



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОТЧЕТ

Главы Ульканского городского поселения о результатах его деятельности, деятельности администрации Ульканского городского поселения за 2020 год

Деятельность Администрации Ульканского городского поселения в 2020 году была направлена на решение вопросов местного значения, обозначенных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Ульканского муниципального образования.

Работа Администрации Ульканского городского поселения построена на конструктивном взаимодействии с Думой Ульканского городского поселения и направлена на совместное планирование и реализацию деятельности в решении вопросов местного значения.

Цели и задачи деятельности органов местного самоуправления Ульканского городского поселения определены с учетом Стратегии социально-экономического развития Ульканского городского поселения на долгосрочную перспективу и Программой социально-экономического развития Ульканского муниципального образования до 2022 года.

Одним из главных показателей эффективности работы администрации является обеспечение бюджетного процесса.

Целенаправленная работа администрации и Думы Ульканского городского поселения позволили выстроить эффективную бюджетную политику в поселении.

Формирование и исполнение бюджета Ульканского городского поселения осуществлялось на основании Бюджетного Кодекса РФ, Положения «О бюджетном процессе в Ульканском муниципальном образовании» и решений Думы Ульканского городского поселения.

Главной задачей, которая решалась в процессе исполнения бюджета, было увеличение собственных доходов, результативности бюджетных расходов и оптимизация управления бюджетными средствами.

1. Бюджет

Первоначальный бюджет Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на 2020 год

утвержден Решением Думы Ульканского городского поселения от 26 декабря 2019г. № 151 «О бюджете Ульканского городского муниципального образования на 2020 год и плановый период 2021 и 2022гг»:

Основные характеристики бюджета на 2020г:

-общий объем доходов местного бюджета в сумме 39206,60 тыс. рублей, в том числе безвозмездные поступления в сумме 18554,10 тыс. рублей,

-общий объем расходов местного бюджета в сумме 40754,36 тыс. рублей;

-размер дефицита местного бюджета в сумме 1547,76 тыс. рублей, или 7,5 % утвержденного общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

В соответствии с изменениями, внесенными в течение текущего финансового года на основании решений Думы Ульканского городского поселения в 2020 году, уточненный объем доходов составил – **44661,33 тыс. руб.** в том, числе безвозмездные поступления в сумме 23990,90 тыс. руб., уточненный объем расходов – **46785,53 тыс. руб.**

Основным фактором, повлиявшим на увеличение доходов, явилось увеличение финансирования из областного бюджета;

- субсидия на реализацию первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности,

- субсидия на реализацию проектов народных инициатив,

- дотация бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов,

Бюджет Ульканского городского поселения по доходам за 2020 год фактически исполнен в сумме 44597,67 тыс. рублей, что составляет 99,86 %

Следует отметить, что **план по налоговым и неналоговым доходам** выполнен на 99,7 %, при плане **20670,43 тыс. руб.**, фактически поступило **20610,0 тыс. рублей.**

Недоимка по налогам на 1 января 2021 года по данным налоговой инспекции составила 2 277678,47 рублей (с учетом прошлых лет).

Структура **налоговых и неналоговых доходов** бюджета 2020 года характеризуется увеличением доли налоговых и неналоговых доходов на 1163,84 тыс. руб., по сравнению с 2019 годом или 105,98%. В динамике доля налоговых доходов с 2019 по 2020 годы увеличилась на 110,21%, а доля неналоговых доходов уменьшилась в 2020 году на 24,78%.

Структура налоговых и неналоговых доходов бюджета поселения

(тыс. руб.)

Наименование	Исполнено 2019 г.	Исполнено 2020 г.	Темп роста %
Налоговые доходы	17097,89	18843,56	110,21
Неналоговые доходы	2348,27	1766,44	75,22
Итого налоговых и неналоговых доходов	19446,16	20610,00	105,98

(продолжение на стр.2)

План по безвозмездным поступлениям в 2020 г выполнен на 99,9%, при плане 23990,90 тыс. руб., фактически поступило 23987,67 тыс. руб. Незначительное отклонение фактического поступления субсидии от плана, связано с фактическим снижением начальной максимальной цены контракта по работам связанным с реализацией проектов народных инициатив.

На долю безвозмездных поступлений в доходах местного бюджета 2020 года приходится 53,79%.

Структура безвозмездных поступлений в бюджет Ульканского городского муниципального образования

(тыс. руб.)

Наименование	Исполнено 2019 г.	Исполнено 2020 г.	Прирост + (уменьшение -)
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	17094,0	18474,50	+1380,50
Субвенции ВУС	345,50	497,70	+152,20
Субвенции по ЖКХ	150,80	172,70	+21,90
Субсидии	9030,19	4842,77	-4187,42
Итого безвозмездных поступлений	26620,49	23987,67	-2632,82

Расходная часть местного бюджета на 2020 год первоначально была утверждена в сумме 40754,36 тыс. рублей. В течение отчетного финансового года бюджет по расходам уточнялся, в результате внесенных изменений расходы местного бюджета увеличились до 46785,53 тыс. рублей.

Уточненный план по расходам за 2020 год составил 46785,53 тыс. рублей исполнен в сумме 44754,31 тыс. рублей или 95,66%. Расходы местного бюджета в 2020 году уменьшились по отношению к 2019 году на 1475,63 тыс. рублей или 96,81%.

Структура распределения расходов в бюджете Ульканского городского поселения

(тыс. рублей)

Наименование	Исполнено 2019 г.	Исполнено 2020 г.	Прирост + (уменьшение -)
Общегосударственные расходы	14999,71	16124,58	+1124,87
Национальная оборона	345,5	497,70	+152,20
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	328,30	473,40	+145,10
Национальная экономика	4404,06	7199,37	+2795,31
Жилищно-коммунальное хозяйство	8433,69	6876,61	-1557,08
Охрана окружающей среды	3351,61	0	-3351,61
Культура	13341,02	12771,05	-569,97
Пенсионное обеспечение	553,15	583,26	+30,11
Физическая культура и спорт	428,0	100,73	-327,27
Межбюджетные трансферты	44,9	127,61	+82,71
Итого расходов	46229,94	44754,31	-1475,63

Бюджет Ульканского городского поселения за 2020 год исполнен с дефицитом в размере 64,1 тыс. рублей.

В 2020 году на условиях софинансирования привлечено в бюджет Ульканского городского поселения – 4842,77 тыс. руб., в том числе:

Из областного бюджета – 4842,77 тыс. руб., из них:

-2534,58 тыс. руб. - на реализацию перечня проектов народных инициатив;
-2108,20 тыс. руб. - на реализацию первоочередных мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности;
-200 тыс. руб. – межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества.

В целом, **исполнение бюджета Ульканского городского муниципального образования за 2020 год** показало, что бюджетные обязательства, принятые муниципальным образованием, были обеспечены финансированием, что позволило своевременно в течение отчетного периода выполнять полномочия, предусмотренные 131 Федеральным Законом.

