



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2023 г.

п. Улькан

№ 318

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Законом Иркутской области от 04.05.2022 № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь ст.ст. 7, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родник» и разместить на официальном сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы Ульканского
городского поселения

Н.Н. Старицын

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Ульканского городского поселения Каза-
чинско-Ленского муниципального района Иркутской области
от 28 июля 2023 г. № 318

Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Законом Иркутской области от 04.05.2022 № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области» (далее - Закон № 27-ОЗ), приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее - Приказ № 3-спр), решением Думы Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области от 27.04.2023 № 43 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» и регулирует:

- 1) порядок проведения аукционов на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее - аукцион);
 - 2) размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее - НТО) на основании договора на размещение НТО (далее - договор), заключенного без проведения аукциона;
 - 3) порядок внесения платы за размещение НТО;
 - 4) порядок заключения договора на новый срок без проведения аукциона;
 - 5) порядок заключения договора без проведения аукциона при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения НТО.
2. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО, утверждаемой постановлением администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее - Схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
3. Основанием для размещения НТО является договор, заключаемый по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.
4. Уполномоченным органом администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области по вопросам размещения НТО на земельных участках, находящихся в собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, на землях и земельных участках, расположенных на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, государственная собственность на которые не разграничена, является администрация Ульканского городского поселения (далее - Администрация).

Глава 2. Порядок проведения аукционов

1. Право на размещение НТО, включенного в Схему, приобретается на аукционе, за исключением случаев, предусмотренных главами 5, 6 настоящего Положения.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

2. Предметом аукциона является право на размещение НТО.

3. Организатором аукциона является Администрация.

4. Правом участия в аукционе обладает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятый), заинтересованные в размещении НТО (далее - хозяйствующий субъект).

5. Администрация в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона подготавливает извещение о проведении аукциона (далее - извещение) и обеспечивает его размещение на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admulkan.ru/> (далее - официальный сайт).

6. Извещение включает в себя следующую информацию:

1) порядковый номер аукциона;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

3) предмет аукциона с указанием лота и его характеристики;

4) форма аукциона;

5) место, дата, время проведения аукциона;

6) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый в соответствии с пунктом 7 настоящей главы;

7) место, дата, время регистрации хозяйствующих субъектов, допущенных к участию в аукционе;

8) размер задатка, устанавливаемый в соответствии с пунктом 8 настоящей главы, порядок и срок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка;

9) начальная цена предмета аукциона, устанавливаемая в соответствии с пунктом 9 настоящей главы;

10) шаг аукциона (величина, на которую повышается каждое последующее предложение по цене предмета аукциона), устанавливаемый в соответствии с пунктом 10 настоящей главы;

11) порядок проведения аукциона;

12) способ, место и срок подачи заявок на участие в аукционе (далее - заявка), срок отзыва заявки;

13) порядок и срок оплаты приобретенного по итогам аукциона права на заключение договора с указанием реквизитов счета для внесения платы;

14) форма договора;

15) срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать договор;

16) форма заявки;

17) срок действия договора.

7. Администрация вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты его проведения, посредством размещения информации об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. Внесенные задатки в таком случае возвращаются на счет, указанный в заявке, в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте информации об отказе от проведения аукциона.

8. Задаток определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

9. Начальная цена предмета аукциона рассчитывается по формуле в соответствии с главой 3 настоящего Положения.

10. Шаг аукциона определяется в зависимости от специализации НТО в следующих размерах от начальной цены предмета аукциона:

1) 10% - для автомагатинов, торговых тележек, торговых галерей, киосков, торговых (вендинговых) автоматов, автоцистерн, бахчевых развалов;

2) 20% - для торговых палаток, торговых павильонов;

3) 30% - для иных НТО.

11. Заявка подается хозяйствующим субъектом по месту, способом и в срок, указанные в извещении.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя, самозанятого);

2) документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки - в случае подписания заявки лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого;

3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

12. Хозяйствующий субъект имеет право подать одну заявку по одному лоту.

13. Заявка регистрируется специалистом Администрации в день ее поступления в журнале регистрации заявок с присвоением регистрационного номера и указанием даты и времени (часы и минуты) ее поступления. На копии представленной заявки специалист Администрации ставит отметку о дате и времени представления заявки с указанием регистрационного номера, а также должности и фамилии специалиста Администрации, принявшего заявку, и возвращает указанную копию подавшему заявку хозяйствующему субъекту.

14. Заявка может быть отозвана хозяйствующим субъектом до окончания установленного в извещении срока подачи заявок на основании соответствующего письменного заявления, поданного хозяйствующим субъектом в Администрацию любым доступным способом. Специалист Администрации регистрирует заявление в день его поступления в журнале регистрации заявок в порядке, установленном пунктом 13 настоящей главы. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки Администрация обеспечивает возврат задатка на счет, указанный в заявке.

15. Администрация:

1) в течение 7 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок получает посредством использования государственных автоматизированных информационных систем и федеральных информационных ресурсов:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении юридического лица, заинтересованного в размещении НТО;

б) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении индивидуального предпринимателя, заинтересованного в размещении НТО;

в) информацию из сервиса Федеральной налоговой службы России о регистрации физического лица, заинтересованного в размещении НТО, в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

2) рассматривает заявки на предмет наличия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе, установленных пунктом 16 настоящей главы;

3) подготавливает информацию о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе хозяйствующих субъектов, подавших заявки, с указанием причин отказа, и обеспечивает ее размещение на официальном сайте;

4) уведомляет хозяйствующего субъекта, подавшего заявку, о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе любым доступным способом, в соответствии с контактными данными, указанными хозяйствующим субъектом в заявке.

16. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

1) неподтверждение факта внесения хозяйствующим субъектом задатка на реквизиты счета перечисления задатка, указанные в извещении;

2) хозяйствующий субъект - юридическое лицо находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в его отношении введена процедура банкротства либо его деятельность приостановлена в установленном порядке;

3) хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) хозяйствующий субъект - самозанятый не зарегистрирован в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

5) непредставление документов, предусмотренных пунктом 11 настоящей главы.

17. Аукцион проводит специалист Администрации по месту, в дату и время, указанные в извещении.

18. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников аукциона по лоту.

19. За один час до времени начала аукциона допущенные к участию в аукционе хозяйствующие субъекты проходят регистрацию путем личного предъявления документов, указанных в подпунктах 1-2 пункта 11 настоящей главы, специалисту Администрации. При регистрации специалист Администрации выдает хозяйствующему субъекту карточку с индивидуальным номером.

Регистрация участников аукциона заканчивается за 15 минут до времени начала проведения аукциона.

Хозяйствующий субъект после получения карточки с индивидуальным номером приобретает статус участника аукциона, права и обязанности, предусмотренные настоящей главой.

20. Аукцион начинается с оглашения специалистом Администрации порядкового номера аукциона, наименования лота, его характеристики, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

21. Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на заключение договора поднятием карточек с индивидуальными номерами.

Каждую последующую цену лота специалист Администрации назначает путем увеличения текущей цены лота на шаг аукциона. После объявления очередной цены лота специалист Администрации называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял.

22. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на заключение договора по текущей цене лота, специалист Администрации повторяет цену лота три раза.

23. Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления специалистом Администрации очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

В этом случае специалист Администрации объявляет об окончании аукциона, последнее предложение о цене лота, индивидуальный номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота.

Наибольшая по результатам аукциона цена лота составляет ежегодный размер платы за приобретенное право на заключение договора.

24. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) по истечении установленного в извещении срока подачи заявок подана единственная заявка либо не подано ни одной заявки;

2) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущен только один хозяйствующий субъект либо не допущено ни одного хозяйствующего субъекта;

3) в аукционе участвовал один участник либо при проведении аукциона не присутствовал ни один хозяйствующий субъект, допущенный к участию в аукционе;

4) после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

25. Информация о признании аукциона несостоявшимся размещается Администрацией на официальном сайте не позднее 3 рабочих дней с указанной в извещении даты проведения аукциона.

26. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо допуска к участию в аукционе только одного хозяйствующего субъекта, либо участия в аукционе одного участника аукциона договор заключается с таким лицом на условиях и по начальной цене предмета аукциона, указанных в извещении (в случае подачи единственной заявки - при условии допуска к участию в аукционе хозяйствующего субъекта, ее подавшего).

В таком случае договор считается заключенным без проведения аукциона.

27. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если к участию в аукционе не допущен ни один хозяйствующий субъект, либо если при проведении аукциона не присутствовал ни один хозяйствующий субъект, допущенный к участию в аукционе, либо если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, Администрация в срок не позднее 90 календарных дней со дня размещения в соответствии с пунктом 25 настоящей главы информации на официальном сайте обеспечивает проведение повторного аукциона.

28. В случае если повторный аукцион признан несостоявшимся в соответствии с требованиями настоящей главы, последующий аукцион в отношении такого НТО по инициативе Администрации не проводится.

В случае поступления заявления хозяйствующего субъекта о проведении аукциона в отношении НТО, указанного в настоящем пункте, Администрация подготавливает извещение не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию.

29. В случае признания аукциона несостоявшимся участникам аукциона возвращаются суммы внесенных ими задатков на счета, указанные в соответствующих заявках, в течение 5 рабочих дней со дня размещения Администрацией в соответствии с пунктом 25 настоящей главы информации на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, указанным в пункте 26 настоящей главы, с которым в соответствии с настоящей главой заключается договор, засчитывается в счет оплаты приобретенного права на заключение договора.

Участникам аукциона, не признанным победителем аукциона, возвращается сумма задатка на счет, указанный ими в заявках, в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте.

30. Протокол аукциона подписывается руководителем Администрации и победителем аукциона, либо их уполномоченными представителями и размещается на официальном сайте не позднее 3 рабочих дней со дня его проведения.

В протоколе аукциона указываются:

1) форма аукциона;

2) место проведения, дата, время и порядковый номер аукциона;

3) наименование организатора аукциона;

4) предмет аукциона с указанием лота, его характеристики и начальной цены, шага аукциона, окончательная цена приобретенного права на заключение договора, срок действия договора;

5) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), наименование зарегистрированных участников аукциона;

6) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), наименование победителя аукциона;

7) порядок, размер и срок оплаты победителем аукциона, приобретенного права на заключение договора;

8) порядок и срок заключения договора.

31. Не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, либо со дня размещения информации в соответствии с пунктом 25 настоящей главы, Администрация подготавливает проект договора и направляет по электронной почте, указанной в заявке либо вручает лично под подпись победителю аукциона либо лицу, указанному в пункте 26 настоящей главы.

Победитель аукциона, либо лицо, указанное в пункте 26 настоящей главы, подписывает договор не позднее 30 календарных дней со дня его направления и представляет его любым доступным способом в Администрацию.

32. В случае если победитель аукциона либо лицо, указанное в пункте 26 настоящей главы, не подписало договор в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Положением и извещением, победитель аукциона либо указанное лицо является уклонившимся от заключения договора, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

33. В случае уклонения лица, указанного в пункте 32 настоящей главы, от заключения договора, Администрация не позднее 90 календарных дней со дня подписания победителем аукциона протокола аукциона, либо со дня направления проекта договора лицу, указанному в пункте 26 настоящей главы, обеспечивает проведение повторного аукциона в соответствии с настоящей главой.

34. Оплата приобретенного права на заключение договора производится безналичным способом путем перечисления на счет, указанный в договоре для оплаты приобретенного по итогам аукциона права на заключение договора.

Глава 3. Размер платы за размещение НТО на основании договора, заключенного без проведения аукциона

1. Размер платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, в том числе в случае предоставления компенсационного места для размещения, а также с отдельными категориями субъектов малого и среднего предпринимательства на основании нормативных правовых актов органов самоуправления администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, принимаемых в целях реализации государственных и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в виде заключения договоров на размещение без проведения аукциона, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассчитывается по формуле:

$$H = C \times \Pi \times K_{\text{т}} \times K_{\text{спец.}}, \text{ где}$$

H - размер платы по договору;

C - размер ставки за 1 кв. м площади НТО в год, который равен среднему уровню кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка в составе земель населенных пунктов Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, установленному по виду разрешенного использования «предпринимательство», утвержденному постановлением Правительства Иркутской области на дату размещения извещения;

Π - площадь НТО согласно Схеме;

K_т - коэффициент территориальной зоны размещения НТО, определяемый в соответствии с таблицей.

Таблица

№ п/п	Территориальная зона размещения НТО	Описание	Значение коэффициента K _з
1.	I зона высокой коммерческой привлекательности	Улицы, расположенные на территории р.п. Улькан: 26 Бакинских Комиссаров.	1,5
2.	II зона средней коммерческой привлекательности	Улицы, не указанные в описании I зоны. Полосы отвода автомобильных дорог, расположенных за пределами территорий жилых домов Ульканского городского поселения.	1,3

К спец. - коэффициент специализации НТО:

0,15 - торговые павильоны;

1,4 - киоск (продовольственные товары), торговый (вендинговый) автомат;

0,3 - киоск (непродовольственные товары), киоск (печатная продукция), торговая палатка (игрушки), торговая палатка (сахарная вата), торговая галерея;

1 - автомагазины;

0,5 - автоцистерны, торговая тележка;

0,1 - бахчевой развал;

1 - иные НТО.

2. Размер платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, в случае заключения договора с хозяйствующим субъектом на размещение НТО на новый срок определяется в размере, установленном действующим договором с таким хозяйствующим субъектом.

3. Размер платы по договору, заключенному без проведения аукциона, ежегодно изменяется Администрацией в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор, но не чаще 1 раза в год.

Администрация подготавливает уведомление об изменении платы по договору и направляет его по электронной почте хозяйствующему субъекту не позднее чем за 30 календарных дней до установленной договором даты внесения платы в очередном финансовом году;

Глава 4. Порядок внесения платы за размещение НТО

1. Плата за размещение НТО вносится не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора безналичным способом путем перечисления денежных средств по указанным в договоре реквизитам.

2. Плата по договору вносится ежегодно в соответствии с условиями договора.

Глава 5. Порядок заключения договора на размещение НТО на новый срок без проведения аукциона

1. Не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия договора хозяйствующий субъект подает заявление о заключении договора на новый срок без проведения аукциона в Администрации одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в Администрацию;

2) через организации почтовой связи.

3. Заявление регистрируется в день поступления его в Администрацию в соответствии с инструкцией по делопроизводству.

4. К заявлению хозяйствующим субъектом прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя, самозанятого);

2) документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявления - в случае подписания заявления лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого.

4. Администрация рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации, в том числе:

1) получает посредством использования государственных автоматизированных информационных систем и федеральных информационных ресурсов:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении юридического лица, подавшего заявление;

б) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении индивидуального предпринимателя, подавшего заявление;

в) информацию из сервиса Федеральной налоговой службы России о регистрации физического лица, заинтересованного в размещении НТО, в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

2) рассматривает заявление на предмет наличия оснований для отказа в заключение договора на новый срок без проведения аукциона, установленных пунктом 5 настоящей главы.

5. Основания для отказа в заключении договора без проведения аукциона на новый срок:

1) не соблюдены условия и ограничения, предусмотренные Законом № 27-ОЗ;

2) хозяйствующий субъект - юридическое лицо находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в его отношении введена процедура банкротства либо его деятельность приостановлена в установленном порядке;

3) хозяйствующий субъект - индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) хозяйствующий субъект - самозанятый, не зарегистрирован в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

6. В случае отказа в заключении договора на новый срок без проведения аукциона Администрацией направляется уведомление хозяйствующему субъекту с указанием оснований для отказа, установленных пунктом 5 настоящей главы, путем выдачи лично под подпись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. В случае отказа хозяйствующему субъекту в заключении договора на новый срок без проведения аукциона, Администрация не позднее 10 рабочих дней со дня направления или вручения хозяйствующему субъекту уведомления, подготавливает извещение в соответствии с главой 2 настоящего Положения.

8. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора без проведения торгов, Администрация подготавливает проект договора по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и направляет его по электронной почте в адрес хозяйствующего субъекта либо вручает лично под подпись не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящей главы.

Хозяйствующий субъект подписывает договор не позднее 30 календарных дней со дня его направления и представляет его любым доступным способом в Администрацию.

9. В случае если хозяйствующий субъект не подписал договор в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, он является уклонившемся от заключения договора.

10. В случае уклонения хозяйствующего субъекта от заключения договора, Администрация не позднее 90 календарных дней со дня истечения срока, установленного для подписания договора, обеспечивает проведение аукциона в соответствии с главой 2 настоящего Положения.

Глава 6. Порядок заключения договора без проведения торгов при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения НТО

1. В случае внесения в Схему изменений, предусматривающих исключение места размещения НТО, Администрация направляет хозяйствующему субъекту, с которым заключен соответствующий договор, письменное уведомление об исключении места размещения НТО из Схемы (далее - уведомление об исключении) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня исключения такого места из Схемы путем выдачи лично под подпись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2. Уведомление об исключении содержит причины исключения, перечень компенсационных мест для размещения НТО, включенных в Схему, и срок, в течение которого хозяйствующий субъект должен подать в Администрацию заявление о выборе компенсационного места для размещения НТО.

3. Хозяйствующий субъект не позднее 30 календарных дней со дня направления Администрацией уведомления, подает в Администрацию заявление о выборе компенсационного места для размещения НТО из направленного в уведомлении об исключении перечня компенсационных мест для размещения НТО.

4. В случае отказа от компенсационного места для размещения НТО, либо ненаправления заявления о выборе компенсационного места в срок, установленный пунктом 3 настоящей главы, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО.

5. В случае, указанном в пункте 3 настоящей главы, Администрация подготавливает проект договора на компенсационное место по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и направляет его по электронной почте в адрес хозяйствующего субъекта либо вручает лично под подпись не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявления о выборе компенсационного места, указанного в пункте 3 настоящей главы.

Хозяйствующий субъект подписывает договор не позднее 30 календарных дней со дня его направления и представляет его любым доступным способом в Администрацию.

6. В случае если хозяйствующий субъект не подписал договор в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, он является уклонившемся от заключения договора.

7. В случае уклонения хозяйствующего субъекта от заключения договора, он теряет право на предоставление компенсационного места.

Приложение 1
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Ульканского городского
поселения Казачинско-Ленского
муниципального района Иркутской области
от 28 июля 2023 г. № 318

**Форма
договора на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Ульканского городского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области**

**Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского
муниципального района Иркутской области**

Ульканское городское поселение

«__» _____ 20__ г.

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в лице главы Ульканского городского поселения _____, действующего на основании Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области с одной стороны, и _____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или самозанятого) в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании (Устава, доверенности, паспорта), являющегося владельцем нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) согласно характеристикам НТО и ситуационной схеме (Приложение к настоящему Договору), а Владелец НТО размещает и обеспечивает в течение всего срока действия настоящего Договора работу НТО на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством и условиями настоящего Договора.

Договор заключается с владельцем НТО по основаниям, предусмотренным Положением.

2. Срок действия Договора

Срок действия Договора с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Права и обязанности сторон Договора

3.1. Администрация обязана:

1) предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденной постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 12.07.2023 № 323 (далее - Схема);

2) уведомить Владельца НТО об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

3) выдавать Владельцу НТО предупреждения за нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации и Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, в части размещения и эксплуатации НТО;

4) в случае внесения изменений в Схему, касающихся предмета настоящего Договора, предоставить Владельцу НТО компенсационное место в соответствии с главой 6 Положения.

3.2. Администрация имеет право:

1) осуществлять в пределах полномочий контроль за соблюдением условий настоящего Договора;

2) требовать от Владельца НТО устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора.

3.3. Владелец НТО обязан:

1) выполнять условия настоящего Договора;

2) установить НТО в течение 1 года со дня заключения настоящего Договора в соответствии со Схемой и приложением к настоящему Договору «1»;

3) обеспечить размещение и содержание НТО в соответствии с решением

Думы Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области от 27.04.2023г № 43 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» и настоящим Договором в течение установленного главой 2 настоящего Договора срока действия Договора за счет собственных средств, в том числе:

а) целостность конструкций;

б) отсутствие повреждений;

в) наличие покрашенного каркаса;

г) отсутствие загрязнений на всех частях и элементах конструкций;

д) отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

4) обеспечить надлежащее санитарное состояние НТО;

5) выполнять регулярную уборку прилегающей территории, установить мусорную урну (урна должна быть окрашена и по мере наполнения подлежит очистке);

6) вносить плату по Договору в порядке, установленном главой 4 настоящего Договора;

7) уведомить Администрацию об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

8) не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

9) демонтировать НТО и восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории при расторжении, в том числе досрочном расторжении, прекращении или истечении срока действия Договора, одностороннем отказе Администрации от исполнения настоящего Договора в 30-дневный срок со дня расторжения или прекращения Договора, получения уведомления в соответствии с главой 6 настоящего Договора за счет собственных средств.

3.4. Владелец НТО имеет право:

- 1) запрашивать и получать от Администрации необходимую информацию по вопросу установки и эксплуатации НТО;
- 2) эксплуатировать НТО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;
- 3) в случае внесения изменений в Схему, касающихся предмета настоящего Договора, переместить НТО на компенсационное место, предоставляемое в соответствии с главой 6 Положения.

4. Плата по Договору

4.1. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ рублей в год и вносится в следующем порядке:

период № 1: плата вносится не позднее _____;

период № 2: плата вносится не позднее _____;

период № 3: плата вносится не позднее _____;

период № 4: плата вносится не позднее _____;

период № 5: плата вносится не позднее _____;

период № 6: плата вносится не позднее _____;

период № 7: плата вносится не позднее _____.

4.2. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей, засчитывается в плату по Договору за период № 11.

4.3. При размещении НТО на неполный период плата по настоящему Договору рассчитывается по формуле:

$Пл = Пл.п / 365 * n$, где:

Пл - плата за неполный период;

Пл.п - плата за полный период;

n - количество фактических дней размещения НТО.

