



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

10 000 шагов к жизни — вместе, дружно, с пользой!

4 апреля в нашем поселении прошла Всероссийская акция «10 000 шагов к жизни 2026», приуроченная к 100-летию Казачинско-Ленского района и Всемирному дню здоровья.

С самого утра на Привокзальной площади «ТОЦ» собрались участники — активные, позитивные и заряженные на движение! После регистрации колонна дружно отправилась по маршруту до Пожарного спуска реки Улькан. Свежий воздух, отличная компания и общее стремление к здоровому образу жизни сделали этот день по-настоящему особенным



двигаться дальше!



Особенно приятно отметить, что с каждым годом акция находит всё больший отклик среди жителей. В этом году участие приняли 76 человек — и это отличный результат, который вдохновляет

Во время акции участникам были розданы информационные листовки от Роспотребнадзора с полезной информацией о витаминах и рекомендациями по их правильному потреблению — ещё один важный шаг к заботе о своём здоровье.

Финальная точка маршрута встретила участников тёплой и уютной атмосферой: горячий чай с баранками, лёгкая танцевальная разминка и, конечно же, заслуженные сертификаты стали приятным завершением активного дня

А сегодня, 5 апреля, отмечается Всемирный день здоровья! Поздравляем всех с этим важным праздником и желаем крепкого здоровья, бодрости духа и энергии на каждый день. Пусть такие акции становятся доброй традицией и вдохновляют на активный и здоровый образ жизни!

Спасибо всем, кто присоединился! Такие мероприятия — это не только про шаги, но и про единство, здоровье и хорошее настроение.

Редактор МКУ УГМО
«КСЦ Магистраль»
Бурмакина А.В.,
Фото автора



Ежегодный фестиваль «Радуга талантов – 2026»

11 апреля в Культурно-спортивном центре «Магистраль» состоялся ежегодный Муниципальный фестиваль детского и юношеского творчества «Радуга талантов – 2026». Этот яркий весенний праздник вновь объединил на сцене юных артистов, подарив зрителям атмосферу вдохновения, радости и настоящего искусства.

В этом году в фестивале приняли участие талантливые ребята из Ульканского городского поселения и Новосёловского сельского поселения. Участники представили номера в жанрах вокала и хореографии. На сцену выходили артисты самых разных возрастов — от самых маленьких дебютантов до практически взрослых исполнителей, уже уверенно чувствующих себя перед публикой.

Концертная программа



отличалась разнообразием и искренностью. Каждый номер был наполнен эмоциями, старанием и любовью к творчеству. Зрители с теплотой встречали выступающих, поддерживая их бурными



аплодисментами.

Особую атмосферу мероприятию придало оригинальное сценическое решение. Ведущими фестиваля стали Прекрасная серебряная птица в роли Татьяны Гурской, а также юные артисты театральной студии «Планетарий». Их совместная работа помогла объединить все номера в единую художественную композицию, сделав программу цельной и по-настоящему волшебной.

Отдельное внимание было уделено каждому участнику: всем выступающим волонтеры культуры вручали памятные и сладкие подарки, что стало приятным завершением для юных артистов и добавило празднику ещё больше тепла и заботы.

Фестиваль «Радуга талантов – 2026» вновь подтвердил свою значимость как важной площадки для раскрытия творческого потенциала детей и подростков. Подобные мероприятия играют особую роль в жизни каждого ребёнка, помогая раскрыть способности, поверить в себя и сделать первые шаги на пути к будущим достижениям.



«Чернобыль – память, которая не угасает»

26 апреля 1986 года произошло одно из самых трагических событий в истории человечества — авария на Чернобыльской атомной электростанции. В результате взрыва на четвертом энергоблоке в атмосферу было выброшено огромное количество радиоактивных веществ, что привело к масштабному загрязнению территорий Украины, Беларуси и России.

Эта катастрофа стала крупнейшей техногенной аварией XX века и навсегда изменила отношение мира к атомной энергетике.

К 40-летию этой важной даты, 24 апреля, накануне Дня памяти, в КСЦ «Магистраль» прошёл информационный час «Чернобыль – черная была нашей истории». В мероприятии приняли участие ученики и преподаватели старших

классов МОУ Ульканской СОШ №2 и МКОУ Ульканской ООШ №1.

Открывая встречу, ведущая напомнила, что Чернобыль — это

не просто географическая точка, а символ мужества, боли и важного урока для всего человечества.

Продолжение стр.3



Особое впечатление на присутствующих произвел просмотр видеохроники трагедии. В затемненном зале участники погрузились в атмосферу тех событий, увидели реальные кадры ликвидации последствий аварии и ощутили масштаб произошедшего.