2. Муниципальные закупки

В 2020 году было осуществлено 29 закупок, из них:

Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя):

Электроэнергия, произведенная гидроэлектростанциями (ГЭС) общего назначения.

Холодное водоснабжение.

Энергия тепловая, отпущенная котельными.

Предоставление услуги по доступу к сети Интернет.

Услуги по предоставлению внутризональных, междугородных и международных телефонных соединений.

Предварительный отбор:

Предварительный отбор участников закупки в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Ульканского городского поселения (строительные, ремонтные материалы и специальное оборудование).

Предварительный отбор участников закупки в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Ульканского городского поселения (поставка продуктов питания).

Электронный аукцион в количестве 21.

Открытый конкурс в электронной форме «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт участка тепловой сети расположенного по улице 26 Бакинских комиссаров и по переулку Бамовский дом 6 рп. Улькан».

Закупки конкурентным способом определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществлялись путем размещения вышеуказанных извещений об осуществлении закупки в Единой информационной системе zakupki.gov.ru.

Общая сумма НМКЦ 17 965 782,26 рубля (Семнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля двадцать шесть копеек). По результатам проведенных процедур заключены

(продолжение на стр.3)

25 муниципальных контракта (договора) на общую сумму 13 388 144,92 рубля (Тринадцать миллионов триста восемьдесят восемь тысяч сто сорок четыре рубля девяносто две копейки). Сумма экономии составила 4 577 637,34 рублей (Четыре миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот тридцать семь рублей тридцать четыре копейки)

Полный перечень проведенных процедур и информации по муниципальным контрактам прилагается в таблице.

Наименование предмета контракта	НМЦК	Цена контракта	Экономия	Дата контракта	Контрагент
Работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Ульканского городского поселения в зимний период	644 698,22	644 698,22	0,00	11.02.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Путьсервис М»
Оказание информационных услуг с использованием экземпляров Систем «Консультант Плюс» на основе специального лицензионного программного обеспечения, обеспечивающего совместимость информационных услуг с установленными у Заказчика экземплярами Систем «Консультант Плюс»	106 747,20	106 747,20	0,00	11.02.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Информационный Центр Юнона»
Энергия тепловая, отпущенная котельными	484 095,00	484 095,00	0,00	27.01.2020	«Теплоснабжающая организация» ООО «ИнвестЭнерго»
Услуги по предоставлению внутризоновых, междугородных и международных телефонных соединений	72 000,00	72 000,00	0,00	27.01.2020	Иркутский филиал ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"
Предоставление услуги по доступу к сети Интернет	72 000,00	72 000,00	0,00	09.01.2019	ООО "РегионТелеком"
Электроэнергия, произведенная гидроэлектростанциями (ГЭС) общего назначения	840 034,00	840 034,00	0,00	27.02.2020	ООО "Иркутская Энергосбытовая компания"
Поставка канцелярских товаров	30 000,00	30 000,00	0,00	18.02.2020	Индивидуальный предприниматель Б.Н. Латынцев
Холодное водоснабжение	3 495,99	3 495,99	0,00	03.02.2020	ООО "Акватрейд"
Приобретение материалов для уличного освещения	369 250,00	268 976,00	100 274,00	02.03.2020	Общество с ограниченной ответственностью «СБ-ГРУПП»
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации общественной территории, с прохождением ценовой экспертизы	150 166,00	149 415,17	750,83	02.03.2020	Общество с ограниченной ответственностью «АСМО»
Предварительный отбор участников закупки в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Ульканского городского поселения (поставка продуктов питания)					Предварительный отбор
Предварительный отбор участников закупки в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Ульканского городского поселения (строительные, ремонтные материалы и специальное оборудование)					Предварительный отбор
Работы по подготовке проекта межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	100 000,27	100 000,27	0,00	14.04.2020	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ КАДАСТР»
Текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице Усть-Илимская, по улице Спортивная, по улице Азербайджанская, по улице Транспортная, по улице Набережная, по улице Лесная рп. Улькан	921 869,54 ¹	433 714,65 ¹	488 154,89	21.04.2020	Индивидуальный предприниматель И.Ю. Пашинова
Текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице 26 Бакинских комиссаров, улице Машурова, улице Лейманиса р.п. Улькан	671 400,00 ²	992 843,00 ¹	678 557,00	21.07.2020	Индивидуальный предприниматель И.Ю. Пашинова
Снос аварийных сборно-щитовых некапитальных строений (домов, хозпостроек)	575 508,00	572 630,46	2 877,54	06.05.2020	Индивидуальный предприниматель Андреева Надежда Викторовна
Работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице 26 Бакинских комиссаров рп. Улькан	178 137,36	178 137,36	0,00	08.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Путьсервис М»
Работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице Лейманиса рп. Улькан	97 744,09	97 744,09	0,00	08.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Путьсервис М»
Работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице Азербайджанская рп. Улькан	212 273,44	212 273,44	0,00	08.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Путьсервис М»
Поставка материалов для ремонта и обслуживания линий уличного освещения	100 254,48	83 800,00	16 454,48	15.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОИНСТАЛЛ»

(продолжение на стр.4)

Выполнение работ по постановке автомобильных дорог местного значения на кадастровый учет (изготовление технических планов в отношении сооружений дорожного транспорта - автомобильных дорог общего пользования местного значения в рп. Улькан Казачинско-Ленского района Иркутской области, с постановкой на государственный кадастровый учет и выполнение работ по межеванию земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования местного значения в деревне Юхта и село Тарасово Казачинско-Ленского района Иркутской области с постановкой на кадастровый учет)	105 665,00	79 248,50	26 416,50	16.06.2020	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ КАДАСТР»
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт участка тепловой сети расположенного по улице 26 Бакинских комиссаров и по переулку Бамовский дом 6 рп. Улькан»	Процедура отменена по решению заказчика				
Работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Ульканского городского поселения в летний период	300 000,00	300 000,00	0,00	07.07.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Путьсервис М»
Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации с проведением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт участка тепловой сети расположенного по улице 26 Бакинских комиссаров и по переулку Бамовский дом 6 рп. Улькан»	570 000,00	250 000,00	320 000,00	21.07.2020	Общество с ограниченной ответственностью «СЭТК-ПРОЕКТ»
Текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице 26 Бакинских комиссаров, улице Машурова, улице Лейманиса р.п. Улькан	678 557,00	675 164,21	3 392,79	21.07.2020	Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛСТРОЙ»
Приобретение котельно-вспомогательного оборудования (смолы ионообменной катионит ТО-КЕМ-100 (Na + форма) (или эквивалент))	4 210 530,00	2 219 157,60	1 991 372,40	11.08.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Д и С»
Работы по нанесению горизонтальной дорожной разметки на автомобильные дороги общего пользования местного значения Ульканского городского поселения	249 764,76	Аукцион признан не состоявшимся (не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе)			
Капитальный ремонт пешеходной дорожки и благоустройство прилегающей территории находящихся по адресу: ул. Лейманиса, рп. Улькан, Казачинско-Ленского района, Иркутской области (1 этап от дома №1 протяженностью 1467 метров)	2 621 643,95	1 922 021,80	699 622,15	12.10.2020	ИП ГАБИДУЛИН ДЕНИС АСХАТОВИЧ
Работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения Ульканского городского поселения в зимний период	599 947,96	599 947,96	-	06.11.2020	Общество с ограниченной ответственностью "ПУТЬСЕРВИС М"

Народные инициативы

В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 14 февраля 2019 года №108-пп «О предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив» Министерством экономического развития Иркутской области и администрацией Ульканского городского поселения 29.01.2020 года подписано Соглашение о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2020 год.

Общая сумма денежных средств на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2020 год составляет 2 671 400,00 рублей (Два миллиона шестьдесят одна тысяча четыреста рублей 00 копеек), средства областного бюджета в размере 2 537 800,00 рублей (Два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек), средства местного бюджета в размере 133 600,00 рублей (Сто тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

По результатам открытого голосования принято решение о проведении текущего ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице 26 Бакинских комиссаров, улице Машурова, улице Лейманиса р.п. Улькан. В ходе торгов образовалась экономия в размере 3 392,79 рубля (Три тысячи триста девяносто два рубля семьдесят девять копеек), где 3 223,11 рубля (Три тысячи двести двадцать три рубля одиннадцать копеек) средства областного бюджета.

Мероприятия выполнены в срок и в полном объеме.

Полный перечень мероприятий и информация по исполнению прилагается (Приложение №2).

№, п/п	Наименование мероприятия	Предусмотренный объем финансирования (с учетом перераспределения между мероприятиями по результатам экономии), руб.			Фактические расходы (освоено), руб.		
		всего	областной бюджет	местный бюджет	всего	областной бюджет	местный бюджет
1	Текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице 26 Бакинских комиссаров, улице Машурова, улице Лейманиса р.п. Улькан	1 992 843,00	1 893 178,47	99 664,53	1 992 843,00	1 893 178,47	99 664,53

(продолжение на стр.5)

Перечень мероприятий с перераспределенным объемом финансирования							
1	Текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улице 26 Бакинских комиссаров, улице Машурова, улице Лейманиса р.п. Улькан	678 557,00	644 621,53	33 935,47	675 164,21	641 398,42	33 765,79
	ИТОГО	2 671 400,00	2 537 800,00	133 600,00	2 668 007,21	2 534 576,89	133 430,32

3. Юридический отдел

РАЗДЕЛ 1. Приобретение (принятие) в собственность Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области объектов движимого и недвижимого имущества

1.1 Приняты объекты, находящиеся в муниципальной собственности Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в муниципальную собственность Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в порядке разграничения:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский р-н, рабочий поселок Улькан, ул. Мира, д.1, помещение 2Б, кадастровый номер 38:07:030204:571;
- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский р-н, рабочий поселок Улькан, ул. Мира, д.1, помещение 7А, кадастровый номер 38:07:030204:575;
- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский р-н, рабочий поселок Улькан, ул. Лейманиса, д. 53, помещение 2, кадастровый номер 38:07:030218:165.
- Земельный участок, общей площадью 3002 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030204:6, кадастровой стоимостью 773 075,04 (Семьсот семьдесят три тысячи семьдесят пять рублей 04 копейки), категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под размещение здания ТОЦ», расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, улица 26 Бакинских комиссаров, 7.
- Постановлено на учет в ГИБДД транспортное средство: бортовой с манипулятором MITSUBISHI FUSO, идентификационный номер (VIN) отсутствует, категория С, государственный номер Х 334 СО 38, год изготовления 1989, модель № двигателя 6D14-435933, кузов (кабина, прицеп) № FK618HZ-510262, цвет белый, стоимостью 1,00 (Один) рубль.

1.2. Приняты безвозмездно в муниципальную собственность Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области гражданами жилые помещения в соответствии с заключенными обязательствами о сдаче жилья:

- Жилое помещение, общей площадью 52,8 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030207:366, кадастровой стоимостью 288 060,96 рублей, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, улица Ленина, дом 30 квартира 3;
- Жилое помещение, общей площадью 53,8 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030204:305, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, улица Дзержинского дом 5А квартира 8. Осуществлена мена жилого помещения на жилое помещение: Жилое помещение, общей площадью 66,7 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030204:283, расположенное по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, р.п. Улькан, улица 26 Бакинских комиссаров, дом 18 квартира 1.

В рамках данных мероприятий оформлены и заключены с гражданами договоры передачи (сдачи) жилого помещения, осуществлена государственная регистрация перехода права.

1.3. Принятие в собственность иных объектов (с постановкой на кадастровый учет и регистрацией права собственности):

- земельный участок, общей площадью 1876 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030226:266, кадастровой стоимостью 602 946,40 рублей, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «закрытые кладбища», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Тарасово, участок 46, в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения, расположенная по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Юхта, улица Возрождения (от дома № 2 до конца), протяженностью 359 м.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения, расположенная по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, д. Юхта, улица Российская (от дома № 1 до дома № 5), протяженностью 205 м.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения, расположенная по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Тарасово, улица без названия (ориентир от дома № 1 до дома № 9 затем поворот направо до пересечения с автодорогой «Улькан-Тарасово», в границах земельного участка с кадастровым номером 38:07:030226:149), протяженностью 692 м.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения, расположенная по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Тарасово, улица Возрождения (улица Возрождения от дома № 6 до пересечения с автодорогой «Улькан-Тарасово», в границах земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1029), протяженностью 225 м.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения, расположенная по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Тарасово, улица Сосновая (улица Сосновая от пересечения с границей земельного участка 38:07:030226:149 до пересечения с автодорогой «Улькан-Тарасово», в границах земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1030), протяженностью 429 м.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения, расположенная по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Юхта, улица без названия (от дома № 26 вдоль домов до конца, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:07:030224:59), протяженностью 685 м.

1.4. Земельные участки под автомобильными дорогами:

Земельный участок, общей площадью 983 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030223:305, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты, сооружения и коммуникации»

(продолжение на стр.6)

автомобильного транспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Юхта, улица Российская.

Земельный участок, общей площадью 2883 кв.м., с кадастровым номером 38:07:000000:1030, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты, сооружения и коммуникации автомобильного транспорта, для общего пользования (уличная сеть)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Тарасово, улица Сосновая.

Земельный участок, общей площадью 3327 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030224:59, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты, сооружения и коммуникации автомобильного транспорта, для общего пользования (уличная сеть)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Юхта, улица без названия.

Земельный участок, общей площадью 1143 кв.м., с кадастровым номером 38:07:000000:1029, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты, сооружения и коммуникации автомобильного транспорта, для общего пользования (уличная сеть)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Тарасово, улица Возрождения.

Земельный участок, общей площадью 3458 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030226:149, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты, сооружения и коммуникации автомобильного транспорта, для общего пользования (уличная сеть)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, село Тарасово, улица без названия (вдоль берега реки Киренга от дома № 1 до перекрестка автомобильной дороги «Улькан-Тарасово»).

Земельный участок, общей площадью 1726 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030223:304, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты, сооружения и коммуникации автомобильного транспорта, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, деревня Юхта, улица Возрождения.

1.5. Земельные участки в связи с выделом земельных долей, находящихся в муниципальной собственности:

- земельный участок, общей площадью 290 000 кв.м., с кадастровым номером 38:07:020104:438, кадастровой стоимостью 171 100 рублей, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район.

- земельный участок, общей площадью 215 491 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030103:821, кадастровой стоимостью 73 266 рублей, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Новоселовское лесничество, Ульканское лесничество, Тарасовское лесничество.

1.6. Закреплено за МКУ УГМО «КСЦ Магистраль» в оперативное управление.

муниципальное имущество путем издания постановлений и составления договоров о закреплении имущества:

- ПК Lenovo 510S-07ICB [90K800F0RS] Core i5-9400/8GB/256GB SSD/DOS/Silver, количество 1 шт., стоимостью 28 299,00 (Двадцать восемь тысяч двести девяносто девять рублей).

- МФУ HP Laser Jet 137fnw, количество 1 шт., стоимостью 13 999,00 рублей.

- Библиотечный фонд, общей стоимостью 38 368,00 рублей.

- гранитные изделия (три стеллы черного цвета с гравировкой с подставкой), общей стоимостью 210 526,00 рублей – для установки на памятнике ветеранам ВОВ в д. Юхта.

- Библиотечный фонд (из собственности Казачинско-Ленского муниципального района), общей стоимостью 10 261,00 рублей.

1.7. Имущество приобретенное в рамках муниципальной программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ульканского городского поселения на 2019-2020 гг.» (смола ионообменная сильнокислотный катионит СМ 1800 (Na + форма), количество 20 тонн, стоимостью 2 219 157,6 рублей) передано организации, эксплуатирующей центральную котельную ООО «ИнвестЭнерго» для замены катионита на основе сульфогла на химводоочистке на трех фильтрах 1 ступени и двух фильтрах 2 ступени на центральной котельной рп. Улькан. Работы по замене выполнены в полном объеме.

1.8. Мероприятия по постановке бесхозяйных объектов на учет

В 2020 году проведена работа по постановке жилых и нежилых объектов на учет в качестве бесхозяйных:

1. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: рп. Улькан, улица Лесная, дом 66, общей площадью 34,8 кв.м., кадастровый номер 38:07:030220:412.

2. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: рп. Улькан, улица Лесная, дом 28, общей площадью 111,9 кв.м., кадастровый номер 38:07:030217:682.

3. Жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: рп. Улькан, улица Солнечная, дом 7, квартира 1, общей площадью 53,8 кв.м., кадастровый номер 38:07:030216:558.

4. Нежилое здание, расположенное по адресу: д. Юхта, здание 10Б, общей площадью 72,2 кв.м.

5. Нежилое здание, расположенное по адресу: рп. Улькан, улица Азербайджанская, здание 12, общей площадью 60,9 кв.м., кадастровый номер 38:07:030208:452.

6. Нежилое здание, расположенное по адресу: рп. Улькан, улица Азербайджанская, здание 12Б, общей площадью 33,2 кв.м., кадастровый номер 38:07:030208:453;

7. Нежилое здание, расположенное по адресу: рп. Улькан, улица Азербайджанская, здание 12В, общей площадью 1154,7 кв.м., кадастровый номер 38:07:030208:454;

8. Нежилое здание, расположенное по адресу: рп. Улькан, улица Азербайджанская, здание 12Г, общей площадью 103,9 кв.м., кадастровый номер 38:07:030208:456;

9. Нежилое здание, расположенное по адресу: рп. Улькан, улица Азербайджанская, здание 12Д, общей площадью 850,1 кв.м., кадастровый номер 38:07:030208:455.

Всего поставлено на учет 9 объектов, что на 40% меньше чем в 2019 году.

1.9. Ветхий, аварийный фонд

В период 2018-2020гг. признаны непригодными для проживания и аварийными, не подлежащими реконструкции - 57 домов.

(продолжение на стр.7)

В 2020г. осуществлен снос аварийных расселенных домов – 7 (рп. Улькан, улица Ленина, д. 44а, д. 45, улица Захара Тарасова, д. 33, улица Ленина, д. 73, 75, улица Лейманиса д.24, 26) с хозяйственными постройками (сарай, заборы, бани) с планировкой земельных участков.

РАЗДЕЛ 2. Передача прав в отношении муниципального имущества

Заключены договоры аренды муниципального имущества с Арендаторами:

- ООО «АКВАТРЕЙД», договор от 01.01.2020 г. № 1 (без проведения публичных торгов) - комплекс для производства и бесперебойной подачи холодной воды, организации водоотведения, сроком с 01.01.2020 г. до заключения концессионного соглашения;

- Маринин Алексей Михайлович, договор от 30.01.2020 г. № 2 (без проведения публичных торгов) - нежилые объекты и земельный участок, на котором они расположены сроком с 30.01.2020 г. по 28.02.2020 г.;

- ООО «Путьсервис М», договор от 01.03.2020 г. № 3 (без проведения публичных торгов) – автогрейдер, сроком с 01.03.2020 г. по 31.12.2020 г., расторгнут 31.08.2020 г. по соглашению сторон.

- Маринин Алексей Михайлович, договор от 01.03.2020 г. № 4 (без проведения публичных торгов) - нежилые объекты и земельный участок рп. Улькан, улица Азербайджанская 1, на котором они расположены сроком с 01.03.2020 г. по 31.03.2020 г.;

- Маринин Алексей Михайлович, договор от 30.03.2020 г. № 5 (по результатам проведения публичных торгов) - нежилые объекты и земельный участок по адресу: рп. Улькан, улица Азербайджанская 1, на котором они расположены сроком с 01.04.2020 г. по 31.03.2022 г.;

- ИП Дудак Ольга Валентиновна, договор от 20.04.2020 г. № 6 (по результатам публичных торгов) – нежилые помещения по адресу: рп. Улькан, улица Машурова, д. 7, помещения 9, 10, 11 (на 1-м этаже), сроком с 20.04.2020 г. по 19.04.2025 г.;

- Палкина Татьяна Васильевна, договор от 20.04.2020 г. № 7 (без проведения публичных торгов) – нежилое помещение по адресу: рп. Улькан, улица Мира, д. 1, помещение 2Б, сроком с 20.04.2020 г. по 20.03.2021 г.;

- Палкина Татьяна Васильевна, договор от 20.04.2020 г. № 7 (по результатам проведения публичных торгов) – нежилое помещение по адресу: рп. Улькан, улица Мира, д. 1, помещение 2Б, сроком с 01.07.2020 г. по 30.06.2023 г.;

- Малахов Руслан Абусупьянович, договор от 01.06.2020 г. № 9 (по результатам проведения публичных торгов) – нежилое помещение по адресу: рп. Улькан, улица Машурова, помещение 7А, сроком с 01.07.2020 г. по 30.06.2023 г.;

- ИП Ермакова Наталья Викторовна, договор от 22.12.2020 г. № 10 (по результатам публичных торгов) – нежилое помещение по адресу: рп. Улькан, улица Лейманиса, дом 53, помещение 2, сроком с 01.01.2021 г. по 31.12.2026 г.

Всего проведено 5 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

РАЗДЕЛ 3. Приватизация муниципального имущества

В 2020 году в собственность граждан передано 16 жилых помещений муниципального жилищного фонда Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области общей площадью 903,6 кв.м., что на 11,4% меньше чем в 2019 году.

Передача жилых помещений осуществлялась путем издания правовых актов (постановлений) и оформления договоров приватизации с последующей подачей их на государственную регистрацию в Управлении Росреестра по Иркутской области через МФЦ.

Приватизация иного муниципального имущества в 2020 году не осуществлялась.

РАЗДЕЛ 4. Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В 2020 году на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, было принято 4 семьи, из них 2 по категории «малоимущие» и 2 по категории «инвалид», что на 33,3% меньше чем в 2019 году. Принятие на учет граждан осуществлялось путем издания правовых актов и направления их заявителям почтовой связью либо вручение под роспись в установленный законодательством срок.

В течение года проводилась работа по выявлению фактов, служащих основанием для снятия граждан с учета в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса РФ, всего снято с учета по различным основаниям 20 граждан, что на 53,8% больше чем в 2019 году. Снятие с учета осуществлялось также путем издания правовых актов (постановлений).

По состоянию на 1 января 2021 года на учете граждан состоит 124 семьи, из них количество членов семьи 331 человек.

Предоставлено жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – 6, из них 2 (вне очереди) в связи с уничтожением жилого помещения в результате пожара, 1 (вне очереди) в связи с наличием заболевания, 3- по иным основаниям, что по сравнению с 2019 годом на 50% больше.

РАЗДЕЛ 5. Распоряжение земельными участками

В 2020 году проведено 6 аукционов по продаже земельных участков, право собственности на которые не разграничено. Из них, 5 договоров купли-продажи заключено с единственным участником, в отношении 1-го аукциона результаты аннулированы в связи с уклонением единственного участника от заключения договора. Всего заключено 5 договоров купли-продажи земельных участков, что на 72,2% меньше чем в предыдущем году.

Объявлено 3 аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, по результатам которых заключен 1 договор аренды земельного участка с участником, подавшим единственную заявку (Маринин А.М.), 1 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок, в отношении 1-го аукциона результаты будут определены в 2021 году. Опубликовано 2 извещения о планируемом предоставлении земельных участков в аренду, в результате чего в отношении одного участка заключен договор аренды с участником подавшим единственную заявку, в отношении второго участка необходимо проведение аукциона на право заключения договора аренды в связи с наличием 2-х заявлений о намерении приобрести земельный участок.

Всего заключено договоров аренды земельных участков – 2, что не превышает уровень 2019 года.

В 2020 году заключено 17 договоров купли-продажи земельных участков без торгов с собственниками жилых помещений, которые расположены на таких земельных участках, что равняется уровню 2019 года.

Проведение аукционов осуществлялось путем издания постановлений, извещений и аукционной документации, опубликования их на сайте torgi.gov.ru, сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru, направление материалов для опубликования в газете «Родник».

(продолжение на стр.8)

В 2020 году принято на земельный учет: 3 семьи, из них 3 – категория «многодетные семьи», что 70% меньше по сравнению с 2019 годом. Предоставлено 3 земельных участка семьям из категории «многодетная семья», что на 50% больше чем в 2019 году.

РАЗДЕЛ 6. Прочее

В течение 2020 года специалистом по управлению муниципальным имуществом также осуществлялась работа:

- издание постановлений о принятии объектов в муниципальную собственность и казну, предоставления их бухгалтеру для принятия на бухгалтерский учет, внесения в электронный реестр в программе Регистр МО (модуль Имущество) с присвоением реестровых номеров и отражения всех операций;
- произведен расчет арендной платы за земельные участки, подлежащей уплате в 2021 году, в адрес арендаторов направлены соответствующие уведомления;
- осуществлялся мониторинг поступления арендной платы за земельные участки и переданное в аренду муниципальное имущество;
- подача исковых заявлений о выдаче судебных приказов в Мировой судебный участок № 67 в отношении нанимателей, имеющих задолженность по оплате за пользование жилыми помещениями за период - с момента заключения договора социального найма и по 31.12.2019 г. в количестве - 37, на сумму 837 475,47 рублей. Поступило в бюджет по состоянию на 31.12.2020 г. – 626 613,65 рублей, что составляет 74,8% от общей суммы взыскания.
- сдача статистической отчетности: 1-жилфонд, 1-приватизация, 4-жилфонд;
- проведена сверка с МИ ФНС № 13 по объектам налогообложения, принадлежащим органам местного самоуправления: транспорт, жилые помещения, земельные участки.
- в целях повышения доходов бюджета осуществлялось направление писем почтовыми отправлениями и вручение лично под росписи уведомлений налогоплательщиками, имеющими задолженность по имущественным налогам более 5 тыс. рублей;
- рассмотрение документов нанимателей в целях освобождения от оплаты за пользование жилыми помещениями, издание соответствующих распоряжений и передача сведений в бухгалтерию;
- ответы на запросы Управления социальной защиты населения по Казачинско-Ленскому району, администрации Казачинско-Ленского муниципального района, иных сторонних организаций и учреждений, заявления граждан по различным вопросам;
- направление запросов в ОГБУ «Центр государственной оценки объектов недвижимости», Росимущество, Министерство имущественных отношений Иркутской области, Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, Миграционный пункт отдела полиции, Управление Росреестра по Иркутской области (в том числе в порядке межведомственного взаимодействия через СМЭВ и личный кабинет Росреестра) и иные организации и учреждения, - в целях формирования доказательной базы подготовка и сбор необходимых документов для подачи искового заявления для признания права собственности невостребованных сельскохозяйственных долей;
- исключение из реестра муниципальной собственности и казны выбывших объектов, издание соответствующих постановлений и направление их в бухгалтерию для отражения в бухгалтерском учете;
- заключение договоров с МУП БТИ г. Иркутска на оценку земельных участков и нежилых объектов, для установления начальной цены в целях проведения аукционов;
- составление технических заданий для аукционов на: снос аварийных расселенных домов, выдела земельных участков в счет муниципальных долей из земель сельхозназначения, проведение кадастровых работ в отношении автомобильных дорог д. Юхта, с. Тарасово в целях оформления права муниципальной собственности;
- опубликование на сайте www.admulkan.ru информации, предоставленной Росреестром и Кадастровой палатой Иркутской области, реестра муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области;
- формирование списков и направление писем собственникам индивидуальных жилых домов, которые расположены на земельных участках, в отношении которых проведен кадастровый учет, но не оформлены права собственности, в результате данной работы заключено 5 договоров купли продажи из 16 и земельных участках, в отношении которых не проведен кадастровый учет – 27.

За 2020 год даны 4 ответа на запросы прокуратуры, а также рассмотрены 6 представлений.

Подано 8 исковых заявлений (Иркутский районный суд, Куйбышевский районный суд, Свердловский районный суд и Слюдянский районный суд) о взыскании пени по муниципальным контрактам, 6 из них удовлетворены частично на общую сумму 148 тыс. руб., 2 находятся на рассмотрении. По ним же поданы 3 апелляционные жалобы в Иркутский областной суд.

Кроме того, подано 2 исковых заявления в Казачинско-Ленский районный суд, 1 удовлетворено, в удовлетворении 1 отказано за сроком давности.

Подано 5 заявлений в Казачинско-Ленский районный суд о признании права муниципальной собственности на бесхозные жилые дома, все удовлетворены.

Подано 1 исковое заявление в Казачинско-Ленский районный суд о признании права муниципальной собственности на невостребованные сельскохозяйственные доли, заявление находится на рассмотрении.

Участие в 1 судебном заседании в Казачинско-Ленском районном суде по административному исковому заявлению прокурора.

Участие в рассмотрении 2 дел об административных правонарушениях государственным инспектором Усть-Кутского и Казачинско-Ленского районов по пожарному надзору. Подготовка по ним 2 жалоб в Казачинско-Ленский районный суд на постановления по делам об административных правонарушениях.

Участие в рассмотрении 1 дела об административном правонарушении у мирового судьи судебного участка № 67 Казачинско-Ленского района.

Подано 2 исковых заявления мировому судье судебного участка № 67 Казачинско-Ленского района о взыскании задолженности по оплате за пользование жилым помещением (платы за наем) 49 803,28 руб. Оба исковых заявления удовлетворены.

Участие в рассмотрении 1 дела об административном правонарушении в Иркутском УФАС.

В 2020 Решением Думы Ульканского городского поселения от 9 апреля 2020 г. № 156 принят новый Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

(продолжение на стр.9)

4. Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство

Администрация Ульканского городского поселения в 2020 году участвовала в первоочередных мероприятиях по модернизации объектов теплоснабжения и подготовке к отопительному сезону 2020-2021гг. объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, в подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы. Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ульканского городского муниципального образования на 2019-2020 годы» утверждена постановлением администрации Ульканского городского поселения от 19 июля 2018 г. № 236. Из областного бюджета бюджету Ульканского городского поселения предоставлено финансирование в размере – 2 108 199,72 руб. и местный бюджет – 110 957,88 руб.

Заключены и исполнены следующие контракты:

Поставка котельно-вспомогательного оборудования (смола ионообменная сильнокислотный катионит СМ 1800 (Na+ форма) эквивалент ТОКЕМ-100, от 11.08.2020 года № 0134300023020000021, цена контракта 2 219 157,60 рублей, контрагент Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Д и С» – закупка котельно-вспомогательного оборудования.

В 2020 году заключен контракт на составление проектно-сметной документации по капитальному ремонту участка теплотрассы от ТК 6 ул. Дзержинского до ТК16 пер. Бамовский 6.

Проведен ремонт участка тепловодосети от ТК 72 до ТК 77 по ул. Машурова (15 метров в 3-х трубном исполнении). Проведены работы по устранению утечек на магистральном трубопроводе горячего водоснабжения, ремонт ГВС по пер.Бамовский д.6 от ТК16 до ТК21, ревизия запорной арматуры по поселку.

Проведен ремонт теплотрассы (150м) по ул. 26 Бакинских комиссаров. Силами жильцов домов №12,14,16а построен новый забор. Пиломатериал предоставлен в рамках соопартнерства ООО «Магистраль-Транзит».

Подготовлен и отправлен в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области пакет документов (акты, дефектные ведомости, планы работ и т.д.) в Министерство ЖКХ на участие в 2021 году Ульканского городского поселения в подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019 – 2024 годы (принято положительное решение). В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2020г. № 114-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» предусмотрено предоставление межбюджетного трансферта году в сумме 5 644 900,00 рублей в 2021 году.

В 2020 году разработан проект капитального ремонта пешеходной дорожки по улице Лейманиса (с прохождением ценовой экспертизы).

В рамках государственной программы Иркутской области «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31.08.2017г. № 568-пп, для благоустройства общественной территории Ульканского городского поселения в 2021 году, в 2020 году подготовлен и отправлен в Министерство жилищной политики и транспорта Иркутской области пакет документов (пояснительная записка с обоснованием планируемого мероприятия, проектная документация на капитальный ремонт пешеходной дорожки из асфальтобетона и благоустройство прилегающей территории по улице Лейманиса протяженностью 1747 метров, локальный сметный расчет и т.д.) на участие в 2021 году Ульканского городского поселения в подпрограмме «Развитие благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области» на 2018-2024 годы (принято положительное решение). В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 4.09.2020г. № 736-пп «О внесении изменения в приложение 1 к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды» предусмотрено предоставление межбюджетного трансферта в сумме 2 595 468,19 рублей в 2021 году.

Велась работа с Фондом капитального ремонта, осмотрены и составлены акты осмотра семи МКД для проведения их капитального ремонта в 2021 году.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, многоквартирный дом по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, улица Мира, дом 1 включен в капитальный ремонт в период 2026-2028 гг. Администрацией Ульканского городского поселения было инициировано собрание собственников дома, организована работа по проведению экспертизы и направлению документов в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области документы для рассмотрения вопроса о проведении капитального ремонта общего имущества, а именно строительных конструкций крыши многоквартирного дома расположенного по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан, улица Мира, дом 1 в более ранние сроки, чем это предусмотрено региональной программой, а именно на 2020 год. Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и Фондом капитального ремонта Иркутской области МКД по ул. Мира 1 включен в краткосрочный план на 2021-2022 год.

В 2021 году Фондом капитального ремонта будет разработан проект и проведен ремонт крыши.

В мае месяце 2020г. был проведен общепоселковый месячник по санитарной очистке территории Ульканского городского поселения. Были размещены объявления и агитационные листовки на информационных стендах, в газете, о проведении данного мероприятия. В ходе субботника были очищены территории набережной (берег реки Улькан и реки Киренга), территория памятника ветеранам ВОВ в д. Юхта, вертолетная полоса в д.Юхта, все детские площадки, лесные зеленые зоны на территории поселка, убран мусор вдоль дорог, возле всех общественных мест и торговых точек. Убраны свалки на старом и новом кладбищах (вывезено 12 машин «Урал»). В мероприятии участвовали бюджетные, коммерческие организации, индивидуальные предприниматели и жители поселка. В ходе месячника также проведены 154 проверки и выявлено 101 административное правонарушение, из них выдано – 92 предписания со сроком на устранение, 1 предписание на снос, составлены 9 протоколов об административных правонарушениях.

Дополнительно в течение года проведены субботники: в сентябре – уборка на старом и новом кладбищах (убраны свалки мусора, вывезено 8 машин «Урал»), ул. 26 Бакинских комиссаров, Машурова, Лейманиса, в ноябре сотрудниками администрации, совместно с волонтерами, проведена уборка снега на памятнике ветеранам ВОВ.

(продолжение на стр.10)

В течение года производилась расчистка несанкционированных свалок, на общую сумму 515 613 руб. Оказана помощь в рекультивации свалки, расположенной между п. Улькан и с. Тарасово ООО «Р-Восток».

В рамках подпрограммы «Отходы производства и потребления в Иркутской области» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп, в 2019 - 2020 годах осуществлено строительство 22 контейнерных площадок и установлены 110 мусоросборных контейнеров под ТКО на территории Ульканского городского поселения.

С апреля по сентябрь 2020г. проводилась уборка мусора вдоль улиц поселка Улькан (2 работника по договору ГПХ), уборка контейнерных площадок в частном секторе (1 работник по трудовому договору, с доплатой от Центра занятости населения Казачинско-Ленского района).

В рамках проведения 75-летия Победы ВОВ проведено оформление поселка (установлены 200 флагов, 4 баннера с юбилейной тематикой, проведена уборка территории памятника ВОВ, побелка деревьев, покраска звезды мемориала, обновление надписей на мемориальных плитах).

По Соглашению от 25 июня 2020 года «О предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Казачинско-Ленского муниципального района на бюджету муниципального образования Казачинско-Ленского района на восстановление мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества» были выделены 210 526 руб. Приобретены мемориальные плиты, в количестве 3 шт., с фамилиями ветеранов ВОВ, установка которых запланирована на 2021 год.

В 2020 г. администрацией организовано и проведено захоронение 4 человек без родственников.

В течение всего года проводилась систематическая работа с УК ООО «Амарант»; ООО «ИнвестЭнерго», ООО «Акватрейд», Администрацией Казачинско-Ленского муниципального района, Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, Прокуратурой Казачинско-Ленского района.

Составлены акты готовности от 25.09.2020г. ООО «ИнвестЭнерго» на объекты «Центральная» котельная и котельная № 2 «Лесхоз». Выданы 28.08.2020г. паспорта готовности 43 МКД и 12 объектам социальной сферы. Отопительный сезон начат вовремя, без нарушений.

В течение 2020 года велась работа по определению тарифа на водоотведение, холодное водоснабжение и горячее водоснабжение, осуществлялось взаимодействие со Службой по тарифам Иркутской области.

В течение года специалистом ЖКХ и благоустройства проводилось:

- принятие и рассмотрение заявлений граждан на захоронения на кладбище на территории Ульканского городского поселения (заполнение журнала регистрации);

- заполнение и работа в программе ГИС ЖКХ;

- работа в программе ЕИАС мониторинг;

- заполнение энергодекларации;

- в летний период осмотр территорий прилегающих к домам на предмет нарушения и несоблюдения правил благоустройства территории, с выдачей предупреждений;

- рассматривались заявления, жалобы и обращения граждан по личным вопросам (составление актов обследования квартиры, подготовка ответов на обращения, заявления), проведено:

- осмотр придомовых территорий МКД и жилых домов по факту нарушений ст. 24, ст.31, ст.38 «Правил благоустройства и содержания территорий Ульканского городского муниципального образования», утвержденных Решением Думы от 30.10.2017 г. № 11; нарушения ФЗ № 89 от 24.05.1997г. «Об отходах производства и потребления»;

- разъяснение гражданам возникающих вопросов по оплате за ТКО, оказывается помощь в открытии л/счетов в ООО «РТ-НЭО Иркутск» на вывод ТКО гражданам, проживающим в жилых домах на территории Ульканского городского поселения;

- разъяснения тарифа управляющей компании;

- некачественное предоставление коммунальных услуг;

- начисления за коммунальные услуги.

- осуществлялась подготовка отчетов (ежемесячно, ежеквартально и годовые) для администрации Казачинско-Ленского муниципального района, Министерства ЖКХ, Службы по тарифам Иркутской области;

- ответы на входящие письма в соответствии с должностными обязанностями главного специалиста ЖКХ и благоустройства;

- ведение дел и документации лиц, направленных Управлением Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области Казачинско-Ленским РОСП для отбытия административного или уголовного наказания в виде обязательных работ.

5. АССТ и экология

Эксплуатация и содержание улично-дорожной сети. Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Ульканского городского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения. Для поддержания улично-дорожной сети городского поселения в состоянии, которое отвечает требованиям безопасности дорожного движения, необходим своевременный ремонт покрытия, организация остановочных карманов, расчистка дорог от снега, расчистка тротуаров, грейдирование дорог, установка дорожных знаков, ямочный ремонт дорог. Мероприятия в области эксплуатации и содержания улично-дорожной сети:

Выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог местного значения общего пользования, а также проводился текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Согласно проекта организации дорожного движения проводились работы по замене дорожных знаков, приобретены и установлены 16 знаков «Жилая зона».

На ул. 26 Бакинских комиссаров, ул. Машурова, ул. Лейманиса, ул. Азербайджанская, ул. Усть-Илимская в течение летне-осеннего периода обновлялись пешеходные переходы «зебра».

Весь зимний период проводилась работа по расчистке дорог от снега, посыпке противогололедным материалом, очистке остановок.

(продолжение на стр.11)

В 2020 году продолжилась работа по внедрению общедоступной системы контроля за дорожными фондами. В рамках федерального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» и национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» проводятся мероприятия по внесению информации о состоянии дорог общего пользования в единую базу. Это данные о характеристиках автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, отображении автомобильной дороги на карте, а также обо всех участках дороги. Специалистом администрации проводится работа по внесению данных об автомобильных дорогах общего пользования местного значения в базу на основании (п.8.6.4 и п.6 Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»), которые затем проверяют на полноту и достоверность.

Уличное освещение

№ п/п	Наименование	Объем работ
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. п. Улькан, ул. Азербайджанская (11 пролетов 12 опор)	340 м
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. д. Юхта, ул. Российская (1 пролет 2 опоры)	35м
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. д. Юхта ул. Возрождения (2 пролета 3 опоры)	85м
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. п. Улькан, ул. Усть-Илимская(7 пролетов 8 опор)	350
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. п. Улькан, ул. Ленина (6 пролетов 7 опор)	270
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. п. Улькан, ул. Захара Тарасова (4 пролета 5 опор)	180
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. п. Улькан, ул. Звездная (4 пролета 5 опор)	130
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. п. Улькан, ул. Заречная (1 пролет 2 опоры)	35
	Установка светильников п. Улькан, ул. Азербайджанская	6шт.
	Установка светильников д. Юхта, ул. Российская	1 шт.
	Установка светильников д. Юхта, ул. Возрождения	2 шт.
	Установка светильников п. Улькан, ул. Усть-Илимская	8шт.
	Установка светильников п. Улькан, ул. Ленина	6 шт.
	Установка светильников п. Улькан, ул. Захара Тарасова	4шт.
	Установка светильников п. Улькан, ул. Звездная	3шт.
	Установка светильников п. Улькан, ул. Заречная	2шт.
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. п. Улькан, ул. Березовая (15 пролетов 16 опор)	600 м
	Установка светильников п. Улькан, ул. Березовая	8шт.
	Установка автомата выключения КТП-13, ул.Лесная	1шт
	Демонтаж и вывоз опор, котельная «Лесхоз»	7шт
	Монтаж опор с укосинами, ул.Лесная	7шт
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 4*70 мм.кв. (6 пролетов,7 опор), ул.Лесная	40м
	Перетяжка провода между опорами, ул.Лесная	40м
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 16 мм.кв. с. Тарасово (5 опор)	200 м
	Установка светильников	3шт
	Монтаж СИП 2 (СИП 4) сечение 2*16 мм.кв. ул. Кокчетавская	150м.
	Установка светодиодных светильников ул. Кокчетавская	2шт

По текущему ремонту уличного освещения были выполнены следующие работы:

№п/п	Наименование работ	Объем работ
1	Демонтаж и установка новых светильников	115
2	Замена ламп ДРЛ	36
3	Ревизии щитов освещения (аварийные)	8
4	Замена фотореле	7
5	Перетяжка проводов	5
6	Замена автоматов	5
7	Замена пускателя	1
8	Мониторинг сгоревших светильников, неисправностей	ежемесячно
9	Снятие показаний приборов учета	ежемесячно

Землепользование, градостроительная деятельность.

В ноябре 2020 года утвержден генеральный план Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области. Генеральный план – это один из видов градостроительной документации по территориальному планированию. Этот документ фигурирует как один из основных для территориального планирования. Он определяет градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию нашего муниципального образования.

Утверждение и реализация генерального плана позволяет обеспечить устойчивое развитие основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, рациональное использование имеющегося промышленно – экономического потенциала, обеспечит нас необходимым территориальным ресурсом для нового жилищного строительства. Генеральный план – это очень важный документ, который определяет, в каком поселении (поселке, селе, деревне) мы будем жить через 5-10-15 и более лет.

В 2020 году разработаны Местные нормативы градостроительного проектирования. Местные нормативы градостроительного проектирования совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектов и социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитуты, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Использование земельного фонда должно осуществляться с учетом действующих нормативных актов. К землям, расположенных в черте поселений, предъявляются особые требования. Их границы, степень застройки, зонирование, назначение строго регламентированы. Одним из документов, необходимых для решения этих вопросов являются Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). В декабре 2020 года началась работа по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

В 2020 году основные показатели по строительству и градостроительной деятельности следующие:

(продолжение на стр.12)

- подготовлено и выдано 1 градостроительный план земельного участка, расположенных на территории Ульканского городского поселения;
 - выдано 1 разрешения на строительство;
 - принято 3 уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
 - подготовлено и выдано 3 уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
 - принято 2 уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
 - подготовлено и выдано 2 уведомления о соответствии построенных и реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
 - выдано 2 документов подтверждающих проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
 - выдано 1 заключения по изменению вида разрешенного использования земельного участка;
 - утверждена 21 схема расположения земельного участка, поставлен 21 земельный участок на кадастровый учет;
 - в течение года, по заявлениям граждан и письмам главного специалиста администрации велась работа по присвоению и изменению адресов объектам недвижимости;
 - ведется адресный реестр объектов недвижимости;
 - в течение 2020 года велась работа по внесению в государственный адресный реестр (ФИАС) сведений в части номеров домов, квартир, новых присвоенных адресов на объекты недвижимости, в том числе и на земельные участки, проводилась инвентаризация.
 - приобретены 143 адресных указателя. Из них установлено – 67шт.
 - на берегах рек - Киренга, Улькан установлены 2 баннера на экологическую тему.
- Другое. В течение года:
- разрабатывались муниципальные правовые акты, административные регламенты предоставления муниципальных услуг, по вопросам, отнесенным к компетенции главного специалиста по АССТ и экологии;
 - рассматривались заявления, жалобы и обращения граждан;
 - осуществлялась подготовка отчетов и справок в соответствии с должностными обязанностями главного специалиста по АССТ и экологии.

6. Гражданская оборона и чрезвычайным ситуациям

Основным направлением работы администрации Ульканского городского поселения в сфере гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах является обеспечение безопасности населения по всем указанным направлениям.

В 2020 году было проведено 4 заседания комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Среди населения Ульканского городского поселения постоянно распространялись различные памятки: о правилах пожарной безопасности, правилах поведения на водных объектах, об угрозе терроризма и правилах поведения при теракте, о правилах поведения при наводнении и т.п. В местной газете «Родник» опубликованы статьи на различные темы по вопросам безопасности граждан, а также на сайте администрации.

За 2020 год было издано 15 нормативно-правовых актов в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

В рамках муниципальной программы «Пожарная безопасность на территории Ульканского городского муниципального образования на 2018-2022 годы» были приобретены и переданы для установления в местах проживания семей, находящихся в социально-опасном положении, 38 датчиков раннего обнаружения пожаров. Выполнены работы по расширению и обновлению минерализованной полосы по ул. Березовая.

В марте 2020г. в целях предупреждения ледовых заторов было проведено чернение опасного участка реки Киренга, в районе переправы фермерского хозяйства.

В мае выполнены работы по обновлению вертолетной площадки (покраска опознавательных знаков, уборка мусора).

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, одним из главных направлений деятельности в 2020г. было информирование населения о соблюдении масочного режима и всех мер безопасности для снижения риска распространения заболевания. Проводились ежедневные рейды по магазинам, информирование населения путем оповещения по громкой (мобильной) связи, распространялись листовки и т.п.

В 2020г. на граждан было составлено 24 протокола об административных правонарушениях по ст.3 ч.1 Закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 107-ОЗ.

Ввиду отсутствия на территории Ульканского городского муниципального образования нотариуса, администрация Ульканского городского поселения осуществляет нотариальные действия, предусмотренные ст. 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 г. № 4462-1. За 2020 год было совершено 551 нотариальное действие.

11 июня 2020 г. государственным инспектором Усть-Кутского и Казачинско-Ленского районов в отношении администрации были составлены 2 протокола об административном правонарушении горения строительного и бытового мусора на общую сумму 400 000т.р.,

На данный момент протоколы обжалуются вышестоящим судом.