского поселения

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родник», на официальном сайте www.admulkan.ru.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2024 г.

№ 601

рп. Улькан

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2025 год.

2. Администрации Ульканского городского поселения осуществлять контроль за исполнением Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Родник», на официальном сайте www.admulkan.ru.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение к постановлению администрации Ульканского городского поселения от 27.12.2024 г. № 601

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2025 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях организации проведения в 2025 году Администрацией Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – Администрация) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения возможного нарушения субъектами мероприятий обязательных требований, разъяснения субъектам мероприятий обязательных требований.

Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Субъектами мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – субъекты мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда).

Муниципальный земельный контроль на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 23.09.2021 г. № 194, установлено что, система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении вида муниципального контроля не проводятся.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится Администрацией в рамках осуществления муниципального земельного контроля, осуществляемого в границах Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит:

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения субъектами мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушений, обязательных требований в отношении объектов земельных отношений.

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

2) требования о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков при приобретении земельных участков в собственность;

3) требования законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

4) требования законодательства, связанные с использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

5) требования законодательства, связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции;

7) выполнением иных требований законодательства.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

1. Недополученные бюджетом Ульканского городского поселения денежные средства от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, относящихся к землям государственная собственность на которые не разграничена;

2. Нарушение имущественных прав органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

3. Непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

4. Ухудшение экологических условий;

5. Причинение вреда земельному участку как природному объекту;

6. Невозможность администрирования земельного налога;

7. Произвольное (несистемное) использование земельных участков;

8. Неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

Штатная численность должностных лиц Администрации, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля, по состоянию на 1 января 2025 года составила 1 человек.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году, в целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Ульканского городского поселения на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Ульканского городского поселения от 27.11.2023 г. № 615.

Администрацией в 2024 году проведены мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в том числе: консультации поднадзорных субъектов, разъяснения обязательных требований, личный прием.

Основные профилактические мероприятия, проводимые в 2024 году:

1) на официальном сайте Администрации опубликован актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

2) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами

3) устные разъяснения (в ходе личного приема, по телефону) подконтрольным субъектам обязательных требований, порядка проведения контрольных мероприятий, прав и обязанностей подконтрольных субъектов и должностных лиц Администрации (по мере обращений).

Наиболее значимыми проблемами являются:

1) получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи;

2) незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

3) отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

4) отсутствия денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства;

5) сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

3. Цели и задачи Программы профилактики

Основными целями Программы являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) снижение административной нагрузки на субъекты мероприятий, направленных на профилактику нарушений;

3) создание мотивации к добросовестному поведению субъектами мероприятий, направленных на профилактику нарушений;

4) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ;

5) формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Основные задачи Программы:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ;

3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

4) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия проводятся *местной администрацией* в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба), а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за реализацию
Информирование	В течение года и по мере необходимости осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте в сети «Интернет» www.admulkan.ru , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения, главный специалист по архитектуре, связи, строительству, транспорту и экологии администрации Ульканского городского поселения
Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения, главный специалист по архитектуре, связи, строительству, транспорту и экологии администрации Ульканского городского поселения
Объявление предостережения	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения, главный специалист по архитектуре, связи, строительству, транспорту и экологии администрации Ульканского городского поселения

Консультирование

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться уполномоченным местной администрацией должностным лицом, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится Инспекторами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте: www.admulkan.ru.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных положением о муниципальном земельном контроле в границах ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией Ульканского городского поселения в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального земельного контроля даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом

4.	Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства	Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя
----	---	--

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля.