



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Ульканского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:030211:299, общей площадью 1655 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Ленина участок 66, с разрешенным использованием: «индивидуальные жилые дома».

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в администрации Ульканского городского поселения с **24.10.2019 г.** по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Дата окончания приема заявлений: 25 ноября 2019 г. в 16-00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ - УПРАВЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В УСТЬ-КУТСКОМ РАЙОНЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (МЕЖРАЙОННОЕ)

666784, Иркутская обл., гл. Усть-Кут, ул. Кирова 85 «А», телефон 5-22-75. (факс) 5-22-84
E-mail: 048028-0001 @048.pfr.ru ОГРН 1163850063618 И11Н/КПП 3818047004/381801001

Информирует

Пенсионный фонд информирует, что с 2020 года гражданам, у которых пенсия ниже прожиточного минимума пенсионера, вместо федеральной социальной доплаты к пенсии будет выплачиваться региональная социальная доплата.

Выплату региональной социальной доплаты к пенсии с 1 января следующего года будет осуществлять Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области отдельно от выплат, устанавливаемых органами ПФР.

Направляем листовку для информирования граждан.

Просим распространить листовку на своих территориях в организациях, школах, больницах, аптеках, магазинах, на рынках, библиотеках, почтовых отделениях связи, на информационных стендах администрации и остановках общественного транспорта.

Спасибо за сотрудничество!

Руководитель КС

Н.В.Бархатова

С 2020 года в Иркутской области вместо федеральной социальной доплаты к пенсии (ФСД) будет региональная социальная доплата (РСД)! Что изменится?

Прожиточный минимум
пенсионера в 2019 году –
8841 рубль

Прожиточный минимум
пенсионера в 2020 году –
9497 рублей

Кто устанавливает и выплачивает социальную доплату к пенсии?

Отделение ПФР по
Иркутской области

Министерство социального
развития, опеки и
попечительства Иркутской
области

Федеральная
социальная доплата к
пенсии
(ФСД)

Переход к 2020

Региональная
социальная доплата к
пенсии
(РСД)

Какие выплаты и от кого пенсионер получит
с 1 января 2020 года?

Пенсия

Ежемесячная
денежная
выплата

Иные
выплаты

РСД

Иные
выплаты

**Управление Росреестра по Иркутской области информирует
об особенностях выбора кадастрового инженера**

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает о факторах, которые следует учитывать гражданам при выборе кадастрового инженера.

Кадастровый инженер проводит кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, в ходе которых определяются основные характеристики объекта, в том числе местоположение границ земельных участков и объектов капитального строительства. Услуги кадастрового инженера необходимы для постановки недвижимости на кадастровый учет - внесения сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Наличие в ЕГРН информации об объекте недвижимости является одним из необходимых условий для регистрации прав на него.

Кадастровый инженер не является сотрудником Росреестра. Такой специалист оказывает услуги как индивидуальный предприниматель или как работник юридического лица. Результатом работы кадастрового инженера является межевой или технический план, акт обследования. Согласно требованиям закона кадастровый инженер в обязательном порядке должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). Если специалист не состоит в СРО, он не имеет право проводить кадастровые работы. Подготовленные таким кадастровым инженером документы не будут иметь юридической силы.

Кадастровый инженер оказывает услуги исключительно на основании договора-подряда, в котором обязательно должны быть указаны сроки и стоимость работ.

Управление Росреестра по Иркутской области рекомендует гражданам перед заключением договора со специалистом получить информацию о нём на сайте Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) или СРО кадастровых инженеров. При выборе кадастрового инженера следует обращать внимание на результаты деятельности специалиста, в том числе количество приостановлений и отказов по документам, предоставленным им в Росреестр для постановки объектов на кадастровый учёт.

Кадастровый инженер за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, несёт административную и уголовную ответственность.

Убытки, причиненные действиями (бездействием) кадастрового инженера заказчику работ, подлежат возмещению по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области

Жители Приангарья часто сталкиваются с захватом участка соседями

Как поступить в такой ситуации, чтобы отстоять свои права, рассказали специалисты Кадастровой палаты Иркутской области.

Многие жители Иркутской области владеют дачными участками – для отдыха или сельхозработ. Для них возможность провести время на свежем воздухе очень ценно, но порой радость омрачается неприятными ситуациями. Так, все чаще жители региона сталкиваются с захватом части земельного участка соседями.

Незаконное использование человеком чужой земли для собственных нужд является самозахватом.

Стоит иметь в виду, что в России нет «ничейной» земли, которую любой желающий может использовать, как ему вздумается. Вся территория кому-то принадлежит – если не частному лицу или предприятию, то государству или муниципалитету. А право собственности, согласно законодательству, гарантирует защиту от посягательств посторонних людей.

Соответственно, основанием для жалобы станет ситуация, когда, например, сосед перенес забор и в результате незаконно занял часть земельного участка.

«Правильное расположение забора определить может быть трудно, – поясняет эксперт Кадастровой палаты по Иркутской области Анна Антонова. – Это зачастую связано с тем, что изначально, при возведении ограждения, не были проведены замеры земельных участков и согласованы их границы».

В таком случае можно обратиться с заявлением в территориальный орган Росреестра или орган муниципального земельного контроля, по месту нахождения земельного участка. В территориальный орган Росреестра можно направить жалобу письменно, в электронном виде через сайт Росреестра или озвучить на личном приеме. Адреса и телефоны для обращения можно посмотреть на сайте Росреестра (rosreestr.ru), вкладка «Обратная связь», «Контакты».

В обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка и информацию о переносе забора или факте самозахвата части принадлежащей заявителю территории. В обращении также надо отметить, что это привело к нарушению имущественных прав собственника.

На основании такого заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель проведут проверки и в случае подтверждения описанных фактов выдадут нарушителю предписание об их устранении, а также составят протокол об административном правонарушении. За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа.

Важно, что для использования этой формы защиты человек должен быть правообладателем участка, границы которого нарушены. То есть права на эту землю должны быть зарегистрированы в реестре недвижимости или подтверждаться правоустанавливающими документами.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области

**Управление Росреестра по Иркутской области напоминает гражданам
о необходимости соблюдения земельного законодательства**

С января по сентябрь Управлением Росреестра по Иркутской области проведены 2 063 проверки соблюдения требований земельного законодательства. За прошедший период специалисты ведомства выявили 1 953 нарушения и привлекли к административной ответственности 1 828 лиц. Сумма выписанных нарушителям штрафов превысила 18 миллионов рублей.

По сравнению с аналогичным периодом 2018 года в текущем году количество привлеченных к административной ответственности лиц увеличилось на четверть, количество выявленных нарушений – на 12%. При этом количество проведенных Управлением проверок выросло лишь на 7%.

Наиболее частым нарушением, которое выявляют земельные инспекторы Управления, остается самовольное занятие земельных участков. К такого рода нарушению относится увеличение площади земельного участка за счёт прилегающей территории, в том числе вынос за границы участка забора и построек. Самовольное занятие земельного участка или части участка предусматривает наложение штрафа в размере от 5 тысяч рублей на граждан; от 20 тысяч рублей - на должностных лиц; от 100 тысяч рублей - на юридических лиц.

Также довольно часто в ходе проверок выявляется нецелевое использование земельных участков. Примером таких нарушений являются случаи, когда на землях, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, владелец участка начинает вести предпринимательскую деятельность. За использование земельных участков не по целевому назначению гражданину грозит штраф от 10 тысяч рублей, юридическому лицу - от 100 тысяч рублей.

«Для того, чтобы не стать нарушителями, владельцам земельных участков необходимо соблюдать несложные требования. Прежде всего, регистрировать права на земельные участки в установленном законом порядке. Также необходимо следить за тем, чтобы фактически используемая площадь участка не превышала площади, указанной в правоустанавливающем документе. Использовать земельные участки необходимо только по их целевому назначению», - рекомендует начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области Антон Кошкарёв.

Также ведомство напоминает о необходимости своевременно устранять выявленные нарушения и в установленные сроки оплачивать назначенные за них штрафы.

В случае, если выявленное нарушение не будет устранено в установленный срок, это повлечет за собой наложение штрафа в размере от 10 тысяч рублей на граждан, от 30 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет - на должностных лиц, от 100 тысяч рублей - на юридических лиц.

Оплата штрафа лицом, привлеченным к административной ответственности, должна быть произведена не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу. В случае неуплаты постановление о назначении административного наказания направляется судебному приставу-исполнителю. Это влечет за собой принудительное взыскание суммы штрафа с должника, арест его банковских счетов, ограничение выезда за пределы Российской Федерации. Принудительное взыскание денежных средств с нарушителя также будет сопровождаться взысканием судебным приставом-исполнителем исполнительского сбора в размере не менее 1 тысячи рублей.

Помимо перечисленных негативных последствий в отношении должника составляется протокол об административном правонарушении. Закон предусматривает для таких нарушителей наказание в виде штрафа в двукратном размере неуплаченной суммы, административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области