После просмотра состоялось обсуждение последствий катастрофы. Ведущая отметила, что они затронули не только экологию, но и здоровье людей, социальную сферу и международные стандарты безопасности атомной энергетики.

Ключевым моментом мероприятия стала беседа с ликвидатором последствий аварии — нашим земляком Резвановым Владимиром Зенуллиновичем, который вышел на связь по аудиозвонку. Он поделился личными воспоминаниями: рассказал, как узнал о трагедии, какие задачи выполнял в зоне заражения, с какими рисками сталкивались ликвидаторы и какие меры защиты применялись на практике. Ребята услышали честные ответы на сложные вопросы о страхе, здоровье и ответственности. Истории очевидца произвели глубокое впечатление на всех



участников встречи и позволили по-новому взглянуть на подвиг ликвидаторов.

У школьников и педагогов была возможность задать свои вопросы гостю, что сделало диалог особенно живым и значимым.

В завершение мероприятия участники почтили память

погибших минутой молчания.

Память о Чернобыльской катастрофе — это не только скорбь о прошлом, но и напоминание о ценности человеческой жизни и силе человеческого подвига.

Редактор МКУ УГМО
«КСЦ Магистраль»
Бурмакина А.В.,
Фото автора

НОВОСТИ С. ТАРАСОВО

«Знатоки финансовой грамотности»

Финансовая грамотность — важный навык, который лучше осваивать с детства. Через игру и практику в сельском клубе Тарасово 31 марта была проведена мероприятие для детей, на котором ребята

учились зарабатывать деньги интеллектуальным трудом.

Дети узнали историю денег, научились понимать их ценность, планировать расходы и принимать взвешенные



решения, как деньги могут помочь исполнить мечту и многое другое. Презентация по финансовой грамотности помогла глубже раскрыть заданную тему. За правильные ответы они получали жетоны в виде рублей, на которые смогли «купить» сладости.

Таким образом ребята сделали свои первые шаги в мире финансов, планирование расходов и ответственного отношения к деньгам.

Режиссер клуба с. Тарасово
Елена Кибанова

«Наша Малая Родина – село Тарасово»

Каждый человек знает историю своей жизни, некоторые знают историю своей семьи, рода. И совсем мало, кому известна история своей Малой Родины. А ведь это так интересно. Библиотека с. Тарасово, как ларец с драгоценностями - хранит материал о селе, его людях. История села Тарасово сокрыта завесой времени. Сейчас можно лишь предполагать, каким было село 250 лет назад, какие люди жили, во что верили, кого любили. Благодаря материалам, собранным библиотекой, 18 апреля односельчане и гости села заглянули в прошлое...

«Храним наследие села» так

село стало таким, каким его видим мы. Сопровождалось мероприятие презентацией, что позволило полностью окунуться в историческое прошлое села.

Разглядывая фотографии, присутствующие вглядывались в лица, ища в них своих родных, близких и знакомых, а бывшие ученики Тарасовской восьмилетней школы могли найти себя на сохранившихся старых фотографиях, и вспомнить чудесные школьные годы... Елена Кибанова прочитала стихотворение Владимира Шлэнского «Сибирская деревня». Прославляет в своем



– Медведевой «Медведь в русской традиционной культуре Восточной Сибири». Поделится своими воспоминаниями Владимир Федорович Огарков, библиограф - краевед Казачинско - Ленской МЦБ Анна Артемова Подымахина рассказала о проекте «Открытая книга деревень Казачинско - Ленского района». Каждый может внести свою лепту в продолжение книги, чтобы книга не заканчивалась, а имела продолжение, ведь самое главное сохранить память о своем прошлом.

Без прошлого – нет будущего. Чтобы наши дети и внуки знали и чтли память о своих земляках. К мероприятию оформлена выставка «О тебе, село моё родное!»: представлены фотографии, альбом истории села, тематические папки, статьи из периодических изданий о селе и людях.

Наша встреча – это, прежде всего, дань уважения людям, жившим и живущим здесь, это память о прошлом и надежды на будущее.

Библиотекарь
Тарасова В.Г.



называлась встреча, на которой библиотекарь рассказала, когда возникло село, почему было так названо и как образовалось, кто были первые жители, кто вложил свой труд и силы, чтобы

стихотворении «Деревня моя» свою Малую Родину Татьяна Ярцева.

Председатель общественного движения «Моя Земля» Николай Павлович Наумов подарил библиотеке книгу Г.В. Афанасьевой

БИБЛИОТЕЧНАЯ ЖИЗНЬ

Экскурсия «Книжкин дом»

Экскурсия-знакомство с детской библиотекой состоялась для воспитанников старшей группы детского сада «Солнышко». Ребята впервые посетили библиотеку нашего поселка. Дошколята осмотрели помещение библиотеки, познакомились с обстановкой.

Библиотекарь поведала юным читателям, для чего нужна библиотека; познакомила с правилами поведения в библиотеке, с правилами обращения с книгой. Ребята увидели, что у каждой книги есть своя „квартирка“ - то место на книжном стеллаже, где она

должна находиться, чтобы любой человек, желающий прочитать данную книгу, мог легко и быстро самостоятельно её найти. Ребятам были предложены игровые задания: «Что нравится книге?», «Сказочная викторина».

После основного рассказа библиотекарем о жизни книг и совместной беседы, дошкольники имели возможность посмотреть и взять с полки те журналы и книги, которые им понравились, полистать их, рассмотреть иллюстрации.

Очень важно приобщать детей к книжной культуре, расширять знания дошкольников о книгах, воспитывать любознательного, грамотного человека. Надеюсь, что посещение библиотеки станет нашей доброй традицией.

Библиотекарь
Хамлова Л.Н.



Экскурсия подготовительной группы в библиотеку

14 апреля воспитанники подготовительной группы детского сада «Солнышко» совершили увлекательную экскурсию в библиотеку. Цель похода — познакомить ребят с миром книг, рассказать о профессии библиотекаря и привить любовь к чтению. Экскурсия началась с тёплой встречи с библиотекарем, которая поприветствовала детей и загадала загадку:

Снаружи смотришь — дом как дом,

Но нет жильцов обычных в нём.

В нём книги интересные

Стоят рядами тесными...

Дети с интересом отгадывали загадку и вскоре поняли, что речь идёт о библиотеке. Затем ребятам рассказали о работе библиотеки и как аккуратно обращаться с книгами: пользоваться закладками, не загибать страницы, не рисовать в книгах. В читальном зале дети почувствовали особую атмосферу: здесь царили тишина и уют, располагающие к чтению. Ребята полистали понравившиеся книги



и журналы, задавали вопросы о любимых сказках и героях. После общего знакомства с библиотекой, детей пригласили на выставку работ, посвященную Дню космонавтики. Ребята с восторгом рассматривали поделки.

поблагодарили библиотекаря за интересный рассказ и пообещали приходить в библиотеку вместе с родителями.

**Библиотекарь
Хамлова Л.Н.**

НОВОСТИ СПОРТА

О, женщины! Весны творенья!



18 апреля на базе военно-патриотического центра «Сарма» прошёл яркий и напряжённый турнир по троеборью в рамках районной спартакиады. В этот день здесь собрались самые сильные, выносливые и целеустремлённые команды Казачинско-Ленского района, готовые продемонстрировать свои физические возможности и волю к победе.

Участники состязались в стрельбе из пневматической винтовки и пистолета, проверяя

меткость и концентрацию. Силовой этап был представлен подъёмом гири весом 16 кг для мужчин и подъёмом туловища для женщин. Завершали программу динамические упражнения: мужчины выполняли прыжки на тумбу, а женщины — прыжки на скакалке, демонстрируя координацию и выносливость.

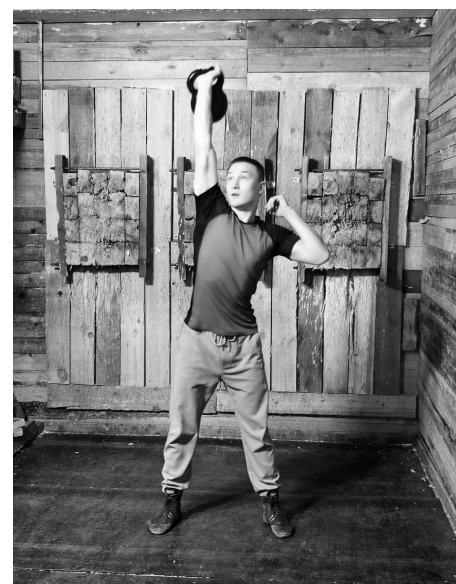
По итогам турнира места распределились следующим образом:

1 место заняла команда деревни Ключи, показавшая уверенные результаты во всех дисциплинах;

2 место завоевала команда посёлка Магистральный;
3 место досталось команде посёлка Ульянов.

Турнир стал не только проверкой силы и выносливости, но и объединил участников и зрителей, укрепив традиции районной спартакиады и популяризируя здоровый образ жизни.

**Спорт-инструктор МКУ УГМО
„КСЦ „Магистраль“
Шапошникова С.А.**



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯАДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 мая 2026 г.