4.4. Плата по настоящему Договору вносится Владелец НТО в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН:

КПП:

Банк получателя:

БИК:

Единый казначейский счет (заполняется в поле кор/счет):

Казначейский счет (заполняется в поле счет):

ОКТМО:

КБК:

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Владелец НТО указывает «Оплата права на размещение НТО по Договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____».

4.5. Датой внесения платы считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 4.4 настоящей главы.

4.6. Размер платы, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, ежегодно изменяется Администрацией в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор, но не чаще 1 раза в год в соответствии с пунктом 3 главы 3 Положения «2».

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменение, расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в любое время в срок действия настоящего Договора. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

При изменении настоящего Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении настоящего Договора обязательства Сторон прекращаются.

5.2. Изменение, расторжение Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, являющегося после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в главе 6 настоящего Договора.

5.3. Основанием для прекращения Договора является ликвидация юридического лица (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, самозанятого), являющегося Стороной по настоящему Договору.

6. Односторонний отказ Администрации от исполнения Договора

6.1. Односторонний отказ Администрации от исполнения настоящего Договора осуществляется в следующих случаях:

- 1) нарушение Владелец НТО своих обязанностей по Договору, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Договора;
- 2) изменение Владелец НТО характеристик НТО, указанных в приложении к настоящему Договору;
- 3) установление факта нарушения Владелец НТО правил осуществления торговой деятельности, в том числе продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и пивных напитков, табачной продукции; подтвержденного вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело;
- 4) не установка НТО в срок более 1 года со дня заключения Договора.

6.2. В случаях одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора Администрация направляет Владелец НТО уведомление заказным письмом с уведомлением или по электронной почте о расторжении Договора с указанием причины и даты его прекращения.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

666534 Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова дом 7, телефон 8 (39562) 32068, e-mail: ulkangp@mail.ru

Глава Ульканского городского поселения

_____, _____ г.р., место рождения: _____, паспорт № _____, выдан _____ г., код подразделения _____, зарегистрирован по месту жительства: _____, ЕГРЮЛ _____, ЕГРИП, _____ ИНН _____ Адрес электронной почты _____ СНИЛС _____

ФИО

А.Н. Никищенко

Характеристики НТО

- 1) адрес расположения:
- 2) вид НТО:
- 3) специализация НТО:
- 4) площадь НТО:

Ситуационная схема

**Приложение 2
к Положению о размещении
нестационарных торговых
объектов на территории
Ульканского городского**

поселения Казачинско-Ленского
муниципального района Иркутской области
от 28 июля 2023 г. № 318

Форма
заявки на участие в аукционе на предоставление
права на размещение нестационарного торгового объекта
на территории **Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского
муниципального района Иркутской области**

Заявка
на участие в аукционе на предоставление права
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского
муниципального района Иркутской области

В администрация Ульканского городского
поселения Казачинско-Ленского
муниципального района Иркутской области

№ вх. _____

Дата подачи « ____ » _____ г.

Время подачи ____ час. ____ мин.

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятый), заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта)

(ИНН, место нахождения (для юридических лиц), место регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты) в лице _____

(Ф.И.О., должность)

(действующего на основании: устав, положение, доверенность и т.д.)

принимая решение об участии в аукционе на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

№ _____

(характеристики НТО согласно Схемы)

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

Банковские реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя/ самозанятого, заинтересованного в размещении НТО, для возврата задатка:

Контактные данные для получения уведомлений (e-mail, почтовый адрес): _____

Приложение:

1) документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя, самозанятого);

2) документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки, договора - в случае подписания заявки, договора лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого;

3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Документы представляются в оригиналах, специалисты Администрации снимают копии представленных документов.

Подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого, заинтересованного в размещении НТО

_____ (подпись, расшифровка)

«___» _____ г.

Подпись специалиста Администрации

_____ (подпись, расшифровка)

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – Администрация) в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании предоставленного заявления о предоставлении в аренду земельного участка, извещает граждан о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 38:07:030210:409, общей площадью 1368 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение рп. Улькан улица Ангарская земельный участок 16, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения извещения.

Заявления подаются гражданином или его законным представителем лично или почтовым отправлением. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность. Заявления регистрируются в день их получения.

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в Администрации по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

Дата окончания приема заявлений: 28 августа 2023 г. в 09-00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в Администрации по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация Ульканского городского поселения в срок не позднее 10 календарных дней осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка.