



«Любовь и вера - два крыла»

8 июля в России отмечается ни на что не похожий, а очень душевный и глубокий по замыслу праздник – День семьи, любви и верности.

История этого праздника уходит своими корнями глубоко в Древнюю Русь. Существует сказание, что молодой муромский князь Петр заболел неизлечимой болезнью. Бедная девушка Феврония смогла вылечить князя. Они обвенчались. Но знатные люди не одобрили выбор князя жениться на крестьянке и потребовали выгнать Февронию. Петр ушел из города вместе со своей женой. Князь с княгиней вернулись в Муром только тогда, когда их об этом попросил народ. Супруги пронесли любовь друг к другу через все испытания, жили счастливо и умерли в один день. После смерти Петр и Феврония были причислены к

лику святых и стали считаться покровителями семейного счастья, любви и верности.

День семьи отмечается в России сравнительно недавно, с 2008 года. У нового семейного праздника уже есть девиз: «любить и беречь», символ – ромашка и медаль.



Дарья Сопачёва и Никита Горбик



Настоятель Свято-Троицкого прихода протоиерей Иоанн

Культурно-спортивным центром «Магистраль» был организован праздничный благотворительный концерт «Любовь и вера – два крыла», который состоялся на привокзальной площади. На концерт был приглашен настоятель Свято-Троицкого прихода протоиерей Иоанн, который со сцены поздравил всех с праздником.

Концерт прошел в теплой, дружественной атмосфере, всем гостям раздали эмблемы с символом праздника. На площади был размещен стенд «Семья – это...», где все желающие могли написать на ромашке теплые слова о семье и ее значимости. Также работала локация мастер-класс по плетению венков из ромашек.

Не смотря на пасмурную погоду народ не испугался дождя и пришел на праздник, приятно было видеть среди зрителей семьи, которые уже не один год вместе.

Концертную программу открыла Дарья Меркулова со

(продолжение на стр. 2)



мастер-класс плетения венков из ромашек



Дуэт: Дарья Меркулова и Иван Кузнецов

стихотворением «Скажи, а ты меня сегодня любишь?», далее программу продолжил Дуэт Иван Кузнецов и Дарья Меркулова с песней «Эхо любви».

Благодарим творческие

«Колорит» (руководитель Дарья Сопачёва), они исполнили танцы «За околицей» и «Морячка»; вокальный ансамбль «Родные просторы» (руководитель Анна Фролова) исполнили песню «Ромашка белая»; «Народный» вокальный ансамбль «Полюшко» (руководитель Наталья



Глава Ульяновского городского поселения А.Н.Никищенко



Евгения Имаева

исполнителям за прекрасное вокальное исполнение, а именно Елисею Горбик, Евгению Имаевой, Якову Гришанову, Татьяне Ярцевой, Ивану Кузнецову, Дарье Меркуловой, Наталье Горбик, а также солистке хореографического ансамбля «Созвездие», Елизавете Плечевой.

Также во время праздничного действия всем зрителям раздавались букетики из ромашек, никто не остался в стороне.

Благодарим жителей и гостей поселка Ульянов, кто не остался равнодушным и принял участие в благотворительности. Пусть вас хранит Бог.

Все денежные средства в сумме 13877 рублей 50 копеек переданы на отделку Свято-Троицкого храма в п. Ульянов.

Мира, любви и благополучия вашим семьям, дорогие Ульяновцы! Пусть в ваших домах всегда будет свет и тепло домашнего очага.



«Народный» вокальный ансамбль «Полюшко»

коллективы поселка, Горбик), исполнили песни, которые отозвались принять участие в концерте. Это «Целовалась» и «Конь». Это хорееграфический ансамбль. Хочется выразить благодарность солистым



хореографический ансамбль «Колорит»

Дарья Меркулова
художественный руководитель
«КСЦ «Магистраль»
фото М.Карпова

«БАМ в истории моей семьи»

В Госдуму внесен законопроект об установлении 8 июля памятной даты - Дня бамовцев.

В пояснительной записке отмечается, что инициатива призвана увековечить историческое событие, ставшее судьбоносным для многих поколений российских граждан.

«Необходимость принятия дан-ного законопроекта связана с произошедшим в истории России грандиозным строительством БАМа. Данный законопроект призван увековечить это историческое событие, ставшее поистине судьбоносным для многих поколений российских граждан», - говорится в пояснительной записке.

Указанная дата, отмечается в документе, предложена в связи с тем, что 8 июля 1974 года принято постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР «О строительстве Байкало-Амурской магистрали».

«В великой стройке участвовала вся страна. Установление Дня бамовцев на государственном уровне позволит установить историческую справедливость оценки труда всех поколений бамовцев. Принятие такого решения служит общей идее, которая объединит разные национальности, поколения и будет способствовать патристическому, трудовому воспитанию молодежи», - подчеркивается в сопроводительных документах к законопроекту.

БАМ — это уникальный

проект, масштаб которого, возможно, никогда уже не будет повторен. Это стройка, на которой плечом к плечу работали люди разных национальностей, на деле доказывая справедливость лозунга о единстве разных народов. Это огромный коллектив, где понятия «дружба», «уважение», «взаимовыручка» получили новое наполнение. Это — новые города и станции, выросшие среди вековой тайги. Это — романтика и обязательно любовь. И, наконец, это магистраль, всю стратегическую важность которой мы осознали только сейчас. Люди, которые застали самый первый, начальный, этап освоения территории будущих городов и поселков, справедливо считают себя в некотором роде «элитой» БАМа.

В честь памятных дат БАМа, МКУ УГМО «КСЦ «Магистраль» был объявлен муниципальный конкурс сочинений на тему «БАМ в истории моей семьи». Победитель конкурса стала жительница п.Улькан Крюкова Людмила Ивановна. По сюжету ее бамовской семейной истории был создан видеоролик и опубликован в социальных сетях «КСЦ «Магистраль».

Сочинение Л.И.Крюковой

Город Свирск Иркутская область. Благоустроенная двухкомнатная квартира. В ней проживают семья Крюковых состоящая их 4-х человек: Глава семьи — Крюков Владимир Кон-



Людмила Ивановна Крюкова стантинович, рожденный в 1943 году, работающий водителем на заводе производящий аккумуляторы для автомашин и батареи для космических кораблей.

Моего мужа отличал сильный и смелый характер. Все возникающие в семье вопросы решал быстро и решительно. Имел награды за свой труд.

Я — Крюкова Людмила Ивановна — по образованию учитель-филолог. Работала в старших классах средней школы. Новое слово «БАМ» появилось на телевидении и в газетах в 1974 году. Вскоре я заметила, что Володя стал внимательно следить за увеличивающимся строительством Магистральной.

Владимир Константинович был рискованным и решительным человеком. И в феврале 1974 году я услышала из его уст фразу: «Вот бы поехать туда!». Меня, конечно, это насторожило.

У нас уже было двое детей: дочь — ученица 5-го класса и сын — ученик 1 класса. 1975 года в феврале муж решил отправиться в новую неизведанную даль — на БАМ. А мы остались ждать известий от Владимира.

Наш романтик отправлял нам весточки на почтовых бланках. Бумаги для писем еще не было:

- «Все хорошо. Не переживайте!»

- «Работаю в МК-144 на КРА-Зе»

(продолжение на стр. 4)



- «Получил новую машину – Магирус».

- «Ставим вагончики для жилья».

- «Строим щитовые домики!».

- «Не переживайте. Я здоров! Конечно, скучаю!».

- «Начали отсыпать автодорогу!»

- «Жить интересно! Много народу со всех концов России!».

И в мае месяце я тоже рискнула посмотреть, «что это за БАМ!». Добиралась самолетом через Усть-Кут. Встретил меня деревни Юхта старый развалившийся аэропорт. В поселок Улькан добирались на грохочущем вездеходе. Но уже от Юхты до будущего поселка ехали по хорошей (сравнительно, конечно) гравийной дороге.

Боже! Какая красота окружала нас! Лес, еще нетронутый. Журчащая небольшая речка, цветов-море! Яркое синее небо! Киригу в первый приезд я не видела, но слышала ее шум.

Вагончики...Вагончики! ... Будущий поселок! И первые улицы: имени Ивалса Лейманиса, Азербайджанская и т.д. Я поехала с незнакомым водителем в карьер, который грузился гравием. Уже начали отсыпать автодорогу и КРАЗы...КРАЗы, «Магирусы» и т.д. стояли под погрузкой.

Женщин еще было мало, в основном конторские работницы. Его удивлению не было предела, когда из окна своего КРАЗа увидел женщину! Меня! Он встретил меня возгласом:

«Как же ты нашла меня?!», ведь ты могла улететь в другой Улькан!».

Мой муж уже добился «благоустроенной квартиры» - амбар в Юхте! Конечно, из городской благоустроенной квартиры в амбар! Но молодость! Разноязыкий говор! Грохочущие грузовики! И всюду музыка! Конечно! Впечатление огромное! И гордость!

Владимир Константинович – участник великой стройки! И через месяц в июне 1975 году он привез всю семью на БАМ. И стали мы все «бамовцами! И до сегодняшнего дня нас так и именуют – БАМовцы!». А Володя в составе мехколонны уже приступил к отсыпке железнодорожного полотна. К концу августа была готова к приему учащихся школа номер 1. Наши

дети пошли учиться в новую школу:

Дочь Елена в 6 класс, сын – во 2 класс! Все новое, интересное, необычное. Папа-БАМовец! Мама – Бамовский учитель! Дети – бамовцы! Конечно, это нас поднимало в собственных глазах!

Я стала работать в школе работающей молодежи. Тоже в новом здании, построенном бамовцами. Учитель русского языка, литературы и истории.

Учились БАМовцы! Взрослые юноши и девушки. На работу тогда не брали, если нет среднего образования.

Рождались новые традиции, новые семьи большое количество новорожденных детей. Это была жизнь! Жизнь – с большой буквы! Дети наши, выучились, стали взрослыми! Дочь – медицинский работник. Сын – водитель большегрузных машин, унаследовавший честность и порядочность своих родителей.

А я Крюкова Людмила Ивановна открывала школу работающей молодежи и пришлось ее закрывать в 2010 году, к большому сожалению учеников и учителей! Что же нам оставалось от тех ярких, смелых, богатых лет!? Нашего главного БАМовца уже нет. Тяжело об этом говорить. Мы потеряли главную опору в жизни. Все-таки Гордая, но тяжелая работа подорвали его здоровье. Ведь он вместе с мехколонной дошел до Северобайкальская!

Гордость? Да!

Мой супруг – Крюков Владимир Константинович БАМовец – и память об этом жива! Что осталось от тех гордых лет!? Память – Гордость? Байкало-амурская магистраль, открывшая путь к Байкалу, к Дальнему Востоку. Мы стали ближе к Китаю, Японии и другим государствам. Мы стали Ветеранами труда! Остались наши дети – БАМовцы! – продолжателями бамовских и семейных традиций.

Но не все о серьезном, были и смешно-грустные истории. Однажды, еще в первые месяцы жизни на БАМе: иду я с работы ночью, уже в 12-ом часу по дороге в Юхту. Работали мы допоздна. И вдруг...дорогу мне пробежал медведь! Но что пережила я от страха!!! Одна на дороге – и медведь! Это был, наверное медвежонок. Он скрылся



в лесу. Я еще раз испытала страх уже около речки Юхтинки поздно (12 часов). К этому времени к нам в гости приехал мой отец-Иван Григорьевич. Он оставался с детьми, а я уходила на работу.

Однажды –подхожу я к Юхтинке и вижу...Там были переброшены бревна через речку для перехода в деревню. А на бревнах лежит...медведь...и громко сопит. Я не то, что испугалась! Я была в ужасе. Кричу, зову папу, уже плачу...Наконец он вышел со свечкой (электричество отключали вечером).

Подходит спокойно, палкой поднял животное, чавкающее и сопящее. Взял меня за руку и перевел. Он был геологом всю свою жизнь и привык ничего не бояться. Это была корова! Но я испытала настоящий ужас.

Так мы и жили. Великое и смешное было рядом. Крюкова Людмила Ивановна...01.10.1940 г. сейчас мне уже 81 год. А при приезде на БАМ мне было 35 лет, супругу 32 года. И его нет с 2013 года. Я одна и сын по-прежнему на БАМе в родном и любимом поселке Улькан.

Л.Н.Крюкова

*Татьяна Гурская
режиссер «КСЦ«Магистраль»
фото из семейного архива
Л.И.Крюковой*

«Подарю радость людям»

На Руси 14 июля – Кузьминки летние, праздник чисто женский. На Кузьму и Демьяна женщины успевали не только выполнить летнюю домашнюю работу, но и ходить друг к другу в гости...

В гости на творческий вечер к местной поэтессе Надежде Ивановне Гончаровой в публичную библиотеку посёлка Улькан пришли любители поэзии, коллеги, друзья.

«Подарю радость людям» – именно так называется этот творческий вечер. Вот уже много лет Надежда Гончарова радует читателей своими удивительными стихами: чистыми, как родниковая вода, искренними и лёгкими, словно пушистые снежинки.

О себе она всё рассказала, конечно, поэтическим словом:

*«...Я родилась после войны
На Курской выжженной земле.
Отец домой с войны вернулся
Жизнь подарили с мамой мне...
Отец назвал меня Надежда...
- Когда ты вырастешь большая
Имя расскажет за тебя...
Жизнь уже после войны,
Шла своим чередом.
Детским смехом и счастьем
Наполнялся наш дом.
И отец вместе с мамой
Четырёх нас растил...
Была комсомолкой активной
Уверенной и боевой...
Всё в жизни удачно сложилось –
Учёба, работа, семья...
И вот уже рядышком внуки
И даже прабабушка Я!»*

А я позволяю себе рассказать Вам в прозе о поэте Надежде Гончаровой. Родилась 11 июля 1947 года в селе Марица Курской области Львовского района.

Весной 1948 года из полуголодной, послевоенной малой родины семья переехала в Сибирь, в Иркутскую область. Затем Новочунская средняя школа, Иркутской недучилище. Работа – воспитателем, а с 1979 года на Баме в Улькане. Трудилась в СМУ «АзБамстрой» воспитателем в детском саду «Гюняш», затем 12 лет заведующей. И одно десятилетие возглавляла районный социальный приют для детей «Надежда» в поселке Улькан. В настоящее время на



Надежда Ивановна Гончарова

заслуженном отдыхе. Надежда Ивановна хорошо знакома землякам – два десятилетия председатель Совета женщин п. Улькан, член районного совета женщин, ветеран труда, Почетный гражданин Ульканского городского поселения, создатель и член литературно-поэтического клуба «Журавушка». Она много выступает в школах, клубах, библиотеке и в ГУФСИН России по Иркутской области КП-39 посёлка Улькан, направляя молодое поколение по дороге добра и любви ко всему, что нас окружает. Не раз становилась призёром различных творческих конкурсов, о чём красноречиво говорят Грамоты и Благодарственные письма, награды-медали.

Автором читались стихи: «Детство», «День рождения», «Первая любовь», «Область моя Иркутская», «Люблю Улькан», «Живи Улькан» – это стихотворение стало песней-гимном Улькана, музыку написал Юрий Шкедов, исполняют Н.В. Горбик и автор музыки.

Стихи читали почитатели поэзии Ж.А. Сафонова, З.А. Соколова, Т.И. Фёдорова. Звучали философские стихи: «Не кружите воронье над Россией», что сейчас так актуально. Также «Осень» и «Жизнь».

Стихи Надежды Гончаровой вошли в сборники: «Перекаты Киренги моей», «Родники откровений», «Подарю любовь людям», «Голоса родного края», «Мы о войне стихами говорим», «Люблю тебя земля,

моя родная!». А год назад у неё вышел личный поэтический сборник «Когда приходит вдохновение».

Стихи Надежды Ивановны



печатаются в газетах «Киренга», «Родник». В арсенале у поэтессы более сотни стихов. Что говорит о её умении восторгаться поэзией окружающего мира, к родным местам, где довелось прожить и к огромной родине – России.

Во время всей творческой встречи звучала негромкая нежная лирическая мелодия, на экране периодически «перелистывались» главные жизненные сюжеты – фотоснимки. Оформление зала,

(продолжение на стр. 6)

скажем так, было акцентировано ромашками – они любимые цветы нашей героини.

На этом вечере присутствовали любители поэзии, коллеги по общественной работе, профессиональной и друзья.

Районная администрация в лице первого заместителя мэра О.А. Добрынина и С.Ж. Абраменко – начальник управления по социальным вопросам, щедрым жестом преподнесли юбиляру пятьдесят экземпляров её поэтического сборника «Когда приходит вдохновение», издательства Казачинского МУПП «Формат». А Надежда Ивановна в свою очередь подарила несколько экземпляров сборника Публичной библиотеке и литературно-поэтическому клубу «Журавушка» п. Улькан с дарственными надписями. Юбиляру вручались букеты цветов, Почётные грамоты от района, поселка Улькан и столицы нашей родины – «Союза Женщин России». Приветственные добрые слова сказаны были Главой городского поселения Улькан А.Н. Никищенко, директором клуба КСЦ «Магистраль» Н.В. Горбик, председателем районного Совета Женщин Л.Н. Конышевой, друзьями Ж.А. Сафоновой, Л.Г. Раду, Т.Т. Гроза, А.Р. Носаль. Сольный музыкальный привет прозвучал от Натальи Бровач и Ларисы Петровой. А также Надежда Ивановна принимала поздравления и от собратьев по перу: А.Г. Потапова не только собрат по перу, но и коллега по профессии...

*«...Про женщину легенду
Начнем мы свой рассказ,
О делах её ратных
Вспоминая сейчас...*

*Никогда не сидела на месте:
Оформление, планы,
счётный материал
делали с тобой вместе...
Коллективу ты интеллект
показала,
Сразу боссом профсоюзным
в садике стала...*

*Помнишь, как ты конкурс
«А ну-ка, девушки!»
организовала?!*

*Конкурсов интересных
было не мало...»*

От Л.Г. Ибрашевой:

*«... Мир украшать ты
стихами помазана,
Божией любящей,
щедрой рукой.
Ты изливай их из сердца
потоками.*

Будут они, как всегда, хороши.

*Пусть выражаются
нежными строками*

*Струны твоей
милосердной души».*

От В.Г. Антипиной

*«... Пожелания мои самые
сердечные,*

Много счастья и добра

И ни пуха ни пера!

*До глубокой старости
прожить в бодрости*

и радости!».

Заведующая Ульканской Публичной библиотеки Н.М.Верхашанская вручила приветственно-благодарственные слова от литературно-поэтического клуба «Журавушка» за «Рождение своё!».

На празднике были и родные лица – сестра Ольга, внучка Настенька, правнук Егорушка – небывалый скворушка и одноклассница Л.Г. Рукосуева.

Конечно было и общее фото на память, и фуршетный стол с чаем, ромашка каждому на счастье, и, как благословение, аккордное ключевое стихотворение «Подарю радость людям»:

*«Я лучи от солнышка
Соберу в лукошко*

*Подарю всем людям
Всем, но понемножку.
От тепла и света
Подобреют люди.
Обижать друг друга
Никогда не будут.*

*Соберу в ладони
Капельки росы,
Что сияют в блеске
Утренней зари.*

*Влагу чудотворную
Подарю я людям,*

*С верой и надеждою,
Что болеть не будут.*

*Солнышко проснется,
Выпьет всю росу.*

*Я букет ромашек в поле соберу.
Белые ромашки, с желтеньким*

глазком.

*Оберег на счастье,
людям в каждый дом.*

*Слово к слову тянется,
заплетаю в строчки.*

*И стихи рождаются
сами по себе.*

*Если я кому-то подарила
радость,*

*Значит, не напрасно
живу я на земле!».*

Творческий вечер был подготовлен работниками Публичной библиотеки Н.М. Верхашанской и Л.Н. Хамловой. Ведущими на творческом вечере были Л.Н. Хамлова и Т.И. Фёдорова.

*Председатель литературно-
поэтического клуба «Журавушка»
Т.И. Фёдорова
фото М.Карпова*



КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ С. ТАРАСОВО**День села в Тарасово**

Мелодии и краски родного края – под таким красивым названием прошел праздник – День рождения села в Тарасово. Этому старинному русскому селу исполнилось 246 лет. Хотя дата и не круглая, но все же солидная. В этот день в зрительном зале собрались жители и гости села все вместе, чтобы прославить то место, где родились, живут, работают и отдыхают, где подрастают дети и покоятся в родной земле наши предки. Немало поистине самородков родила эта земля. Прославили они нашу землю далеко за её пределами: героически

защищали они Россию во время испытаний и войн, изобрели и внедрили много нового и полезного, чтобы облегчить сельский труд, а какие звонкие и чистые голоса у наших женщин. Праздник украсили вокальный народный ансамбль «Полюшко» и вокальная группа «Родные просторы», разнообразив программму сольными исполнениями песен Яковом Гришановым, Риммой Бойко и дуэтом Анна Фролова и Елена Ваганова. Елизавета Плечёва исполнила зажигательный танец «Озорница». Были и гости из соседней деревни Юхта: Лариса



Ведущие Тамара Тарасова и Елена Кибанова

Петрова и Варвара Ильина также подарили тарасовцам душевные песни.

Организаторы праздника постарались на славу: очень нарядно украшен зрительный зал и сцена, ведущие праздника Тамара Тарасова и Елена Кибанова в народных костюмах гармонично сочетались с атмосферой праздника.

*Умный, сильный наш народ
Далеко глядит вперед,
Но преданья старины,
забывать мы не должны
Слава русской старине,
слава нашей стороне!*

Режиссер клуба с. Тарасово
Елена Кибанова

КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ Д. ЮХТА**Особый праздник – День села**

*Есть на земле Казачинской
Простое русское село.
Прекрасно красотой неброской
Юхтою называется оно.*

И вновь настал день, когда в село пришел праздник!

День села – это всегда доброе и светлое торжество для большой семьи односельчан.

В этом году деревне Юхта исполнилось 216 лет. Деревенька Юхта образовалась в 1806 году. Именно тогда появилась запись в Очеульском ведомстве, Качутской волости Верхоленского округа.

Юхта на эвенкийском языке обозначает «источник, ключ, родник, ручей»

Да, разные есть города и села,



и богаче и краше. Да только своя ненаглядная сторонка милее и приветливее.

Природа щедро дарит людям

свою красоту. Дышится легко и свободно, на сердце – благодать и покой.

(продолжение на стр. 8)

День села — это всегда доброе и светлое торжество для большой дружной семьи односельчан, которые непременно знают друг друга и друг о друге все и всё. Настоящим украшением села являются его жители — добрые, трудолюбивые люди.

С приветственным словом выступил Глава Ульканского городского поселения А.Н.Никищенко. Он пожелал всем сельчанам здоровья, мирного неба, счастья, чтобы деревня жила и процветала.

Наше село всегда славилось крепкими семьями, которые много лет идут рука об руку и в горе и радости, болезни и здравии.

В этом году золотую свадьбу отметили супруги Аганины: Борис Васильевич и Татьяна Борисовна.

Зам. Главы Ульканского городского поселения Зинюк Г.Н. поздравила супружескую пару,

пожелала еще много лет жить в здравии и вручила сертификат.

Настоящим украшением праздника стал народный вокальный ансамбль «Полюшко», который подарил сельчанам красивые песни «Конь» и «Казачка», Дарья Меркулова исполнила песню «Лето красное», которая как нельзя кстати подходила, ведь за окном светило солнце и радовало своими лучами. А Наталья Горбик исполнила жизнеутверждающую песню «Живем пока», время идет, а мы живем и все у нас хорошо.

Елизавета Плечева подарила заводной танец «Озорница», ноги сами просились в пляс, и все в зале притопывали в такт пляске.

Со своими песнями приехали соседи, вокальный ансамбль «Родные просторы» из с.Тарасово. И их песни задушевные, лирические о деревне, о родном крае волновали душу.

Римма Бойко подарила сельчанам песню «Разговоры», а Яков Гришанов спел песню «Опускается вечер на плечи».

Со сцены в этот день прозвучало много теплых слов и поздравлений и музыкальных подарков.

Праздник закончился, и завтра вновь начнутся трудовые будни сельчан: летний день, как известно, год кормит. Значит нельзя упускать ни одного погожего денечка.

*Так живи моя деревня славная,
Над широким раздольем
взвейся песня моя.
Я люблю эту землю,
родные места
Юхта – моя Родина,
Юхта – деревня моя!*

*Режиссер клуба д.Юхта
Тамара Тарасова*

БИБЛИОТЕЧНАЯ ЖИЗНЬ

«Подарю радость людям»

*Я лучи от солнышка
Соберу в лукошко
Подарю всем людям,
Всем, но понемножку.*

«Подарю радость людям» — так назывался творческий вечер Ульканской поэтессы Надежды Ивановны Гончаровой, который состоялся 14 июля в уютном зале публичной библиотеки. Для нее 2022 год — Юбилейный! Надежда Ивановна хорошо знакома землякам — ульканцам. Она председатель Совета женщин п.Улькан, создатель и член литературно-поэтического клуба «Журавушка», Почетный гражданин Ульканского поселения. Выступает в школах, в библиотеке, в клубе и ГУФСИНЕ России по Иркутской области КП-39, направляя молодое поколение по дороге добра и любви ко всему, что нас окружает. Не раз становилась призером различных творческих конкурсов. Вот уже много лет, Надежда Ивановна радуется читателей своими удивительными стихами. Чистыми, как родниковая вода, легкими, словно пушинки, добрыми, искренними и так западающими в душу. Ее стихи вошли в сборники: «Перекаты Киренги моей», «Родники откровений», «Подарю

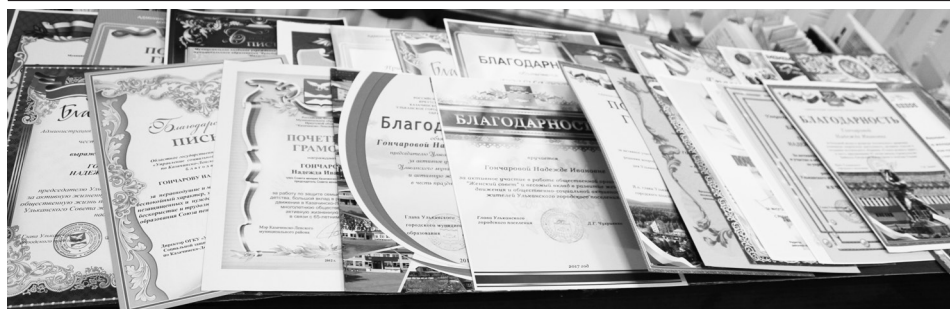


рю любовь людям», «Голоса родного края», «Мы о войне стихами говорим», «Люблю тебя, земля моя родная» и персональный сборник «Когда приходит вдохновение».

На вечере собрались любители поэзии, поклонники творчества талантливой поэтессы, родственники, друзья, коллеги по перу. Своим вниманием порадовали представители районной и поселковой администрации.

Зал был украшен в бело-синие тона и повсюду стояли вазы с живыми цветами ромашками, что создавало располагающую душевную атмосферу. Под музыкальное сопровождение ведущие Л.Н.Хамлова и Т.И.Федорова кратко представили биографию Надежды Ивановны и торжественно пригласили ее для выступления. Увлекательно в стихотворной форме

(продолжение на стр. 9)



рассказывала она о себе: детстве, юности, семье. Далее читала свои трогательные стихотворения. Зрителям был представлен видеоролик с песней «Живи Улькан» слова Н.И.Гончаровой в исполнении Н.Горбик, Т.Пикалевой и Ю.Шкедова.

В завершение своего выступления поэтесса каждому подарила свой любимый цветок - ромашку. Желая всем счастья, как говорит в своем стихотворении:

*Белые ромашки
с желтеньким глазком,
Оберег на счастье,
людям в каждый дом.*



Все участники вечера спешили поздравить Надежду Ивановну. Букеты цветов, подарки, теплые слова и добрые пожелания звучали от всех поздравляющих: первого заместителя мера района Ольги Алексеевны Добрыниной, главы Ульканского городского поселения Александра Николаевича Никищенко, начальника управления по социальным вопросам Светланы Ждановны Абраменко, председателя районного Совета женщин Любови Николаевны Коны-

шевой, директора «КСЦ «Магистраль» Натальи Владимировны Горбик.

Поэтические поздравления подарили и собратья по перу: В.Г.Антипина, Л.Г.Ибрашева, А.Г.Потапова.

Приятным сюрпризом были музыкальные подарки от Н.Бровач и Л.Петровой.



А также поздравили верные подруги женсовета из с.Тарасово, д.Юхта и п.Улькан. Гости вечера Л.П.Ивашова, М.С.Матвеева. Члены поэтического клуба «Журавушка» И.А.Варнакова, Н.М.Верхашанская, Л.Н.Хамлова, Т.И.Федорова.

Добрые слова прозвучали от друзей и коллег: Ж.Н.Сафоновой, З.А.Соколовой, Л.Г.Раду, Т.Т.Грозы, одноклассницы Л.Г.Рукусуевой.

Почти каждый сказал, что благодарны судьбе за встречу с этой прекрасной женщиной с материнским сердцем!

Завершилась творческая встреча чаепитием!

*зав.библиотекой
Н.М.Верхашанская
фото М.Карпова*

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Утверждено постановлением администрации Ульканского городского поселения от 15.07.2022 г. № 446

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, без объявления цены

1. Общая информация

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2022 год, утвержденным Решением Думы Ульканского городского поселения от 29.11.2021 г. № 198, решением Думы Ульканского городского поселения от 31.03.2022 г. № 224 «О внесении изменений в решение Думы Ульканского городского поселения от 29 ноября 2021 г. № 198 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ульканского городского

поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2022 год», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 29.04.2021 г. № 184, Постановлением администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области «Об условиях приватизации муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» от 15.07.2022 г. № 446, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа муниципального имущества без объявления цены: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец (Организатор торгов): Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, контактное лицо – главный специалист по управлению муниципальным имуществом Болдырева Олеся Алексеевна.

Адрес: 666534 Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова д. 7. Официальный сайт Продавца: www.admulkangr.ru, адрес электронной почты: ulkangr@mail.ru

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ». Контактная информация по оператору электронной площадки:

1. Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23 контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99 адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

2. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Продажа муниципального имущества без объявления цены проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в продаже без объявления цены допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении.

2. Сведения об объекте приватизации

К продаже представлен лот: нежилое здание, количество этажей 1, общей площадью 72,2 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер 38:07:030224:176, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район деревня Юхта здание 10Б.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион по продаже № извещения на сайте torgi.gov.ru 21000007020000000006, № процедуры на торговой площадке SBR012-2204110006.1 признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок, продажа посредством публичного предложения, № извещения на сайте torgi.gov.ru 21000007020000000007, извещение № SBR012-2205230030 признана несостоявшейся по причине отсутствия поданных заявок

3. Сроки, время подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены, рассмотрение заявок и подведение итогов продажи без объявления цены

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие: с 18 июля 2022 года в 08-00 по местному времени (03:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок: 12 августа 2022 года в 08-00 по местному времени (03:00 МСК).

Подведение итогов продажи: 17 августа 2022 года в 10-00 по местному времени (05:00 МСК) по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова дом 7, конференц-зал.

Место проведения продажи без объявления цены: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством РФ.

ПОКУПАТЕЛЕМ ИМУЩЕСТВА ПРИЗНАЕТСЯ:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены, содержащий сведения об имуществе, количество поступивших и зарегистрированных заявок, сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа, сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов, сведения о покупателе имущества, сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем, иные необходимые сведения, подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается информация о наименовании имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота, цена сделки; фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже без объявления цены физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>. Дата и время регистрации претендентов на участие в продаже имущества без объявления цены на электронной площадке на сайте в сети Интернет осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5. Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества без объявления цены.

Претенденты подают заявку на участие в продаже имущества без объявления цены путем заполнения её в электронной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, а также направляют свои предложения о цене имущества.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА ПОДАЕТСЯ В ФОРМЕ ОТДЕЛЬНОГО ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, КОТОРОМУ ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ПРОСМОТРА.

ОДНО ЛИЦО ИМЕЕТ ПРАВО ПОДАТЬ ТОЛЬКО ОДНУ ЗАЯВКУ. ПРЕТЕНДЕНТ НЕ ВПРАВЕ ОТОЗВАТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННУЮ ЗАЯВКУ.

ПРЕТЕНДЕНТ ВПРАВЕ ПОДАТЬ ТОЛЬКО ОДНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА, КОТОРОЕ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНО.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в продаже имущества без объявления цены размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admulkan.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документов, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admulkan.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, газете «Родник».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты муниципального имущества. Осмотр имущества необходимо согласовать заранее с организатором торгов по телефону: тел. 8(39562) 32068.

В администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова д. 7, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения продажи имущества без объявления цены, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 4, тел. 8(39562) 32068).

7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

8. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 2 к информационному сообщению), заключается между продавцом и победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в электронной форме.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/сч. 04343D00030)

ИНН 3818019208 КПП 381801001

Р/сч. 03100643000000013400

к/сч 40102810145370000026

Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25614158

ОГРН 1053818027460

БИК 012520101

КБК 952 114 02053 13 0000 410.

Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации Ульканского городского поселения
от 15.07.2022 г. № 447

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона: Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, e-mail: ulkangr@mail.ru, 8 (39562) 3-20-68.

Контактное лицо: Болдырева Олеся Алексеевна, главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения.

Муниципальное имущество, право на которое передается по результатам проведения аукциона:

Лот № 1 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12, кадастровый номер 38:07:030208:452, общей площадью 60,9 кв.м.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние удовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – железобетонные, перекрытия – деревянные, полы – дощатые, внутренняя отделка: стены – окрашены краской (водоэмульсионная, эмаль), потолок – побелка, пол – линолеум, окна – деревянные остекленные рамы, инженерно-технические коммуникации: отопление – электрический обогреватель (конвектор), холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входная дверь – деревянная.

Целевое назначение: подсобное помещение, мастерская, офис, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание составляет 26 400,00 рублей (Двадцать шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 4400,00 рублей (Четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 04.07.2022 г. № 154/22, выполненной МУП «БТИ г. Иркутска».

Срок действия договора: 3 года.

Лот № 2 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12Б, кадастровый номер 38:07:030208:453, общей площадью 33,2 кв.м.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние неудовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – кирпич, полы – бетон, внутренняя отделка: стены – окрашены краской (эмаль) и побелка, потолок – неокрашенные железобетонные плиты, окна – деревянные остекленные рамы, инженерно-технические коммуникации: отопление – отсутствует, холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входная дверь – деревянная.

Целевое назначение: подсобное помещение, мастерская, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание составляет 14 400,00 рублей (Четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 2400,00 рублей (Две тысячи четыреста рублей 00 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 04.07.2022 г. № 154/22, выполненной МУП «БТИ г. Иркутска».

Срок действия договора: 3 года.

Лот № 3 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12В, кадастровый номер 38:07:030208:454, общей площадью 1154,7 кв.м.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние удовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – кирпич, железобетон, полы – бетон, в некоторых помещениях линолеум, внутренняя отделка: стены – побелка, в некоторых помещениях – покраска и побелка, потолок – неокрашенные железобетонные плиты, окна – оконные проемы закрыты доской, инженерно-технические коммуникации: отопление – электрическое, холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входные двери (ворота) – деревянные.

Целевое назначение: гаражные боксы для хранения и ремонта автотранспорта, мастерская, склад, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание составляет 500 400,00 рублей (Пятьсот тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 83 400,00 рублей (Восемьдесят три тысячи четыреста рублей 00 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 04.07.2022 г. № 154/22, выполненной МУП «БТИ г. Иркутска».

Срок действия договора: 3 года.

Лот № 4 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12Г, кадастровый номер 38:07:030208:456, общей площадью 103,9 кв.м.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние неудовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – кирпич, железобетон, полы – бетон, внутренняя отделка: стены – без отделки (не окрашенная штукатурка), потолок – неокрашенные железобетонные плиты, окна – оконные проемы закрыты доской, инженерно-технические коммуникации: отопление – печное, холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входные двери – деревянные.

Целевое назначение: мастерская, склад, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание составляет 45 000,00 рублей (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 7500,00 рублей (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 04.07.2022 г. № 154/22, выполненной МУП «БТИ г. Иркутска».

Срок действия договора: 3 года.

Лот № 5 - Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Азербайджанская здание 12Д, кадастровый номер 38:07:030208:455, общей площадью 850,1 кв.м.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона: год постройки здания – 1980, техническое состояние удовлетворительное, количество этажей – 1, материал наружных стен здания – кирпич, железобетон, полы – бетон, внутренняя отделка: стены – неокрашенный кирпич, потолок – неокрашенные железобетонные плиты, окна – оконные проемы закрыты доской, инженерно-технические коммуникации: отопление – электрическое, холодное, горячее водоснабжение - отсутствует, электроснабжение - централизованное, входные двери (ворота) – деревянные.

Целевое назначение: гаражные боксы для хранения и ремонта автотранспорта, мастерская, склад, а также может использоваться для иных целей незапрещенных законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена: размер ежегодной арендной платы за нежилое здание составляет 368 400,00 рублей (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% - 61 400,00 рублей (Шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 00 копеек), без коммунальных и эксплуатационных расходов. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке от 04.07.2022 г. № 154/22, выполненной МУП «БТИ г. Иркутска».

Срок действия договора: 3 года.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется в течение 2-х рабочих дней по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4, адрес электронной почты: ulkangr@mail.ru по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, после внесения участником платы за предоставление документации, при этом размер платы устанавливается в размере расходов организатора на изготовление копии. В форме электронного документа, документация предоставляется без взимания платы.

Электронный адрес сайта, где размещена документация об аукционе: на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения www.ad-mulkan.ru, газета «Родник».

Задаток для участия в аукционе: не требуется.

Заявки на участие в аукционе принимаются: с 18.07.2022 г. по 11.08.2022 г. ежедневно с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, кабинет № 4

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, допуска заявителей к участию в аукционе, признание заявителей участником аукциона: 12.08.2022 г. в 10-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал

Дата проведения аукциона: 16.08.2022 г. в 10-00 по адресу: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, конференц-зал

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - до 06.08.2022 г. В течение дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 06.08.2022 г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Требования к участникам аукциона: Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Документация об аукционе, форма заявки, проект договора размещен на сайте torgi.gov.ru, официальном сайте www.admulkan.ru

Администрацией Ульканского городского поселения осуществляется предоставление массовых социально значимых муниципальных услуг в ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг:

1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	https://gosuslugi.ru/600143/1/form
2	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	https://gosuslugi.ru/600168/1/form
3	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	https://gosuslugi.ru/600171/1/form
4	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	https://gosuslugi.ru/600153/1/form
5	Выдача градостроительного плана земельного участка	https://gosuslugi.ru/600142/1/form
6	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	https://gosuslugi.ru/600162/1/form
7	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	https://gosuslugi.ru/600170/1/form
8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600139/1/form
9	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600156/1/form
10	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений	https://gosuslugi.ru/600140/1/form
11	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	https://gosuslugi.ru/600133/1/form
12	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	https://gosuslugi.ru/600141/1/form
13	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	https://gosuslugi.ru/600148/1/form
14	Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую	https://gosuslugi.ru/600161/1/form
15	Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения	https://gosuslugi.ru/600196/1
16	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	https://gosuslugi.ru/600130/1/form
17	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	https://gosuslugi.ru/600136/1/form
18	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	https://gosuslugi.ru/600154/1/form
19	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600176/1/form
20	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600217/1
21	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	https://gosuslugi.ru/600231/1
22	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600209/1
23	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	https://gosuslugi.ru/600246/1
24	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	https://gosuslugi.ru/600208/1
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600241/1

Благодарность

У каждого человека в жизни есть памятные дни. День - праздник, день - чудо, день - подарок, день - радость и счастье.

14 июля у меня был такой день, мой Юбилейный день рождения. Подарили мне этот творческий вечер - праздник, вечер поэзии, мои самые замечательные, самые добрые, самые надежные и верные друзья. Это они мои кудесницы - женсоветчицы и клуб «Журавушка», написали сценарий, с душой и выдумкой оформили уютный зал библиотеки; нашли теплые и проникновенные слова - поздравления, музыкальные подарки, подготовили фильм. Уделяли мне столько внимания, доставляли море радости и позитива. От всей души благодарю: Л.Н.Хамлову, Н.М.Верхашанскую, И.А.Варнакову, Т.И.Федорову, М.В.Карпову, Л.Г.Ибрашеву, В.Г.Антипину, А.Г.Потапову, З.А.Соколову, Л.А.Петрову, Н.В.Бровач, Е.Н.Кибанову, В.Г.Тарасову. Сердечно благодарю гостей из района: О.А.Добрынину, С.Ж.Абраменко, Л.Н.Коньшеву, Ж.Н.Голушко за внимание, сюрпризы и теплые слова. Большое спасибо за прекрасные розы и добрые теплые слова А.Н.Никищенко и Н.В.Горбик. Низкий поклон Л.Г.Раду и Т.Т.Грозе, спасибо за память, за ваши добрые и бескорыстные сердца. Я не стану перечислять всех гостей, ибо боюсь кого-то оставить без внимания. Всем низко кланяюсь и от всей души благодарю! Все, кто был на моем творческом вечере примите от меня на память мой первый сборник стихов «Когда приходит вдохновение» с моим автографом.

Н.И. Гончарова