



«Нет профессии лучше на свете»

День учителя - это добрый и светлый праздник тех, кто открывает для детей мир знаний, воспитывает в них яркие личности, приобщает к активной жизни. Для каждого из нас учитель - неиссякаемый источник мудрости, тот, кто закладывает фундамент дальнейшей жизни учеников.

5 октября на сцене МКУ УГМО «Культурно-спортивный центр «Магистраль» состоялся праздничный концерт, посвященный Дню учителя. Здесь царил теплая атмосфера, пронизанная хорошим настроением и позитивными эмоциями. В зрительном зале собрались учителя, воспитатели детских садов, а также педагоги детской школы искусств, центра помощи семье и детям и Ульканского межотраслевого техникума. Пришли и те, для кого учитель - это одна из важнейших профессий в современном обществе, кто испытывает чувство благодарности к своим учителям, кто разделяет с ними радость общего праздника.

Праздник был открыт прологом, в котором маленький мальчик (Ярослав Меркулов) листает страницы огромной книги. По ходу действия странички оживают и погружают зрителей в атмосферный танец (старшая группа хореографического ансамбля «Созвездие»). С каждой



хореографический ансамбль «Созвездие» старшая группа перевернутой страницей перед зрителем открываются неожиданные режиссерские подходы. Продолжает действие появление из книги учителя (Дарья Меркулова). Еще один сюрприз для зрителя - маленькая девочка (Дарина Фурман) с огромным пером, которая неожиданно появилась с книжного листа. Все действие было очень завораживающим и необычным. Спасибо за постановку режиссеру Татьяне Гурской. Благодарим за анимационное видеосопровождение Марию Карпову, за хореографическую зарисовку - руководителя хореографического ансамбля «Созвездие» Дарью Меркулову.

Официальное торжественное поздравление от заместителя главы Ульканского городского поселения Галины Николаевны

Зинюк, душевные поздравительные слова Натальи Владимировны Горбик - директора МКУ УГМО «Культурно-спортивный центр «Магистраль», подкреплялись прекрасными музыкальными номерами. Казалось, все самые лучшие слова, которые есть на свете, были произнесены в адрес виновников торжества - учителей, воспитателей, руководителей образовательных учреждений. Мало кто поспорит, что их труд, профессионализм, творческая энергия, вклад в дело, которому они посвятили много лет, бесценны.

По доброй традиции в честь профессионального праздника большая группа руководителей образовательных организаций, педагогов и воспитателей детских дошкольных учреждений, педагогу дополнительного образованию получила заслуженные награды - Благодарственные письма за активное участие в муниципальных мероприятиях поселка и сотрудничество с МКУ УГМО «Культурно-спортивный центр «Магистраль».

Концертная программа была открыта песней «Родина малая» в исполнении коллектива КСЦ «Магистраль».

Хорошее настроение и творческое вдохновение всем со-



Образцовый хореографический ансамбль «Радуга» старшая группа

(продолжение на стр.2)

бравшимся подарили в этот день творческие коллективы поселка. Образцовый хореографический ансамбль «Радуга» (руководитель С.К.Курляк) исполнил танцевальные номера «Задоринки» и «На полянке». Народный вокальный ансамбль «Кудерышки», (руководитель С.В.Михеева) подарил зрителям две разнохарактерные песни: лиричную «За тихой рекою» и задорную «Узенький проулочек». Хореографический ансамбль «Колорит» (руководитель Д.О. Сопачева) выступил с зажигательным флешмобом в стиле 80-х годов. Вокальный ансамбль «Ульканочка» (руководитель Л.М.Объедкина) исполнил песню «Калина-рябина». Хореографический ансамбль «Созвездие» (руководитель Д.В.Меркулова) выступил с танцем «Матушка-река». Отдельные слова благодарности вокальной группе детского сада «Солнышко» (руководитель С.В.Ветрова), за исполнение песни «Счастье». Этот вокальный коллектив совсем молодой, образовался в мае 2021 года на муниципальном конкурсе «Битва хоров».

Также благодарим сольных исполнителей и вокальные дуэты, которые подарили особое настроение зрителю: дуэт «Славянка» с песней «Пойте со мною деревни», Наталья Бровач с песней «Дни летят». Дуэт Софья Плетнева и Полина Пушкарева исполнили песню «Ивана Купала». «Живем пока», так называ-



Театральная студия «Зазеркалье» МОУ «Ульянская СОШ№2»

ется песня, которая прозвучала в исполнении Натальи Горбик, а Юрий Шкедов подарил женской половине зала песню «У тебя в глазах». Концерт не обошли стороной музыканты. Кузьмичев Кирилл, обучающийся филиала №1 детской школы искусств Казачинско-Ленского района, исполнил на аккордеоне польский народный танец «Кукушечка».

Особые нотки позитива в праздничный винегрет внесли мальчишки третьего класса. Они прочли стихи своим любимым учителям, а театральная студия «Зазеркалье», под руководством Климовой И.Н., исполнила для педагогов миниатюру «Школа будущего». Спасибо вам ребята!

Мероприятие прошло в теплой, дружеской обстановке. Со сцены прозвучали слова благодарности и признательности педагогам в стихах и прозе,

в песнях и танцах. Творческие коллективы нашего поселка продемонстрировали яркие и талантливые выступления, чем, несомненно, порадовали преподавателей.

Праздник завершился традиционной песней «Учительский вальс» в исполнении Натальи Горбик и фотосессией.

С праздником, Вас, дорогие работники образования! Низкий поклон, Вам, за труд и усердие!

Д.В.Меркулова
Художественный руководитель
МКУ УТМО «КСЦ «Магистраль»
фото М.Карповой



Для каждого из нас самое главное в жизни это - семья!

Семья – целый мир, в котором обязательно должны быть мама, папа и ребёнок - это значит поддержка, забота и понимание. На территории Ульканского городского муниципального образования расположен «Центр социальной помощи семье и детям Казачинско-Ленского района», где проживают дети по различным причинам, оставшиеся без попечения родителей, обрести семью - это самое заветное желание для ребят. Возможно, найдутся люди готовые принять ребенка (детей) на воспитание в свою семью и изменить их жизнь.

Для получения подробной информации о детях и семейных формах жизнеустройства, необходимо обратиться в отдел опеки и попечительства граждан по Казачинско-Ленскому району по адресу: п. Магистральный, ул. 17 съезда ВЛКСМ, д. 16, телефон 8(395-62) 4-05-66.



Александр П. 2008 года рождения

Возможные формы устройства: опека (попечительство), приёмная семья, усыновление.

Братья/сестры: нет

Саша уверен в себе и обаятелен, что позволяет ему быстро устанавливать контакты с окружающими. Отзывчив на просьбы о помощи. Умеет добиваться поставленных целей. Будущий мастер кулинарного искусства, любит готовить. Физически активен, занимается спортом, увлекается футболом. Проявляет

интерес ко всему новому и современному.

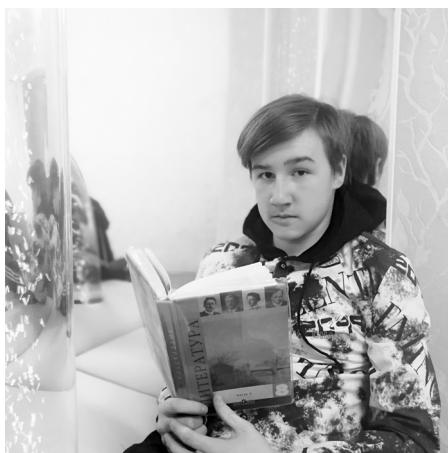


Наталья С. 2009 года рождения

Возможные формы устройства: опека (попечительство), приёмная семья, усыновление.

Братья/сестры: есть

Наталья улыбчивая, смелая, в меру общительная девочка. Умеет гладить и стирать мелкие вещи, самостоятельно наводит порядок, моет посуду, полы, а также помогать взрослым на кухне. Отзывчива на просьбы о помощи в бытовых делах. Любит слушать музыку, петь и танцевать, кататься на велосипеде и играть в подвижные игры. Нравнодушна к животным.



Александр Л. 2005 года рождения

Возможные формы устройства: попечительство, приёмная семья, усыновление.

Братья/сестры: есть

Саша спокойный и трудолюбивый юноша. Подросток активно занимается спортом: баскетбол, мини-футбол, катается на велосипеде. Александр активный участник спортивных соревнований различных уровней, неоднократно занимал призовые места. Умеет готовить некоторые простые блюда, ухаживать за растениями и рассадой. Отзывчив на просьбы о помощи в бытовых делах. В свободное время любит проводить за компьютерными играми, просмотром фильмов и видеороликов. Принимает активное участие в добровольческой деятельности.



Ефим С. 2011 года рождения

Возможные формы устройства: опека (попечительство), приёмная семья, усыновление.

Братья/сестры: есть

Ефим активный, ласковый, улыбчивый мальчик. Быстро привязывается к взрослым - любит обниматься, прижиматься без повода. Самостоятельно находит себе занятия и развлечения. Ефиму нравится смотреть мультфильмы, играть в подвижные игры, собирать конструктор, рисовать. Инициативу проявляет редко, легко откликается на просьбы о помощи, ответственно выполняет поручения в бытовых делах. Любит животных, испытывает к ним эмпатию.

(продолжение на стр.4)



Андрей К. 2005 года рождения

Возможные формы устройства: попечительство, приёмная семья, усыновление.

Братья/сестры: нет

Андрей общителен, легко вступает в контакт с незнакомыми людьми. Обладает лидерскими качествами, стремится стать успешным. Часто проявляет инициативу в решении споров, конфликтных ситуаций в коллективе сверстников. Проявляет интерес ко всему новому, современному. Со взрослыми

доброжелателен, вежлив. Отзывчив на просьбы о помощи, особенно в бытовых делах.

Мы ждем Вас!

КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ С. ТАРАСОВО

ПОКРОВ - БАТЮШКА

Ежегодно 14 октября отмечается большой христианский праздник – Покров Пресвятой Богородицы. Православные люди в этот день вспоминают, что Дева Мария покрывает нас Своим Пресветлым Покровом, защищает от всяких бед, подобно тому, как покрывается осенью земля разноцветным ковром из листьев.

Покров Пресвятой Богородицы (14 октября) – праздник в Православной Церкви, который широко отмечался не только в церковных богослужениях, но и в народе.

*Уж ты, батюшка Покров,
Защити наш дом и кров
От беды-нечаянья,
непогоды-горести,
Отсыпь нам счастья-радости
полные горсти!*

*Уж мы тебя рады
каждый год
встречать,
Уж мы тебя
станем сла-
вить-величать!*

С такими словами начались покровские посиделки в клубе с. Тарасово. На мероприятие собрались люди любящие народные праздники и старину – матушку. Покров Пресвятой Богородицы – главный осенний праздник. С большим интересом слушали пришедшие на праздник об истории возникновения са-



мого почитаемого и любимого христианами праздника. Ведущая рассказала и об обычаях и приметах этого дня. Да и гулянья русский люд любил. А в праздник Покрова особенно. С большим удовольствием пришедшие на посиделки участвовали в викторинах на смекалку, в песенных и танцевальных конкурсах. В завершение мероприятия поздравили всех присутствующих с праздником и пожелали, чтобы По-

кров внес в сердце спокойствие и подарил то вечное, что нельзя отнять ни у одного человека – веру. А сельчане в свою очередь выразили слова благодарности организаторам праздничных посиделок.

*Антипина Т.В.
с. Тарасово
фото автора*

КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ Д.ЮХТА**Секреты бабушкиного сундука**

Сегодня очень остро стоит проблема сохранения и бережного отношения к народной культуре, традициям и обычаям русского народа.

А где, как не у бабушки, в ее сундуке можно найти много интересного из истории своего рода. Вот мы с ребятами и отправились в путешествие в историю. А что же такое можно было найти в сундуке? И что такое сундук? Не все ребята это знали.

А сундук - это целая кладовая: там можно найти и свадебное платье, и первую куклу. А кукла

- это целая история всей семьи, ведь кукла сопровождала человека с рождения и до последних дней. Познакомились и узнали ребята много об обереговой кукле. Доставали из сундука куклу и слушали рассказ об этой кукле. А что бы не понять куколку (ведь у кукол нет лица, считалось, если кукла будет безликой, то в нее не вселятся злые духи и она не принесет вреда человеку), придумывали ей образ, пробовали делать куколку.

А еще в сундуке лежала разная утварь: это деревянная ложка, берестянный тесок. Со всем этим дети познакомились и отгадывали загадки. Весело и интересно провели время и узнали много нового из истории, познакомились с русскими обычаями. Много узнали новых слов,

предметов старины: ведь без прошлого нет будущего, и мы должны помнить и знать нашу историю.

*Т. Тарасова,
д. Юхта
фото автора*

**БИБЛИОТЕЧНАЯ ЖИЗНЬ****Профилактика уходов подростков из дома**

Самовольный уход - это отсутствие несовершеннолетнего в возрасте до 17 лет в течение 1 часа, несовершеннолетнего в возрасте 17 лет в течение 3 часов без оповещения о своем местонахождении родителей (законных представителей), сотрудников учреждений, педагогов с момента наступления времени, оговоренного для возвращения. Чаще всего поводом уйти из дома становится игнорирование потребностей ребенка, в основе которого лежит отсутствие взаимопонимания с родителями. В основном, уходят подростки 10-17 лет. Традиционно подростковый возраст считается трудным периодом, когда подросток, несмотря на внешнюю браваду, грубость и агрессивность, на самом деле крайне раним и беззащитен. (продолжение на стр.6)



12 октября сотрудники библиотеки провели небольшую акцию «Профилактика ухода детей из дома» совместно с обучающимися 4 класса МКОУ «Ульканская ООШ №1» (кл.рук. – ководитель О.Н.Колесникова, педагог – дефектолог Ж.Н.Ощепкова) и с детьми стоящими на сопровождении «Центра социальной помощи семье и детям Казачинско – Ленского района» (соц. работник А.Н.Кузнецова). На вопрос «Почему дети сбегают из дома?» получили такие ответы: побег от скуки (когда нечем заняться); желание испытать новые впечатления, любопытство; подражание другим, уход "за компанию"; чтобы показать свою "смелость"; желание проверить себя, на что способен. В ходе беседы выяснили, какие же бывают последствия ухода из дома: ставят на учёт в полиции; на улице можно попасть в беду или в неприятную ситуацию; может произойти несчастный случай на дороге (можно попасть под машину или другой вид транспорта); можно попасть в плохую компанию (которая способна заставить совершать преступления для их выгоды); можно стать жертвой преступников (которые способны обма-



нуть, обокрасть, избить и т. д.). Чтобы дети помнили об этом, им были вручены памятки. И в завершении акции присутствующие сделали вывод, чтобы предотвратить самовольные уходы из дома нужно отвлечься, заняться любимым делом (записаться на кружки, ходить на разные спортивные секции, ходить в библиотеку) поговорить со взрослым, которому вы дове-

ряете, обратиться к психологу, мед.сестре, использовать телефон доверия.

Л.Н.Хамлова
библиотекарь
фото автора

Мы выбираем здоровье!

Профилактическое мероприятие по социально-значимым заболеваниям прошло в публичной библиотеке, которое организовали сотрудники библиотеки и социальный работник Кузнецова А.Н. для несовершеннолетних детей и их родителей, стоящих на сопровождении "Центра социальной помощи семье и детям Казачинско-Ленского района".

В ходе мероприятия ведущие рассказали о различных заболеваниях: туберкулез, сифилис, СПИД. Продемонстрировали презентацию под названием "Профилактика социально опасных болезней".

Дети узнали о том, какие меры профилактики нужно знать и детям, и взрослым для того, чтобы сохранить свое здоровье. Вспомнили о необходимости соблюдения правил личной гигиены, режима дня, ежедневных прогулок на свежем воздухе, участии в спортивных



и подвижных играх, необходимости правильного питания.

Н.М.Верхашанская
Заведующая библиотекой
фото Л.Н.Хамлова

Овощная фантазия

Осень - прекрасное время года. Природа радует нас разнообразием листьев, разнообразием фруктов и овощей. И, конечно, в это время года актуально изготовление поделок из этого природного материала. 22 сентября в МКУ УГМО "КСЦ "Магистраль" публичной библиотеке прошел мастер класс по изготовлению поделок из овощей

«Осенняя фантазия» для членов клуба "Калейдоскоп" и их родителей. Сначала сотрудники библиотеки провели небольшую викторину под названием "Уютная осень", и затем перешли к интересному мастер-классу по созданию необычных поделок из обычных овощей, выращенных на грядках. В ход пошли и кабачки и томаты и много-



ного чего еще. Ребята с особым удовольствием мастерили необычные фигурки из привычного для них осеннего урожая. По улыбающимся и радостным лицам наших участников было понятно, что совместное творчество им понравилось, нашло отклик в их сердцах и вызвало положительные эмоции.

Н.М.Верхашанская
Заведующая библиотекой
фото Л.Н.Хамлова



ДОШКОЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

*«Многое зарождается в детстве и начинается с мелочей»
Д.С. Лихачев*

С каждым годом добровольческая деятельность становится всё более популярной в нашей стране, а мы все чаще в нашей жизни слышим слово «волонтер» и встречаем добровольцев в различных организациях и на мероприятиях.

Для волонтера ценны такие качества как: трудолюбие, ответственность, доброжелательность к окружающим людям, забота и бережное отношение к природе, отзывчивость и милосердие. И, когда мы рассказали ребятам о волонтерской деятельности, многие из них выразили желание участвовать в ней. Так сформировался отряд «Лучики добра», в котором захотели сотрудничать и делать добрые дела все ребята группы.

28 октября прошла первая в истории нашего детского сада торжественная церемония посвящения детей подготовительной группы в

«Лучики добра»



волонтеры.

На мероприятие были приглашены представители местной общественной организации «Союз Ульяновской Молодежи», настоящие волонтеры - Татьяна Андреевна Гурская и Дарья Владимировна Меркулова. На совместной встрече они познакомили ребят со своей волонтерской

деятельностью, а детям предоставилась возможность продемонстрировать свое желание стать добровольцами! Все вместе вспомнили пословицы о добре, обсудили характеристики добра и зла, в игровых ситуациях проявили свою вежливость и хорошие манеры, помогли нуждающимся,
(продолжение на стр.8)

подарили комплименты друг другу.

И торжественность всего мероприятия - принятие представителями волонтерского движения в свои ряды дошколят - стала кульминацией мероприятия. Дети с волнением приняли зелёные галстуки, значки с эмблемой и личную книжку волонтера, на страницах которой маленькие волонтеры будут отмечать свои добрые дела.

Завершился праздник песней

«Дорогою добра» в исполнении Дарьи Владимировны.

Выражаем искреннюю благодарность волонтерам местной организации за сотрудничество. Мы с доверием и «взрослостью» смотрим в будущее наших Волонтеров, в сохранение добра в их душах и желания делиться им с окружающим миром!

*Подставляйте солнышку
ладошки,
Собирайте лучики в карман.*

*А затем, с любовью,
понемножку,
Раздавайте близким и друзьям!*

*Т.М.Михеева, Е.А.Имаева,
воспитатели подготовительной
группы «Солнечные зайчики»
Детского сада «Солнышко»
п. Улькан
фото автора*

Здравушка

— При увеличении селезёнки — смешаем по 50 г. тысячелистника и календулы, заливаем этот сбор 0,5 л. крутым кипятком, закрываем и настаиваем

при комнатной температуре, пока настой не остынет. Принимать по стакану два раза в день до полного излечения.

— При остеохондрозе — смешиваем ¼ стакана водки, ½ стакана мёда, ¾ стакана мелко натёртой редьки и две столовых ложки соли. Используется этот

состав, как для растирки, так и приёма внутрь 2 раза каждый день по 1 ч. ложке до еды.

— При шуме в голове — смешаем в равных количествах головки клевера лугового и листья кипрея. Завариваем как чай и пьём в течение дня. Курс проведения лечения 3-месяца.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Функции учета налогоплательщиков передают специализированному центру

С 01.11.2021 на территории Иркутской области функция учета налогоплательщиков передана в ведение МИ ФНС России №17 по Иркутской области (приказ ФНС России от 16.02.2021 №ЕД-7-12/142@). Налогоплательщики по вопросам учета могут обращаться в МИ ФНС России №17 по Иркутской области, территориальные налоговые инспекции (включая ТОРМ) и подразделения Многофункционального центра по оказанию государственных услуг.

Единый регистрационный центр с 01.11.2021 осуществляет функции по учету всех налогоплательщиков региона - юридических и физических лиц - по всем основаниям, предусмотренным ст. 83 и 84 НК РФ, ведению Единого государственного реестра налогоплательщиков (ЕГРН), работе с регистрирующими органами (ст. 85 НК РФ) и кредитными организациями (ст. 85.1 и 86 НК РФ), а также специализированную функцию оператора Федеральной информационной адресной системы.

Утверждено
постановлением администрации
Ульянского городского поселения
от 26.10.2021 г. № 323

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульянского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, путем проведения аукциона в электронной форме

1. Общая информация.

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ульянского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2021 год, утвержденным Решением Думы Ульянского городского поселения от 24.12.2020 г. № 167, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульянского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденным решением Думы Ульянского городского поселения от 29.04.2021 г. № 184, Постановлением администрации Ульянского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области «Об условиях приватизации муниципального имущества Ульянского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» от 26.10.2021 г. № 323, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец (Организатор торгов): Администрация Ульянского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, контактное лицо – главный специалист по управлению муниципальным имуществом Болдырева Олеся Алексеевна.

Адрес: 666534 Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова д. 7. Официальный сайт Продавца: www.admulkan.ru, адрес электронной почты: ulkangp@mail.ru

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ». Контактная информация по оператору электронной площадки:

1. Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23 контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99 адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

(продолжение на стр.9)

2. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее – УТП), указанным в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом.

2. Сведения об объекте приватизации.

К продаже представлен лот № 1: **Автогрейдер ДЗ-98В.00010**, двигатель N 60276429, заводской номер машины (рамы) 4264, основной ведущий мост № 2640406; 2560406; 2600406, коробка передач – 36480406, год выпуска – 2006, государственный знак 6814PP38, техническое состояние удовлетворительное.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились.

Начальная цена приватизируемого имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости движимого имущества от 17.09.2021 г. № 3001/21 подготовленная ООО «Иркутская оценочная компания» в размере 635 769,00 (Шестьсот тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек), том числе НДС (20%) в размере 105 961,50 рублей (Сто пять тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 50 копеек).

«Шаг аукциона» установлен в размере не более 5% от начальной цены приватизируемого имущества – 10 000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 8 ноября 2021 года в 08-00 по местному времени (03:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 3 декабря 2021 года в 08-00 по местному времени (03:00 МСК).

Дата определения участников аукциона – 6 декабря 2021 года в 09-00 по местном времени (04:00 МСК).

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 7 декабря 2021 в 11:00 по местному времени (06:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>. Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Претенденты подают заявку на участие в аукционе путем заполнения её в электронной форме (Приложение № 1 к информационному сообщению), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о её поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на

(продолжение на стр.10)

осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admulkan.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документов, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих

дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 127 153,80 (Сто двадцать семь тысяч сто пятьдесят три рубля 80 копеек).

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requirements>).

Получатель:

Наименование: АО „Сбербанк-АСТ“, ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка: ПАО „СБЕРБАНК РОССИИ“ г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в электронном аукционе, (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

7. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, *(продолжение на стр.11)*

заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admulkan.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, газете «Родник».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости. Осмотр имущества необходимо согласовать заранее с организатором торгов по телефону: тел. 8(39562) 32068.

В администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рп. Улькан улица Машурова д. 7, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продаж, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 4, тел. 8(39562) 32068).

9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводит перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Ульканского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admulkan.ru (раздел: /Муниципальные закупки и торги/продажа муниципального имущества), и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

11. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере не более 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников

(продолжение на стр.12)

к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего „шага аукциона“;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены („шаг аукциона“), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на „шаг аукциона“ цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину „шага аукциона“;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

12. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 2 к информационному сообщению), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем электронного аукциона в письменной форме. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Организатор торгов посредством штатного интерфейса торговой площадки формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме, прилагаемой к информационному сообщению.

Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/сч. 04343D00030)

ИНН 3818019208 КПП 381801001

Р/сч. 031006430000000013400

к/сч 40102810145370000026

Отделение Иркутск Банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25614158

ОГРН 1053818027460

БИК 012520101

КБК 952 114 02053 13 0000 410.

Покупатель муниципального имущества является налоговым агентом в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.