№ 71

п. Улькан

О проведении открытого
конкурса по отбору управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161, ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, в которых собственники помещений не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления таким домом или не реализовали его, в целях организации управления многоквартирными домами, руководствуясь статьями 7, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не приняли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления таким домом или не реализовали его, расположенным по адресам:

- 1.1. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, пер.Бамовский, д. 1
- 1.2. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, пер. Бамовский, 2
- 1.3. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, пер. Бамовский, 3
- 1.4. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом10
- 1.5. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом 16
- 1.6. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица 26 Бакинских Комиссаров, дом18
- 1.7. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Дзержинского, дом 3
- 1.8. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Дзержинского, дом 6
- 1.9. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Спортивная, дом 2
- 1.10. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Спортивная, дом 4
- 1.11. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Спортивная, дом 6
- 1.12. Иркутская область, Казачинско-Ленский район п. Улькан, Улица Красноярская, дом 4
- 1.13. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Красноярская, дом 8
- 1.14. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Красноярская, дом 8
- 1.15. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Мира, дом 1
- 1.16. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Мира, дом 5
- 1.17. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Советская, дом 2
- 1.18. Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, Улица Советская, дом 6

2. Конкурс провести открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Утвердить прилагаемый состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.

4. Утвердить прилагаемый порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее конкурсная документация).

5. Утвердить прилагаемое извещение о проведении открытого конкурса.

6. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

7. Администрации Ульканского городского поселения в лице Карменовой Тамары Капецовны опубликовать настоящее постановление в газете «Родник».

8. Разместить извещение и конкурсную документацию о проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, введенным в эксплуатацию, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru. Ответственным за размещение назначить Карменову Тамару Капецовну.

9. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте www.admulkan.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение №1
к постановлению администрации
Ульканского городского поселения
№71 от 08.05. 2026 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 о проведении открытого конкурса

Основание проведения открытого конкурса	В соответствии со статьей 161,163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».							
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона Организатора конкурса	Администрация Ульканского городского поселения рабочий поселок Улькан Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области»; Россия, 666535, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п.Улькан, ул.Машурова,д.7; www.admulkan.ru , телефон/факс: 8 (39562) 3-20-68.							
Характеристика объекта конкурса	№ лота	Адрес многоэтажного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений МКД кв.м.	в том числе жилых помещений, кв.м.	
	1	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан ,пер. Бамовский д.1	1990	2	12	752,20	638,80	
	2	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан ,пер. Бамовский д.2	1991	5	60	3585,85	2262,90	
	3	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан ,пер. Бамовский д.3	1990	2	28	1019,40	896,50	
	4	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан ,26 Бакинских комиссаров д.10	1985	5	18	444,2	366,9	
	5	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан ,26 Бакинских комиссаров д.16	1991	2	12	398,00	364,00	
	6	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан ,26 Бакинских комиссаров д.18	1988	2	12	398,00	364,00	
	7	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Дзержинского д.3	1980	5	18	451,31	381,44	
	8	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Дзержинского д.6	1983	2	12	476,00	280,80	
	9	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Спортивная д.2	1988	2	12	398,00	364,00	
	10	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Спортивная д.4	1988	2	12	398,00	364,00	
	11	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Спортивная д.6	1988	2	12	398,00	364,00	
	12	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Красноярская д.4	1988	2	12	398,00	364,00	
	13	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Красноярская д.6	1988	2	12	398,00	364,00	
	14	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Красноярская д.8	1989	4	16	755,30	523,90	
	15	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Мира д.1	1984	3	41	2718,20	2707,80	
	16	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Мира д.5	1992	2	12	719,70	661,30	
	17	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Советская д.2	1988	2	12	738,50	662,80	
	18	Иркутская область,Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан , Советская д.2	1988	2	12	738,50	662,80	
	ИТОГО:						15185,16	12593,94

ование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		
1.1.	Сухая уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
1.2.	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
1.3.	Мытье окон	Два раза в год
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Один раз в год
2. Работы по содержанию придомовой территории		
2.1.	Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года, в т.ч. тротуаров, дорожек.	1 раз в неделю
2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек при отсутствии снегопада.	1 раз в три дня
3. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
3.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Устранение выявленных нарушений.	ежемесячно
4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		
4.1.	Проверка соответствия параметров планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	ежемесячно
4.2.	Проверка состояния внутренней отделки подъездов, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев и нарушения защитных свойств - устранение выявленных нарушений незамедлительно.	Не позднее пяти суток С незамедлительным принятием мер безопасности.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
5.1.	Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования кровли, очистка от мусора, грязи и наледи водостока и кровли, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка выходов на крышу. Устранение незамедлительно.	По мере необходимости при обнаружении не позднее одних суток
5.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	сдвигание снега раз в три часа, подметание снега 1 раз в сутки.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
6.1.	Проверка целостности и работоспособности оконных и дверных заполнений. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений в отопительный период - ремонт.	По мере необходимости в течение суток
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
7.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Проведение восстановительных работ. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, ограничителей хода дверей (остановы). Проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), холодного водоснабжения, водоотведения		
8.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, общедомовых приборов учета, автоматических регуляторов и устройств. Устранение выявленных нарушений незамедлительно.	постоянно
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования		
10.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые, устройства защитного отключения и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	2 раза в год
10.2.	Наладка электрооборудования	При обнаружении неисправностей не позднее трех часов
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового газового оборудования		
11.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание общедомового газового оборудования. Устранение выявленных нарушений незамедлительно.	постоянно
12. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
12.1.	Аварийное обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения)	Круглосуточно

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. общей площади в месяц составляет: По Лоту № 1 – 30 рублей	
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	В соответствии с Конкурсной документацией и в зависимости от наличия инженерных сетей: - электроснабжение; - водоотведение; - водоснабжение - газоснабжение; - сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.	
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	torgi.gov.ru Конкурсная документация предоставляется в соответствии с положениями Конкурсной документации на бумажном или электронном носителе в течение двух дней со дня получения заявления (письменном виде) от любого заинтересованного лица по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский р-он, р.п. Улькан, ул.Машурова,7, 2 этаж, 4 каб администрации Ульканского городского поселения	
Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации	Плата за предоставление конкурсной документации – не взимается.	
Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, оформленные в соответствии с Разделом 3 Конкурсной документации, подаются Претендентами с «12» мая 2026 г. по «01» июня 2026 г. с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и 14.00 до 17.00 (время Иркутской области) по адресу: 666535, Россия, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул.Машурова,7 ,2 этаж	
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	«02» июня 2026 г. в 14 ч. в 00 мин. (время Иркутской области) по адресу: 666535, Россия, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова, 7., 2 этаж, отдел администрации муниципального образования Ульканского городского поселения	
Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	«02» июня 2026 г. в 14 ч. в 00 мин. (время Иркутской области) по адресу: 666535, Россия, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова, 7., 2 этаж, отдел администрации муниципального образования Ульканского городского поселения	
Место, дата и время проведения конкурса	«02» июня 2026 г. в 14 ч. в 00 мин. (время Иркутской области) по адресу: 666535, Россия, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, ул. Машурова, 7., 2 этаж, отдел администрации муниципального образования Ульканского городского поселения	
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	№ лота	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)
	1	22777,74

Извещение о выявлении недвижимого объекта обладающего признаками выморочного

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее-Администрация) доводит до сведения заинтересованных лиц о выявлении на территории рабочего посёлка Улькан Казачинско-Ленского района Иркутской области недвижимого имущества, обладающего признаками выморочного:

Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Улькан, улица Захара Тарасова, дом 9 (девять), квартира 6 (шесть) с кадастровым номером 38:07:030209:138.

Собственник жилого помещения: Фирсов Владимир Александрович дата рождения 05.07.1954г., дата смерти 11.01.2023г.

Наследникам, имеющим право наследования или считающими себя таковыми, в течение 30 дней со дня опубликования извещения необходимо обратиться по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова дом 7, кабинет № 4. Если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения обращений не поступит, имущество будет признано выморочным и оформлено в собственность Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

15.05.2026г.

ФИНАНСОВАЯ ГРАМОТНОСТЬ

«Виртуальная игровая валюта»

Виртуальная игровая валюта представляет собой специфическую форму цифровых активов, функционирующих в рамках замкнутых или частично открытых цифровых экосистем – прежде всего онлайн-игр и игровых платформ. При этом игровая валюта не обладает универсальной платежной функцией и, как правило, не признается законным средством платежа вне соответствующей платформы. Тем не менее, по сути, она во многом воспроизводит функции денег: служит средством обмена, единицей учета и даже средством накопления.

При этом игровая валюта может как быть заработана в процессе игрового взаимодействия, так и приобретена за реальные деньги. Эта формирует основу внутриигровых экономик, в которых пользователь оказывается вовлеченным в систему обмена, потребления и инвестирования ресурсов, пусть и в виртуальном пространстве.

Важно, что пользователь не владеет валютой в юридическом смысле – он лишь получает право использовать её в рамках пользовательского соглашения. Это означает, что разработчик сохраняет возможность изменять правила обращения валюты, регулировать её курс относительно реальных денег (если он существует), а также в отдельных случаях – аннулировать активы пользователей.

Виртуальная валюта применяется не только для покупки внутриигровых предметов (скинов, оружия, улучшений), но и для доступа к дополнительному контенту, ускорения прогресса или участия в событиях и соревнованиях. Более того, развитие игровых платформ привело к появлению вторичных рынков, где виртуальные активы фактически приобретают денежную оценку и могут обмениваться на реальные средства, несмотря на формальные запреты со стороны разработчиков.

Значимость виртуальных валют особенно заметна в массовых многопользовательских играх и платформах с пользовательским контентом. Здесь формируются устойчивые цифровые экономики, а виртуальные активы даже могут стать объектом спекуляции. Поведение пользователей при этом начинает напоминать поведение участников финансовых рынков.

Можно сделать вывод: даже в тех случаях, когда актив формально

не является «деньгами» в юридическом смысле, он может обладать экономической ценностью и становиться объектом атак, мошенничества и потерь. Поэтому очень важно формировать навыки безопасного поведения и в контексте взаимодействия с такими, казалось бы, «игровыми» формами цифровых активов.

«Угрозы: Мошенничество»

Мошенничество в сфере цифровых денег представляет собой совокупность противоправных действий, направленных на незаконное завладение финансовыми средствами или конфиденциальной информацией пользователей посредством обмана и злоупотребления доверием.

Это одна из самых распространенных форм преступлений в финансовой сфере. Современные мошенники активно используют социальную инженерию – методы психологического воздействия на человека, проще говоря – манипуляции.

Особенностью мошенничества является его гибридная природа: оно сочетает технические инструменты (поддельные сайты, вредоносное программное обеспечение, подмена номеров) с методами социальной инженерии. Про первые мы поговорим чуть позже, а вот вторые рассмотрим подробнее сейчас. Методы социальной инженерии позволяют обойти даже высокоуровневые системы защиты, если пользователь добровольно предоставляет доступ к своим средствам или подтверждает операцию.

Механизм функционирования мошеннических схем, как правило, строится вокруг создания у жертвы определенного эмоционального состояния – страх, паника из-за срочности, доверия или даже жадности. Злоумышленник стремится вывести человека из равновесия, подавить способность к рациональному анализу и побудить его к немедленным действиям.

Например, сообщение о «подозрительной операции» по банковскому счету вызывает страх потери средств, а предложение «гарантированной доходности» – стремление к быстрой выгоде. В обоих случаях ключевым элементом является снижение критичности восприятия информации.

Так в 2023-2025 годах в России широко распространилась схема «звонок от Центробанка/следственного комитета». Жертве сообщали,

что на её имя оформляется кредит, и предлагали «перевести деньги на безопасный счет». В результате люди переводили миллионы рублей мошенникам, будучи уверенными, что спасают свои средства.

Техническая реализация мошенничества может принимать различные формы. Одной из наиболее распространенных является имитация легитимных институтов – банков, государственных органов, служб поддержки или доставки. Это достигается за счет подмены телефонных номеров (spoofing), создания визуально идентичных сайтов, использования официальной символики и имитации речи реальных сотрудников. В результате у пользователя формируется иллюзия взаимодействия с надежной организацией.

При этом с развитием цифровых технологий наблюдается усложнение и персонализация мошеннических схем. Использование данных, полученных в результате утечек, позволяет злоумышленникам обращаться к жертве по имени, упоминать реальные факты (например, недавние покупки или место работы), что существенно повышает уровень доверия.

При этом риски, связанные с мошенничеством, это не только про финансовые потери. Происходит подрыв доверия к цифровым финансовым инструментам в целом, а жертвам наносится психологический ущерб – они часто испытывают стресс, чувство вины и снижение уверенности в собственной способности принимать решения.

Особенно уязвимы люди с низким уровнем цифровой грамотности, однако практика последних лет показывает, что жертвами становятся и вполне компетентные пользователи. Это связано с тем, что современные схемы все чаще адаптируются под конкретную аудиторию, учитывая ее поведенческие особенности и уровень знаний. Эта адаптивность мошеннических схем создаёт одну из наиболее значимых угроз современного финансового пространства, требующей постоянного анализа и совершенствования механизмов противодействия.

«Угрозы: Фишинг»

Фишинг представляет собой одну из наиболее распространенных и в то же время эволюционирующих форм киберугроз.

Это метод получения конфиденциальной информации путем создания поддельных сайтов или сообщений, имитирующих легитимные сервисы.

Термин «фишинг» (от англ. Phishing – образно говоря, «ловля на удочку») метафорически отражает принцип действия данной угрозы. Пользователь «заглатывает наживку» в виде правдоподобного сообщения или интерфейса и самостоятельно передает критически важную информацию. В отличие от прямых кибератак, требующих взлома систем, фишинг опирается на эксплуатацию когнитивных особенностей человека, таких как доверие к авторитету, склонность к автоматическим действиям и реакция на стрессовые ситуации.

Например, пользователь получает письмо, якобы от банка, с просьбой перейти по ссылке и подтвердить данные. Ссылка ведет на сайт, визуально идентичный оригинальному, но контролируемый злоумышленниками.

Используются аналогичные доменные имена, отличающиеся одной-двумя буквами, внедряются SSL-сертификаты (цифровой документ, который подтверждает подлинность веб-сайта), копируется дизайн, структура и даже функциональность интерфейса.

Также в фишинге используются электронные письма, SMS-сообщения, мессенджеры, социальные сети и даже телефонные звонки. Например, пользователь получает уведомление о «подозрительной активности» и ссылку для «срочной проверки», после чего попадает на поддельный сайт. В других случаях фишинговое сообщение может быть встроено в контекст реального взаимодействия (например, в переписку с коллегами или уведомление о недавно совершенной покупке).

С развитием технологий искусственного интеллекта фишинг приобретает новые формы. Автоматизированные системы позволяют генерировать тексты без грамматических ошибок, адаптированные под конкретную аудиторию, а также создавать убедительные визуальные и аудиоматериалы (подробнее разберём это, когда будем говорить о дипфейках). Кроме того, появляются новые каналы, такие как QR-коды, где пользователь лишен даже возможности заранее оценить адрес ресурса.

Наиболее очевидным риском, связанным с фишингом, является прямое хищение денежных средств, когда пользователь вводит данные

банковской карты или подтверждает перевод. Однако не менее значимы косвенные последствия – это компрометация учетных записей, утечка персональных данных, возможность последующих атак с использованием полученной информации.

Эффективное противодействие фишингу требует совершенствования технических средств защиты, а также развития критического мышления, способности к проверке информации и дисциплины в обращении с цифровыми финансовыми инструментами.

«Угрозы: Дипфейки»

Дипфейки представляют собой относительно новый, но стремительно развивающийся класс цифровых угроз, основанный на использовании технологий искусственного интеллекта для создания синтетических аудио- и видеоматериалов, имитирующих реальных людей.

Алгоритмы способны воспроизводить мимику, интонацию, тембр голоса и особенности речи с высокой степенью точности. В результате формируется цифровой «двойник», который может произносить любые заданные фразы или демонстрировать поведение, не имевшее места в реальности.

Принципиальная особенность дипфейков заключается в том, что они размывают границу между подлинным и искусственным контентом. Если ранее пользователь мог опираться на голос или внешний вид собеседника как на надежный идентификатор, то в условиях распространения дипфейков эти признаки утрачивают свою достоверность.

Это создает новые сценарии мошенничества. Например:

- «звонок» от руководителя с просьбой срочно зарегистрироваться по сомнительной ссылке или назвать код из смс;
- видеобращение знакомого с просьбой о помощи;
- поддельные интервью и заявления;
- голосовые сообщения, имитирующие близких.

Механизм использования дипфейков в финансовом мошенничестве, как правило, строится вокруг имитации доверенного лица. В корпоративной среде это может выражаться в указании перевести средства контрагенту, в личной – в просьбе

о помощи в экстренной ситуации. Ключевым элементом остается создание контекста срочности и исключение возможности длительной проверки.

Так в 2019 году директор британской энергетической компании (название в СМИ не разглашалось) перевел около 220 000 евро, поверив голосу «генерального директора», который оказался сгенерированным с помощью искусственного интеллекта. В последующие годы подобные случаи участились.

Следует отметить, что технологический порог создания дипфейков стремительно снижается. Если ранее подобные материалы требовали значительных вычислительных ресурсов и специализированных знаний, то сегодня доступны коммерческие сервисы и открытые инструменты, позволяющие генерировать убедительные аудио- и видеозаписи с минимальными затратами.

Помимо риска финансового ущерба, дипфейки подрывают доверие к цифровым коммуникациям как таковым, так как невозможно достоверно установить личность собеседника. Также возникает угроза репутационных потерь, когда дипфейк может быть использован для дискредитации человека или организации.

«Угрозы: Риски в социальных сетях и играх»

Социальные сети и онлайн-игры в последние годы превратились из исключительно коммуникационных и развлекательных платформ в сложные цифровые экосистемы, тесно интегрированные с финансовыми сервисами. При этом коммуникация здесь строится на предположении подлинности личности собеседника, что формирует благоприятную среду для манипуляций. Типичные риски – это взлом аккаунтов (через которые также можно использовать доверие контактов для реализации мошеннических схем), фальшивые розыгрыши, мошеннические «скины» и внутриигровые предметы.

Механизм реализации подобных атак, как правило, включает несколько этапов. На начальной стадии осуществляется сбор информации о потенциальной жертве (анализ профиля, круга общения, публикаций), далее происходит либо взлом учетной записи, либо создание поддельного профиля, имитирующего реального человека.

И наконец злоумышленник инициирует коммуникацию, в которой использует доверие и срочность для побуждения к переводу средств или передаче данных.

В онлайн-играх прежде всего следует отметить отсутствие правовой защиты. Если пользователь теряет доступ к аккаунту или становится жертвой мошенничества, возврат средств зависит исключительно от политики платформы, которая далеко не всегда предусматривает компенсацию. Также возможна кража аккаунта, когда компрометация пароля или учетных данных означает потерю всех накопленных активов. Дополнительный уровень риска формируют так называемые вторичные рынки, на которых осуществляется неофициальная торговля игровыми активами. Несмотря на запреты со стороны разработчиков, такие рынки существуют и активно используются. Отсутствие правового регулирования и механизмов защиты делает участников подобных сделок уязвимыми для мошенничества. Типичной является ситуация, при которой одна из сторон не выполняет свои обязательства, а восстановление справедливости оказывается невозможным.

Особую уязвимость здесь демонстрируют несовершеннолетние пользователи. Недостаток жизненного опыта и финансовой грамотности делает их более восприимчивыми к манипуляциям. В игровой среде это может выражаться в обмене ценными предметами взамен на «обещания» или в участии в сомнительных сделках, в социальных сетях – в передаче данных или совершении денежных переводов. При этом последствия таких действий могут быть значительными, особенно если используются привязанные банковские карты.

Последствия:

- потеря виртуальных активов (предметов, валюты, персонажей);
- утрата доступа к аккаунту (мошенники могут изменить пароли и связанный с аккаунтом адрес электронной почты);
- потеря реальных денег при покупках на поддельных торговых площадках или оплате услуг мошенников;

заражение компьютера или смартфона вредоносным ПО, которое может украсть личные данные и получить доступ к банковским приложениям.

«Пароли и доступ»

Теперь поговорим про защиту от этих угроз. Эффективная защита в цифровой среде требует не набора отдельных мер, а формирования целостной модели поведения пользователя. Можно сказать, что безопасность – это не столько технология, сколько навык.

В условиях цифровой экономики деньги существуют в форме записей в информационных системах, а значит, доступ к ним определяется возможностью пройти процедуру аутентификации. Пароли и связанные с ними механизмы представляют собой первичный и наиболее распространенный инструмент такой аутентификации.

При этом пароли, с одной стороны, обеспечивают базовый уровень безопасности, а с другой представляют собой одно из наиболее уязвимых звеньев системы, так как зависят от человеческого фактора. Люди склонны выбирать простые и легко запоминающиеся комбинации, использовать один и тот же пароль для разных сервисов, а иногда и хранить их в небезопасных местах (в записках телефона или записной книжке). Помните, что использование одного и того же пароля на разных сервисах создает эффект «домино» – утечка на одном сайте открывает доступ ко всем остальным.

В контексте финансовых операций особое значение приобретает двухфакторная аутентификация, при которой помимо пароля требуется подтверждение через одноразовый код, который приходит на устройство пользователя. Такой код действует ограниченное время и привязан к конкретной операции, например, оплате услуги. Важно понимать, что передача кода третьим лицам фактически означает добровольное разрешение на проведение операции, что делает его одной из главных целей мошенников.

Следующий уровень системы контроля доступа – это биометрические методы аутентификации (отпечаток пальца, распознавание лица). Их преимущество заключается в том, что они основаны на уникальных характеристиках пользователя, которые сложно воспроизвести. Однако и здесь существуют ограничения, так как биометрические данные уязвимы для сложных форм атак, и в первую очередь для дипфейков.

Роль паролей и механизмов доступа в защите цифровых денег нужна прежде всего для предотвращения несанкционированного входа в аккаунт и проведения операций. Однако в условиях современных технологий и угроз, которые они несут, этот барьер оказывается эффективным только при условии соблюдения пользователем определенной дисциплины.

Рекомендуется:

- использовать уникальные пароли для каждого сервиса;
- создавать сложные комбинации (длина не менее 12 символов);
- применять менеджеры паролей;
- включать двухфакторную аутентификацию.

Следует также учитывать, что контроль доступа не ограничивается моментом входа в систему. В финансовых сервисах он распространяется и на подтверждение операций, изменение настроек безопасности, привязку новых устройств.

*Из лекции
«Безопасность денег
в цифровой среде»
«МОИ ФИНАНСЫ»*