



«Радуга талантов»

Одним весенним днем, в п.Улькан в зрительном зале «КСЦ «Магистраль» все зрители окунулись в сказку.

Добрая сказочница (Наталья Горбик) рассказала нам сказку:

«В некотором царстве, в одном государстве, жили-были Царь Горох (Юрий Шкедов) и его дочь Царевна Несмеяна (Дарья Меркулова)!

В царских палатах, в высоком терему, красовалась Царевна Несмеяна. Какое ей было житье, какое приволье. Всего много, чего душа хочет и няньки (Юля



Ярослав Меркулов

Творогова и София Плетнёва), но печалилась Царевна от безделья, все мучилась, ну ни как не могла найти себе занятие по душе, от того она и не улыбалась, никогда не смеялась, словно сердце её ничему не радовалось. Да всё ревела и ревела.

Кого только не приглашали во дворец – скомороха (Екатерина Залепо), лекаря (Александр Фролов) – никакого толку.



Елисей Горбик

Горько было отцу Царю смотреть на печальную дочь. И он придумал созвать отовсюду артистов, чтобы его дочь развеселили.

Со всего свету приехали танцоры, певцы продемонстрировать свои таланты и развеселить Царевну Несмеяну.



хореографический ансамбль «Созвездие» подготовительная группа

(продолжение на стр. 2)

Первых на сцену пригласила ведущая (Татьяна Гурская) заморских гостей из подводного царства, хореографический ансамбль «Созвездие» подготовительная группа с танцем «В мире морском» (руководитель Дарья Меркулова).

Но Царевна за своё:

- Не смогу я так плясать, там надо плавать, а я хочу орать.

На сцену вышел самый маленький участник, солист вокальной группы «Капельки» (руководитель Светлана Ветрова) Елисей Горбик с песенкой «Хомячок».

Но нашей Несмеяне не



Образцовый хореографический ансамбль «Радуга» младшая группа



Образцовый хореографический ансамбль «Радуга» старшая группа

угодить:

- Петь про хомяков я не смогу, я животных не люблю.

И опять в рёв.

С заводным танцем «Заболела Дунина головка» приехал Образцовый хореографический ансамбль «Радуга» (руководитель Светлана Курляк) младшая группа, а старшая группа исполнила танец «Ой, вставала я ранёшенько». Посмотрела Несмеяна как танцуют девчонки и мальчишки, пуще прежнего



вокальная группа «Домисолька»



танцевальная группа «Попрыгунчики»

заревела: «Ой реву я, ой, да не могу так плясать, прям как они я точно не смогу».

Детский сад «Белочка» вокальная группа «Домисолька» (руководитель Лариса Ринкевичене) исполнили «Песенка-капель», а детский сад «Солнышко» танцевальная группа «Попрыгунчики» (руководитель Светлана Ветрова) исполнили милый танец «Котят».

Но не захотела наша Несмеяна петь и танцевать с детишками, а только редела и редела.

Во дворец приехал показывать своё мастерство

самый многочисленный хореографический ансамбль «Созвездие», много зажигательных танцев с собой привёз: «Деревенские забавы», «Скоморохи», «Матушка река», «Хип-хоп». Солистки София Плетнева исполнила красивый танец «Совушка», а Елизавета Плетнёва станцевала озорной танец, который так и назывался «Озорница».

Приехал и маленький, но отважный солдатик,
(продолжение на стр. 3)

солист вокальной группы «Капельки» Ярослав Меркулов, с патриотической песней «Буду смелым».

И сразу за ним вышла маленькая принцесса Айлин Ибрафимова с песней «Капитошка» (руководитель Юрий Шкедов).

Выходили на сцену сёстры Пазовы, частушки русские пела Юлия, Елена исполнила красивую песню «Лети душа», Варвара и Елена дуэтом исполнили песню



Елизавета Плечёва

«Лети лето». Присоединились к сёстрам их подружки и вместе у них вышел замечательный вокальный ансамбль «Родничок», который исполнил душевную песню «Родина» и во всём этом и помогала их руководитель Светлана Михеева.

Царю очень понравилось, но Несмеяна за своё всё ревет и ревет.

Пригласили на показ царю Елисея Горбика с заводной песенкой «Барабан» (руково-



хореографический ансамбль «Созвездие» младшая группа
директор Наталья Горбик). Царю внимательно: «Всё равно не ревна Несмеяна послушала рассмешите. Буду плакать».



хореографический ансамбль «Созвездие» старшая группа



вокальный ансамбль «Родничок»

Приезжали гости заморские плясать Образцовый хореографический ансамбль «Фиеста» (руководитель Тамара Мануил) младшая группа с задорным танцем «Чибатуха» и старшая группа с народным танцем «Подплясочка».

Царю очень понравилось:
- Вот девчонки молодцы!
Я им подплясывал от души!
Царевна молча посмотрела, ни слова не сказала, заревела.
Ведущая на царевну посмотрела и сказала ей:
- Не печалься ты, на другое выступление посмотри.

(продолжение на стр. 4)

И пригласила на сцену сначала Софью Плетнёву с песней «Выше неба», а затем к ней присоединилась Полина Пушкарёва и они вдвоём исполнили песню «Солдат победил на войне», а руководил ими Юрий Шкедов.



Алина Рязанова



Образцовый хореографический ансамбль «Фиеста» младшая группа

Царь молвил ей в ответ:
- Ну кричи ты, не кричи,
а девчата молодцы.
И велел пригласить
следующую гостью.
На сцену вышла солистка
хореографического ан-



Образцовый хореографический ансамбль «Фиеста» старшая группа

Царевна на них посмотрела, внимательно выслушала как они поют и обратилась к отцу:
- Ой, девчонки, как девчонки, голос мой ведь тоже звонкий, ты же слышал, царь отец, как кричу на весь дворец! Ааа...

самбля «Колорит» Алина Рязанова с танцем «Сирень» (руководитель Дарья Сопачёва).

Вот и закончился концерт и все артисты вышли на сцену. Царевна на всех посмотрела, улыбнулась, в танце ловко по-



Полина Пушкарёва и
София Плетнёва

вернулась и не слышно больше слёз, очевиден был прогноз. Что артисты своим талантом так удивили царевну Несмеяну, что она попросила батюшку-царя её простить, а ребят всех угостить. Пообещала дружить с искусством, научиться петь и танцевать, и во всём мире своё царство-государство прославлять.

Мария Карпова и
Татьяна Гурская
фото М.Карпова

Районный фестиваль детского творчества «Радуга талантов»

В заключительном гала-концерте участвовали артисты Казачинско-Ленского района, которых встречал полный зал зрителей.

Яркое открытие праздника и красивое оформление зала придали особое настроение выступающим. Поселок Улькан представили творческие коллективы и сольные исполнители со своими яркими номерами.

Самый маленький участ-

ник, воспитанник детского сада «Солнышко», Горбик Елисей, поразил всех своей песенкой «Хомячок». Юленька Пазова покорила сердца зрителей своими заводными частушками под аккомпанемент балалайки. Юная артистка приплясывала во время исполнения. Номер соответствовал народному традиционному творчеству.

(продолжение на стр. 5)



Елисей Горбик



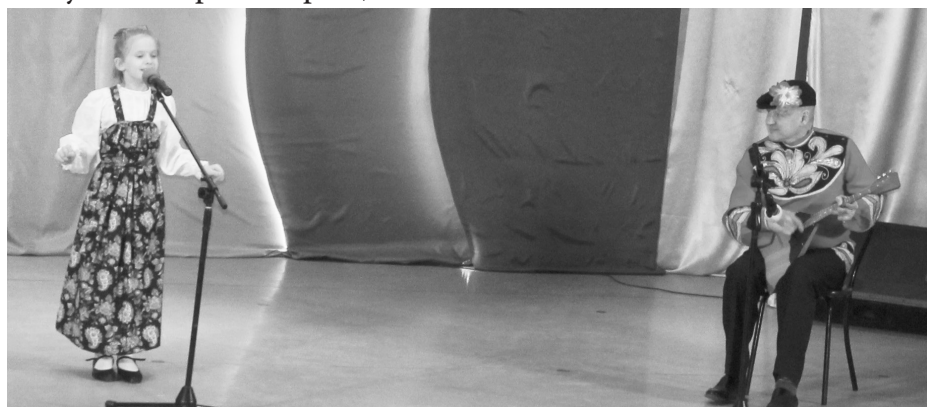
хореографический ансамбль «Созвездие» старшая группа

Еще один народный номер, песню «Родина» представил детский ансамбль «Родничок», а солистка данного ансамбля Елена Пазова подарила зрителю песню «Лети душа», руководитель Михеева Светлана Викторовна.

Хореографическое искусство представили «Образцовый» хореографический ансамбль «Фиеста» с танцем «Подплясочка», руководитель Мануил Тамара; «Образцовый»



Образцовый хореографический ансамбль «Фиеста» младшая группа



Юля пазова

хореографический ансамбль «Радуга», с танцем «Ой,

вставала я ранешенько», руководитель Светлана Курляк; хореографический

ансамбль «Созвездие», с танцем «Матушка река», руководитель Дарья Меркулова и солистка хореографического ансамбля «Созвездие» - Елизавета Плечева с танцем «Озорница».

К сожалению, в репортаже нет возможности рассказать обо всех участниках фестиваля «Радуга талантов», а они, все без исключения, этого заслуживают. Старались, готовились, да и выглядели и держались на сцене восхитительно, как настоящие артисты.

Фестиваль проходил, словно большой семейный праздник, в теплой, очень родной и дружественной атмосфере, которую взрывали буря аплодисментов, крики «Браво!», что было, наверное, самой желанной наградой артистам. Абсолютно все участники «Радуги талантов» получили дипломы лауреатов и ценные призы.

Дарья Меркулова
Руководитель хореографического ансамбля «Созвездие»
фото автора

Акция «Георгиевская ленточка»

Черно-оранжевая лента является одним из наиболее узнаваемых российских символов и атрибутом Дня Победы. Ее цвета имеют глубокое символическое значение – это цвета поро-

ха и огня, Победы, мужества и героизма, символ памяти и уважения ветеранов.

Акция «Георгиевская ленточка»

ка» в п.Улькан прошла 29 апреля, ровно в 16:00 у мемориала павшим в ВОВ д.Юхта. Все неравнодушные приняли участие (продолжение на стр. 6)



в акции, почтили память погибших военнослужащих минутой молчания. Глава Ульканского городского поселения Александр Николаевич Никищенко вручил каждому присутствующему «Ге-

оргиевскую ленту».

Идея акции предельно проста: все, кто считает, что 9 мая – это великий праздник всего нашего народа, кто помнит и чтит подвиг наших дедов и прадедов,

победивших фашизм, кто знает, какой ценой досталась Победа, – повязывают Георгиевские ленты.

Мария Карпова
фото М.Карпова

КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ Д.ЮХТА

Пасхальный сувенир

Каждый человек должен знать историю своего народа, иметь представление о своих корнях, знать, любить и уважать традиции своих предков.

Народная кукла всегда играла важную роль для человека – она была участницей многих праздников и обрядов, являлась символом счастья, добра и благополучия, была оберегом и талисманом.

В канун самого любимого и почитаемого всеми праздника православных христиан Пасхи в клубе д.Юхта собрались и взрослые женщины и дети, чтобы как можно больше узнать о традициях праздника, какие обереги делали на Пасху и самим изготовить пасхальные сувениры.

Самым желанным и знаковым подарком в этот светлый праздник было яйцо – символ зарождения новой жизни и самой Пасхи. Близким людям дарили пасхальные угощения и подарки: специальные пасхальные сувениры – особые пасхальных кукол: Вербницу, Пасху и Пасхальную Голубку. Вербница символизирует куст вербы; пробуждение природы весной; женщину, которая идет в церковь в день Вербного воскресенья освящать вербочку. Делалась кукла перед Вербным Воскресеньем. Ее цвета должны быть приближены к цветам вербы. В ручках кукла держит три веточки вербы. На личике можно выплести тоненький крестик.

Вербка – это одно из первых красиво цветущих весной деревьев. Кроме того, она считалась целебным средством от различных болезней. Освященная в храме верба, по мнению верующих и священников, обладает магической силой. Люди глотали вербные почки, чтобы предохранить себя от болезни, прогнать всякую хворь.

К паре Вербнице делалась



«Пасхальная кукла». Она символизирует женщину, которая идет на Пасху к церкви освящать паски. Выполняется кукла в красных цветах. Лицо такой куклы обязательно должно быть красное. На лице также можно сделать тоненький желтый, или золотистый крестик. В ручках куколка держит узелок, который символизирует котомку с пасочками..

Русскую народную тряпичную куклу «Пасхальная голубка» наши предки изготавливали на Пасху и дарили друг другу как символ любви ко всему на земле. Эта куколка яркая, легкая и простая в исполнении. Эта кукла не для игры, она вешалась под образа в Красный угол. Пасхальная голубка – яркая кукла красного цвета (от названия праздника «Пасха красная») и напоминает голубя. Голубь в христианстве – символ Благой вести о Воскресении Христа.

Все с большим вниманием и интересом слушали о таких оберегах, а после каждый самостоятельно сделал куколку,

какая ему больше была по душе для себя и в подарок близким.

Все куколки получились красивые и разные, ведь кукла несет в себе индивидуальность и характер человека, который ее сделал.

Пасхальная кукла это мощный оберег для Вашего дома.

Обязательно сделайте себе такую куклу, она принесет Вам здоровье, чистоту мыслей, свет и процветание.

Пасхальная кукла в старину играла большую роль:

- она была участницей Пасхальных праздников и обрядов;

- являлась символом счастья, добра, благополучия;

- была оберегом;

- самодельная кукла дает большие возможности для творческого развития ребенка, развивает фантазию.

Работая над этой темой, я поняла: чем скромнее жили люди, тем бережнее, с душой относились к тем вещам, которые их окружали. Изготавливая куклу, каждая маленькая

(продолжение на стр. 7)

девочка уже училась вкладывать в нее душу, любить и беречь её, играя в куклы, девочки учились любить своих «детей», вести свое «хозяйство». Думаю, поэтому и детей в семьях было больше, чем сейчас, меньше было жестокости и насилия.

Являясь частью культуры всего человечества, кукла сохраняет в своем образе самобытность и характерные черты создающего ее народа. В этом главная ценность традиционной народной куклы и конечно-же кукол Пасхальных.

Пасха дарит море света, Ощущение тепла. И Пасхальная голубка. Так прекрасна и легка Пасха – это чудесный праздник,

полный света и радости, один из древнейших праздников христиан и самый главный в церковном богослужении. В преддверии этого дня в клубе д.Юхта был проведен для детей мастер-класс «Пасхальный сувенир».

Ребята узнали об истории и традициях празднования Пасхи, поиграли в народные пасхальные игры, познакомились с пасхальными сувенирами и игрушками.

Затем прошел мастер-класс, на котором дети научились изготавливать пасхальную открытку. Для ребят были заготовлены лекало из картона в виде яиц и атрибуты для украшения поделок – это

разноцветные атласные ленты, пайетки и бисер. Все поделки получились оригинальными и необыкновенно красивыми. Ребята получили много положительных эмоций от творческого процесса.

На память о встрече каждый ребенок забрал с собой пасхальный сувенир, сделанный собственными руками.

Т.Тарасова
Режиссер д.Юхта

БИБЛИОТЕЧНАЯ ЖИЗНЬ

«Посеешь привычку – пожнёшь характер»

К Всемирному дню здоровья, который отмечается 7 апреля, в Ульканской публичной библиотеке было проведено инфор-до-сье «Посеешь привычку – пожнёшь характер» для студентов филиала ИКАТ и ДС п Улькан.

Ведущие мероприятия напомнили ребятам, о том, какое бесценное счастье в нашей жизни составляет здоровье и как важно заботиться о его сохранении: вести здоровый образ жизни, соблюдать режим труда и отдыха, уделять внимание физической и умственной активности, культуре своего тела и вырабатывать полезные привычки. Ребята на протяжении всего мероприятия были вовлечены в диалог: обсуждению подверглись все интересующие их темы. Для наглядности были использованы фрагменты кино-



фильмов и социальных роликов. Подростки были единодушны в том, что каждый молодой человек должен вести здоровый образ жизни, который позволит проявить только свои лучшие качества, раскрыться как лич-

ность. И надо своим здоровьем заниматься уже сейчас, иначе завтра может быть поздно!

Л.Н.Хамлова
Библиотекарь

Социальная акция «Синяя лента»



*Дети - это счастье!
Дети - это радость!
Дети - это в жизни
легкий ветерок...
Их не заработать,
это не награда.
Их по благодати
взрослым дарит Бог!*

В Ульканской публичной библиотеке 8 апреля состоялась акция «Синяя лента», ее участни-

ками стали обучающиеся 4 и 5 класса МКОУ «Ульканской ООШ №1» (руководители Колесникова О.Н. и Дегтярева М.А.). Эта акция проходит ежегодно во многих странах мира с целью привлечения внимания общества к проблеме насилия над детьми. Сотрудники библиотеки рассказали о истории возникновения этой традиции. Предложили поучаствовать в изготовлении общего

(продолжение на стр. 8)

плаката «Синяя лента апреля», где каждый на свое ладошке, вырезанной из цветной бумаги, оставил пожелания взрослым и высказывания личного

мнения по поводу насилия над маленькой личностью. Акция призвана напомнить взрослым о том, что детей нужно защищать от любого посягатель-

ства на их жизнь и здоровье.

Н.М.Верхашанская
Зав.библиотекой

«И помнить страшно и забыть нельзя...»

11 апреля ежегодно отмечается Международный День освобождения узников фашистских концлагерей. В Ульканской публичной библиотеке прошел час - реквием, приуроченный к международному Дню освобождения узников фашистских концлагерей. Именно в этот день, 11 апреля в 1945-м, узники Бухенвальда, одного из самых страшных лагерей, прозванного нацистской фабрикой смерти, узнав о подходе союзных войск, успешно осуществили вооруженное восстание и вышли на свободу. Школьникам МКОУ «Ульканской ООШ №1» библиотекари рассказали о концлагерях гитлеровского рейха и что за годы Второй Мировой войны, по разным данным, через них прошли 18-20 миллионов человек из 30 стран мира, из них более 5 миллионов – граждане Советского Союза. Страшные факты и цифры жертв лагерей смерти Освенцим, Бухенвальд и др. не оставили равнодушными



ми никого из присутствующих. Ребята с замиранием сердца слушали рассказ и смотрели видеоролик об ужасах, которые пережили узники концлагерей, о тех, кто ежедневно испытывал голод, болезни, мучения, тех, кто погиб в ходе изнуряющих работ и был сожжен заживо в крематориях. Этот урок заставил их задуматься о том, как страшен фашизм,

что нельзя допустить того, чтобы этот ужас снова повторился. В завершение мероприятия, отдавая дань уважения погибшим и выжившим людям, учащиеся почтили их память минутой молчания.

Л.Н.Хамлова
Библиотекарь

ДОШКОЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

«Лучший воспитатель 2022г»

31 марта состоялся заключительный этап муниципального конкурса «Лучший педагог Казачинско-Ленского района».

По итогам конкурса, победителем в номинации «Лучший воспитатель - 2022г», стала со-



трудница нашего детского сада «Солнышко», воспитатель средней группы «Улыбка» - Зинюк Алёна Александровна. Для неё участие в конкурсе было дебютом, и очень успешным.

Как всё живое тянется к солнцу – светлomu и ласковому, так

и дети любят и тянутся к Алёне Александровне. Она излучая нежность, доброту, проявляя заботу и внимание согревает их своим теплом. Мы рады за Алёну Александровну и гордимся её достижениями.

(продолжение на стр. 9)

От всей души поздравляем Алёну Александровну с победой! Желаем профессионального роста, перспективных идей и реализации замыслов! Пусть выбранная профессия принесит радость, удовлетворение от творческих успехов, любовь и улыбки детей, родителей и, конечно, безграничного здоровья! Любим, уважаем и рады, что Алёна Александровна у нас есть!!!

Воспитатель Елена Владимировна
Седакова,
родители и дети средней группы
«Улыбка»
и весь коллектив детского сада
«Солнышко»



Космос- всегда интересно!

В космической ракете
С названием «Восток»
Он первым на планете
Подняться к звездам смог.
Поет об этом песни
Весенняя капель:
На веке будут вместе
Гагарин и апрель!

Степанов В.

Космос- это интересно, необычно, загадочно! А наша страна имеет особое отношение к этой теме: спутник, Белка и Стрелка и первый человек покоривший космос, Герой Советского Союза летчик - космонавт Юрий Алексеевич Гагарин!



12 апреля вся страна отмечает День космонавтики и, конечно же, наша группа не осталась в стороне этого события. В группе проходили беседы о космосе, о знаменитых космонавтах, о первом полете Ю. А. Гагарина в космос на ракете «Восток». Мы познакомились с солнечной системой, в которой находится наша планета Земля, об условиях для существования жизни на планете и о Луне спутнике Земли.

В ходе недели детей ждали

интересные испытания. Как космонавты, они прошли «предполетную» подготовку- это были зарядка и тренировочные упражнения. С азартом дети

приняли участие в конструировании ракет, пробирались через тернии к звездам, передвигались как луноходы, стартовали в ракетах со своего космодрома.

Проявив творчество, дети нарисовали рисунки на тему «Космические просторы» и сложили из бумаги «Ракеты» в технике оригами. Оформленная в приемные группы фотовыставка коллажей, способствовала внешнему перевоплощению в космонавтов.



Веселая и интересная тематическая неделя, бесспорно, запомнится воспитанникам группы «Дружные ребята», и не исключено, что кто-то из них - сам захочет стать космонавтом, чтобы прославить нашу страну.

Воспитатели старшей группы:
Ю.В.Неведомская и
Т.А.Сергеева



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ ПРИ НАВОДНЕНИИ**

НАВОДНЕНИЕ – это значительное затопление местности в результате подъема уровня воды в реке, озере или море в период снеготаяния, ливней, ветровых нагонов воды, при заторах, зажорах и т.п. К особому типу относятся наводнения, вызываемые ветровым нагоном воды в устья рек. Наводнения приводят к разрушениям мостов, дорог, зданий, сооружений, приносят значительный материальный ущерб, а при больших скоростях движения воды (более 4 м/с) и большой высоте подъема воды (более 2 м) вызывают гибель людей и животных. Основной причиной разрушений являются воздействия на здания и сооружения гидравлических ударов массы воды, плывущих с большой скоростью льдин, различных обломков, плавсредств и т.п. Наводнения могут возникать внезапно и продолжаться от нескольких часов до 2 – 3 недель.

КАК ПОДГОТОВИТЬСЯ К НАВОДНЕНИЮ

Если Ваш район часто страдает от наводнений, изучите и запомните границы возможного затопления, а также возвышенные, редко затапливаемые места, расположенные в непосредственной близости от мест проживания, кратчайшие пути движения к ним. Ознакомьте членов семьи с правилами поведения при организованной и индивидуальной эвакуации, а также в случае внезапно и бурно развивающегося наводнения. Запомните места хранения лодок, плотов и строительных материалов для их изготовления. Заранее составьте перечень документов, имущества и медикаментов, вывозимых при эвакуации. Уложите в специальный чемодан или рюкзак ценности, необходимые теплые вещи, запас продуктов, воды и медикаменты.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ВО ВРЕМЯ НАВОДНЕНИЯ

По сигналу оповещения об угрозе наводнения и об эвакуации безотлагательно, в установленном порядке выходите (выезжайте) из опасной зоны возможного катастрофического затопления в назначенный безопасный район или на возвышенные участки местности, захватив с собой документы, ценности, необходимые вещи и двухсуточный запас непортящихся продуктов питания. В конечном пункте эвакуации зарегистрируйтесь.

Перед уходом из дома выключите электричество и газ, погасите огонь в отопительных печах, закрепите все плавающие предметы, находящиеся вне зданий, или разместите их в подсобных помещениях. Если позволяет время, ценные домашние вещи переместите на верхние этажи или на чердак жилого дома. Закройте окна и двери, при необходимости и наличии времени забейте снаружи досками (щитами) окна и двери первых этажей. При отсутствии организованной эвакуации, до прибытия помощи или спада воды, находитесь на верхних этажах и крышах зданий, на деревьях или других возвышающихся предметах. При этом постоянно подавайте сигнал бедствия: днем – вывешиванием или размахиванием хорошо видимым полотнищем, подбитым к древку, а в темное время – световым сигналом и периодически голосом. При подходе спасателей спокойно, без паники и суеты, с соблюдением мер предосторожности, переходите в плавательное средство. При этом неукоснительно соблюдайте требования спасателей, не допускайте перегрузки плавсредств. Во время движения не покидайте установленных мест, не садитесь на борта, строго выполняйте требования экипажа. Самостоятельно выбираться из затопленного района рекомендуется только при наличии таких серьезных причин, как необходимость оказания медицинской помощи пострадавшим, продолжающийся подъем уровня воды при угрозе затопления верхних этажей (чердака). При этом необходимо иметь надежное плавательное средство и знать направление движения. В ходе самостоятельного выдвигания не прекращайте подавать сигнал бедствия.

Оказывайте помощь людям, плывущим в воде и утопающим.

ЕСЛИ ТОНЁТ ЧЕЛОВЕК

Бросьте тонущему человеку плавающий предмет, ободрите его, позовите помощь. Добираясь до пострадавшего вплавь учтите течение реки. Если тонущий не контролирует свои действия, подплывите к нему сзади и, захватив его за волосы, буксируйте к берегу.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПОСЛЕ НАВОДНЕНИЯ

Перед тем, как войти в здание проверьте, не угрожает ли оно обрушением или падением какого-либо предмета. Проветрите здание (для удаления накопившихся газов). Не включайте электроосвещение, не пользуйтесь источниками открытого огня, не зажигайте спичек до полного проветривания помещения и проверки исправности системы газоснабжения. Проверьте исправность электропроводки, водопровода и канализации. Не пользуйтесь ими до тех пор, пока не убедитесь в их исправности с помощью специалистов. Для просушивания помещений откройте все двери и окна, уберите грязь с пола и стен, откачайте воду из подвалов. Не употребляйте пищевые продукты, которые были в контакте с водой. Организуйте очистку колодцев от нанесенной грязи и удалите из них воду.

ПУНКТЫ ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НАХОДЯТСЯ ПО АДРЕСУ:

МОУ «Ульканская средняя общеобразовательная школа № 2» - р.п. Улькан, ул. Машурова, 1.

МКОУ «Ульканская основная общеобразовательная школа № 1» -

р.п. Улькан, ул. Захара Тарасова, 7.

В экстренных ситуациях звонить: 101, 112 (моб.), 8(39562)2-16-49
(Единая дежурно-диспетчерская служба Казачинско-Ленского района).

По возникшим вопросам обращаться в администрацию Ульканского городского поселения
тел.: 8(39562)3-20-68

Единого портала государственных и муниципальных услуг:

1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	https://gosuslugi.ru/600143/1/form
2	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	https://gosuslugi.ru/600168/1/form
3	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	https://gosuslugi.ru/600171/1/form
4	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	https://gosuslugi.ru/600153/1/form
5	Выдача градостроительного плана земельного участка	https://gosuslugi.ru/600142/1/form
6	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	https://gosuslugi.ru/600162/1/form
7	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	https://gosuslugi.ru/600170/1/form
8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600139/1/form
9	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600156/1/form
10	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений	https://gosuslugi.ru/600140/1/form
11	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	https://gosuslugi.ru/600133/1/form
12	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	https://gosuslugi.ru/600141/1/form
13	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	https://gosuslugi.ru/600148/1/form
14	Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую	https://gosuslugi.ru/600161/1/form
15	Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения	https://gosuslugi.ru/600196/1
16	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	https://gosuslugi.ru/600130/1/form
17	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	https://gosuslugi.ru/600136/1/form
18	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	https://gosuslugi.ru/600154/1/form
19	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600176/1/form
20	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600217/1
21	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	https://gosuslugi.ru/600231/1
22	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600209/1
23	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	https://gosuslugi.ru/600246/1
24	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	https://gosuslugi.ru/600208/1
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600241/1

ГАРАЖНАЯ АМНИСТИЯ

79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Вопрос	Ответ
1.	Если гараж построен до вступления в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и право на гараж зарегистрировано в установленном порядке, можно ли оформить земельный участок по «гаражной амнистии»?	В соответствии с пунктом 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ и Закон № 79-ФЗ соответственно) наряду со случаями, предусмотренными данной статьей и другими федеральными законами, гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном статьями 39.20 – 39.23 ГрК РФ и право на гаражное земельное участкок бесплатно в собственность земельного участка (за исключением случаев, если земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с 3К РФ), который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до дня введения в действие ГрК РФ.
2.	Какие документы необходимы для оформления гаража в собственность?	Перечень документов, необходимых для оформления прав на гараж и земельный участок, занятый таким гаражом, предусмотрен пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ. В случае отсутствия документов на гараж, предусмотренных указанными нормами, к заявлению могут быть приложены один или несколько документов:
3.	Если гараж построен после введения в действие ГрК РФ и право на гараж зарегистрировано, в каком порядке оформляется право собственности на земельный участок под таким гаражом?	договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения; договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража; документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен дополнительный перечень документов, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ. Таким образом, наличие правоустанавливающих документов на гараж не является безусловным требованием законодательства в качестве основания для применения положений Закона № 79-ФЗ. Государственная регистрация прав на земельные участки и расположенные на них гаражи осуществляется в соответствии с частями 23-27 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) на основании заявления уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.
4.	В каком органе нужно обращаться при регистрации права собственности на земельный участок?	В случае, если гараж был возведен после вступления в силу ГрК РФ, то приобретение в собственность земельного участка, занятого гаражом, будет осуществляться в общем порядке, установленном главой 1.1. 3К РФ. Согласно положениям подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 и пункта 1 статьи 39.20 3К РФ собственники зданий, сооружений имеют исключительное право на приобретение в собственность земельного участка, на котором они расположены без проведения торгов. При этом приобретение земельного участка будет осуществляться на земельном участке, за исключением случаев, предусмотренных законом. Гражданину, заинтересованному в реализации «гаражной амнистии», следует обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, который уполномочен на предоставление земельных участков в соответствии со статьей 39.2 3К РФ с расположенным на земельном участке гаражом, в целях установления его границ с последующим предоставлением в собственность или аренду. Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения (строительства) гаражей для собственных нужд осуществляется в порядке, установленном главой 1.1 3К РФ с учетом особенностей, установленных статьями 3.7 Закона № 137-ФЗ. Предоставление образованного на основании данного решения земельного участка осуществляется после государственного кадастрового учета указанного земельного участка не позднее двадцати рабочих дней со дня направления заявителем в адрес уполномоченного органа технического плана гаража, расположенного на указанном земельном участке. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, и который предоставлен в соответствии с Законом № 137-ФЗ гражданину в собственность бесплатно, осуществляется одновременно с государственной кадастровым учетом такого гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой гараж, которые осуществляются по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок.

5. Какой срок действия «гаражной амнистии»?	до 1 сентября 2026 г. граждан, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие 171-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен.	137-ФЗ
6. На основании какого именно заявления должно осуществляться изменение вида объекта с помещения на здание?	Внесение изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) путем указания на вид объекта «здание» и на его назначение «гараж» осуществляется на основании заявления о государственном кадастровом учете и (или) о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. При этом такое изменение осуществляется по желанию собственника. Следует отметить, что такие помещения в силу закона являются зданиями. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в приложении № 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310. В указанной форме рекомендуется: в реквизите 4 в ячейке «Помещение» графы «Вид» проставлять отметку «√», в графе «Дополнительная информация» указывать слова «здание с назначением – «гараж»; в реквизите 5 отмечать знаком «√» строки «учет изменений в связи с:», «приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства»; в реквизите 8.1 отмечать знаком «√» графу «представителем, действующим на основании федерального закона», в реквизите 8.1.2 заполнять соответствующие сведения об органе, представляющем заявление, - в случае представления заявления исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьями 39.2 3-ФЗ, по месту нахождения такого гаража; в реквизите 14 «Примечание» указывать слова «в силу части 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ».	
7. Статья 39.36-1 3-ФЗ (в редакции ст. 5 Закона № 79-ФЗ) применима только в целях реализации гражданами, являющимися инвалидами, прав на использование земель в порядке, установленном 3-ФЗ, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возводимых в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, некапитальными сооружениями и установления сервитута, публичного сервитута.	Исходя из положений статьи 5 Закона № 79-ФЗ в отношении инвалидов, как льготной категории граждан, закреплены дополнительные нормы в части использования земельных участков для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства. При этом льготы в отношении инвалидов закреплены в положениях статьи 4 Закона № 79-ФЗ, согласно которой инвалиды имеют внеочередными инвалидами, прав на использование земель в порядке, установленном 3-ФЗ, на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возводимых в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, некапитальными сооружениями и установления сервитута, публичного сервитута. Использование таких земельных участков других средств передвижения будет осуществляться в соответствии с главой V.6 3-ФЗ в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В отношении инвалидов установлены льготы относительно порядка предоставления и использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, правом могут воспользоваться либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.	
8. Какие могут быть причины отказа в предварительном согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и передачи земельного участка в собственность?	Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов предусмотрены статьями 39.16 3-ФЗ. Согласно пункту 3 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ в редакции Закона № 79-ФЗ на отношения, регулируемые пунктом 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, не распространяются положения только подпунктов 8, 14 и 20 статьи 39.16 3-ФЗ. Также в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка нарядом с основаниями, предусмотренными 3-ФЗ, должно быть отказано, если данный гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (пункт 12 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ). При этом наличие соответствующих прав у юридического лица (гаражного кооператива), в том числе права аренды, не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка. Соответствующее право гаражного кооператива на образованный земельный участок, занятый гаражом, прекращается одновременно с предоставлением данного участка гражданину (пункт 17 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ).	
9. Каков порядок регистрации гаража, который блокирован общими стенами с другими одноэтажными гаражами?	Согласно статье 18 Закона № 79-ФЗ одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены ЕГРН как о помещениях в здании или сооружениях, признаются самостоятельными зданиями. Внесение соответствующих изменений в запись ЕГРН осуществляется на основании заявления путем указания на вид объекта «здание» и на его назначение «гараж». Заявление об изменении вида объекта недвижимости может быть представлено в орган регистрации прав: 1) исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьями 39.2 3-ФЗ, по месту нахождения такого гаража; 2) собственником такого гаража; 3) гражданином, которому предоставлен земельный участок, занятый таким гаражом; 4) лицом, уполномоченным решением общего собрания членов гаражного кооператива, членом которого является гражданин, использующий такой гараж. При внесении в ЕГРН указанных сведений здания или сооружения, в которых в соответствии со сведениями ЕГРН были расположены указанные помещения, снимаются с государственного кадастрового учета при условии, что права на эти здания или сооружения не были зарегистрированы в ЕГРН. Государственная регистрация прав на такие гаражи осуществляется в порядке, установленном Законом № 218-ФЗ, с учетом особенностей, установленных статьями 70 данного закона.	
10. Кто утверждает порядок разработки схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями?	В соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 3-ФЗ схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утверждается органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Таким образом, нормативным актом субъекта Российской Федерации определяется как непосредственно порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, так и порядок утверждения схемы размещения таких объектов.	
11. Можно ли оформить в собственность несколько гаражей?	Закон № 79-ФЗ не содержит ограничений в отношении количества гаражей и земельных участков, занятых такими гаражами, подлежащих оформлению в собственность.	
12. За чей счет выполняются кадастровые работы или комплексные кадастровые работы?	Исходя из положений статьи 39.15 3-ФЗ в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, кадастровые работы по подготовке межевого плана (при необходимости образования земельного участка) и технического плана обеспечиваются заявителем – гражданином, заинтересованным в приобретении земельного участка и оформлении права на гараж. Согласно части 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации. Также частью 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе обеспечить выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении гаражей и земельных участков, занятых такими гаражами, в случае, если в соответствующем бюджете были заложены средства на указанные цели. В случае необходимости образования земельных участков, занятых гаражами граждан, и отсутствия утвержденного проекта межевания территории в соответствии с пунктом 2 статьи 11.3 3-ФЗ допускается утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и обеспечение выполнения кадастровых работ по образованию нескольких земельных участков для последующего предоставления гражданам.	
13. Если утвержденный проект межевания территории не дан, может быть осуществлено на основании схемы расположения земельного участка только при отсутствии утвержденного проекта межевания земельных участков, занятых гаражами, требуется ли внесение изменений в проект межевания территории?	Требуется, поскольку в соответствии с положениями статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ образование земельных участков, занятых гаражами граждан, может быть осуществлено на основании схемы расположения земельного участка только при отсутствии утвержденного проекта межевания территории; при его наличии – образование указанных земельных участков должно осуществляться в соответствии с таким проектом межевания территории.	
14. Требуется ли предварительно утверждать проект межевания территории в целях образования земельных участков, занятых гаражами в рамках комплексных кадастровых работ?	Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в общем порядке, установленном главой 4.1 Закона № 221-ФЗ, поэтому утверждать проект межевания земельных участков, занятых гаражами граждан, должно быть предусмотрено проектом межевания территории. При отсутствии утвержденного проекта межевания территории и отсутствии возможности образования таких участков в ходе комплексных кадастровых работ, образование таких земельных участков может быть обеспечено путем выполнения обычных кадастровых работ на основании утвержденной схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.	
15. Законом о «гаражной амнистии» законодательно установлено, что собственники образуются и измененным земельным участкам. Кроме того, с учетом вступления в силу Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ гаражей вправе использовать «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо указывать наличие доступа и к уточняемым земельным участкам. Дополнительно сообщаем, что Росреестром утвержден и направлен на государственную регистрацию в Минюст России приказ от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава межевого плана, а также требований к его подготовке», которым устанавливаются к гаражам свободное. Сохраняются ли требования к подготовке межевого плана, утвержденные приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 921, об обязательном указании сведений об обеспечении прохода или проезда от земель общего пользования к образуемым или измененным земельным участкам, занятым гаражами, после 1 сентября 2021 года?	Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 действует до даты признания его утратившим силу. В этой связи все положения требований, утвержденных этим приказом, являются действующими, в том числе и требования об указании наличия доступа к образуемым и измененным земельным участкам. Кроме того, с учетом вступления в силу Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо указывать наличие доступа и к уточняемым земельным участкам. Дополнительно сообщаем, что Росреестром утвержден и направлен на государственную регистрацию в Минюст России приказ от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава межевого плана, а также требований к его подготовке», которым устанавливаются к гаражам свободное. Сохраняются ли требования к подготовке межевого плана, утвержденные приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 921, об обязательном указании сведений об обеспечении прохода или проезда от земель общего пользования к образуемым или измененным земельным участкам, занятым гаражами, после 1 сентября 2021 года?	

- | | |
|-----|---|
| 16. | Будет ли являться основанием В соответствии с пунктом 13 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для приостановления и отка- участка или о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, при отсутствии иных оснований, за в постановке на кадастро-предусмотренных ЗК РФ и пунктом 12 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, не может быть отказано только на основании отсутствия в градостро- вый учет земельного участка итериториальном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного в рамках Закона о «гаражной использовании земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в гра- амнистии», если в заявлениях такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу, о государственном кадастро- В решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка указывается вид вом учете земельного участка разрешенного использования земельного участка, предусматривающий возможность размещения гаража. будет указан вид разрешен- В этой связи, а также в связи с тем, что в данном случае вид разрешенного использования земельного участка устанавливается актом упол- ного использования, не пред- номоченного органа власти, а не выбирается правообладателем, положения пункта 33.1 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ не должны усмотренный перечень уста- применяться. |
| 17. | Будет ли приостановлен го- Законом № 79-ФЗ установлены исключения, связанные только с видами разрешенного использования земельных участков, занятых гара- сударственный кадастровый граждан. учет земельного участка, заня- Отметим, что Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10 ноября того гаражом, если по резуль- 2020 г. № П/0412 дополнен видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд». Указанные изменения всту- татам выполнения кадастро- пили в силу 1 сентября 2021 г. выбрывает по образованию Если в градостроительном регламенте предельные размеры земельных участков установлены применительно именно к указанном земельного участка его пло- виду разрешенного использования, то несоблюдение требования о соответствии образуемого земельного участка предельным мини- шадь не будет соответствовать минимальным размерам будет являться причиной приостановления учетных действий в соответствии с пунктом 28 части 1 статьи 26 Закона предельным минимальным № 218-ФЗ. размерам земельного участка, установленным Правилами землепользования и застрой- ки? |
| 18. | Каков порядок заполнения Положениями пункта 9 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ установлены виды назначения здания, в том числе «гараж». декларации об объекте недви- В соответствии с частью 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ форма декларации об объекте недвижимости и требования к ее подготовке утверж- жимости в части заполнения дены приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (далее – декларация, Требования). реквизита «назначение здания В форме декларации и Требованиях отсутствует указание на назначение здания «гараж». «гараж»? Согласно пункту 6 Требований декларация может оформляться в форме электронного или бумажного документа. При оформлении декла- рации в форме электронного документа декларация подготавливается в виде XML- документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего декларацию (пункт 7 Требований). Учитывая изложенное, до принятия приказа Росреестра «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требования к ее подготовке и состава содержащихся в нем сведений», разработка которого осуществляется в настоящее время, при оформлении декларации в форме бумажного документа в пункте 1.2 реквизита «Вид, назначение и наименование объекта недвижимости» формы декларации может быть добавлена строка, содержащая назначение здания «гараж», либо в ячейке с назначением здания «нежилое» проставляется знак «V» и в свободном поле данной строки указывается слово «гараж». |
| 19. | Каков порядок заполнения В соответствии с частью 26 статьи 70 Закона № 218-ФЗ межевой план земельного участка и технический план гаража могут быть подготовле- декларации об объекте недви- на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, однако решение о предварительном согла- жимости в части заполнения савании предоставления земельного участка не является единственным и (или) обязательным документом, используемым при выполнении реквизита «правоустанавли- кадастровых работ и подготовке декларации и технического плана здания гаража. вающие, правоудостоверя- Согласно подпункту 1 пункта 2, абзацу первому пункта 5 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ о предварительном согласовании пре- ющие документы на объект доствления земельного участка или заявлению о предоставлении земельного участка (государственный кадастровый учет которого осу- земельный участок)» в числе прочих документов прилагается документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о озникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В этом случае в реквизите «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)» декларации указываются реквизиты названных доку- ментов. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в реквизите «Правоустанавливающие, правоудостоверяю- щие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строи- тельства)» декларации приводятся реквизиты документов, перечисленных в абзацах втором и третьем пункта 6 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ (документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строи- тельства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанным кооперативом гаражного кооператива права на использование такого земельного участка по иным основаниям; решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паясового взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паясового взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином). В случае применения положений части 26 статьи 70 Закона № 218-ФЗ в реквизите «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие доку- менты на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)» декларации указываются наименование, дата и номер решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае если в отношении земельного участка, указанного в части 25 статьи 70 Закона № 218-ФЗ, осуществлен государственный кадастро- вый учет, в реквизите «Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на ко- тором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)» декларации указываются наименование и реквизиты доку- ментов, подтверждающих права на соответствующий земельный участок, который был учтен (при наличии сведений о таких документах). |
| 20. | Где должна проходить граница Учитывая положения части 5 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, части 4.2 статьи 1 Закона № 221-ФЗ, Требованиям к подготовке технического плана ет общие стены и крышу сме- и состава содержащихся в нем сведений, контур здания определяется кадастровым инженером при выполнении кадастровых работ на основании документов и сведений, предоставленных заказчиком кадастровых работ в зависимости от объемно-планировочных решений смежными гаражами? конкретного здания. При отсутствии проектной документации в отношении гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами, контур отдельного здания определяется исходя из толщин стен, являющихся «общими» для таких гаражей. При этом в целях обеспечения формирования единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности пунктом 11 части 6 статьи 30.3 Закона № 221-ФЗ установлена обязанность национального объединения кадастровых инженеров разработать и утвердить типовые стандар- ты осуществления кадастровой деятельности. |
| 21. | Какие документы необходимо Стаття 18 Закона № 79-ФЗ не содержит указаний о необходимости приложения к такому заявлению каких-либо документов. приложить заявителю к заяв- лению в связи с изменением вида объекта недвижимости? |
| 22. | Будет ли сохранен кадастро- Учитывая, что частью 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ предусмотрено изменение в записи ЕГРН об объекте недвижимости только двух его- вый номер у гаража в связи с характеристик – вид объекта недвижимости и назначение здания, кадастровый номер объекта недвижимости при этом не изменяется. изменением вида объекта не- движимости? |
| 23. | Здания и сооружения, в кото- Исходя из положений части 7.3 статьи 40 Закона № 218-ФЗ снятие с государственного кадастрового учета здания или сооружения, в котором- рых в соответствии со сведе- располагались помещения, указанные в части 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ, будет осуществляться после изменения вида объекта недвижимо- ниями ЕГРН были располо- сти всех расположенных в здании или сооружении «помещений». жены указанные помещения В этой связи обращаем внимание, что заявления об изменении вида объекта недвижимости и его назначения могут быть представлены будут сняты с государствен- исполнителным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 ЗК РФ по месту ного кадастрового учета после- нахождения такого гаража или лицом, уполномоченным решением общего собрания членов гаражного кооператива, членом которого явля- того, как все помещения в них- тся гражданин, использующий такой гараж (пункты 1 и 4 части 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ). будут изменены на здания или достаточно одно помеще- ние изменить на здание? |
| 24. | Действуют ли «гаражная ами- В соответствии с пунктом 7 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ порядок предоставления земельных участков распространяется также на граждан, стия» в случае, если граждани- прекративших членство в гаражном кооперативе. на исключили из гаражного кооператива? |
| 25. | В каком случае нужна схема В случае, если испрашиваемый земельный участок, на котором расположен используемый гражданином гараж, предстоит образовать, при- расположения земельного го- нимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае отсутствия утвержденного проекта меже- участка? вания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, к заявлению гражданина должна быть приложена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (пункт 2 статьи 11.3 ЗК РФ). |
| 26. | В случае, если гражданину Указанной нормой может воспользоваться любой гражданин, если его гараж соответствует критериям, установленным Законом № 79-ФЗ, а ранее предоставлялся в соб- не только лицо, указанное в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5. Учитывая изложенное, ограничения, установленные пунктом 1 статьи 39.19 ЗК РФ- ственность бесплатно земель- на предоставление земельного участка в рамках Закона № 79-ФЗ не распространяются. ный участок (в соответствии Кроме того, в соответствии со статьей 213 Гражданского кодекса Российской Федерации в собственности граждан и юридических лиц мо- с подпунктами 6-7 статьи 39.5- жет находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать ЗК РФ), имеет ли он правогараждан или юридическим лицам. воспользоваться упрощеннымКоличество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением слу- порядком оформления гаража чаев, установленных законом. и земельного участка под ним в рамках Закона № 79-ФЗ? |
| 27. | Имеет ли наследник право В порядке, предусмотренном статьей 3.7 Закона № 137-ФЗ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной соб- воспользоваться «гаражной ственности», может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в данной статье. В этом случае для предоставления земельного амнистией» в случае, если участка таким наследником должны быть представлены документы наследодателя, предусмотренные данной статьей, а также свидетельство гараж не был передан по на- о праве на наследство. При этом в таком свидетельстве гараж может быть не поименован, однако сам по себе факт наличия такого свиде- следствую? тельства является основанием для оформления прав на земельный участок и гараж. |

- | | |
|---|--|
| <p>28. Необходимо ли уплачивать государственную пошлину за государственные кадастровый учет и государственную регистрацию права в отношении земельного участка и гаража?</p> <p>29. При реализации «гаражной амнистии» возникают ситуации, при которых сведения об объекте капитального строительства (гараж) внесены в ЕГРН, но права не зарегистрированы. Требуется ли в данном случае предоставление гражданином технического плана гаража для принятия решения уполномоченным органом о предоставлении земельного участка, занятого гаражом?</p> <p>30. Подлежат ли оформлению в собственность некапитальные гаражи, являющегося объектом капитального строительства и земельного участка, на котором расположен гараж и земельные участки, на которых они расположены?</p> <p>31. Предусматриваются ли какие-либо особенности реализации «гаражной амнистии» на территории городов федерального значения?</p> <p>32. Какими документами подтверждается факт возведения гаража до введения в действие ГрК РФ (до 30 декабря 2004 г.)?</p> <p>33. Можно ли зарегистрировать право собственности на земельный участок в рамках «гаражной амнистии», если на зарегистрировано право собственности на помещение (гараж)?</p> <p>34. Образование какого земельного участка необходимо обеспечить в рамках «гаражной амнистии»?</p> <p>35. Что означает понятие «вблизи места жительства», означает ли это, что может быть предоставлен любой свободный земельный участок, даже на-движения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута через несколько дорог относительно места жительства инвалида?</p> <p>36. Правоммерно ли при применении части 8 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Закон № 181-ФЗ) требование предоставления инвалидом ограничений жизнедеятельности инвалида.</p> <p>37. Размер испрашиваемого земельного участка для строительства индивидуального гаража не регламентирован правовым актом органа муниципальной власти, как определить размер такого земельного участка, достаточного для такого строительства, правоммерно ли отказ в предоставлении по основанию превышения какой-либо площади земельного участка?</p> | <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) платателями государственной пошлины признаются организации и физические лица, обращающиеся за совершением юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 «Государственная пошлина» НК РФ.</p> <p>Согласно части 23 статьи 70 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация права собственности на земельный участок, на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие ГрК РФ, и который предоставлен в соответствии с Законом № 137-ФЗ гражданину в собственность бесплатно, осуществляется одновременно с государственной кадастровым учетом такого гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой гараж, которые осуществляются по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления после государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, государственного кадастрового учета гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности гражданина на гараж обязан передать собственнику указанных объектов выданные в соответствии с частью 1 статьи 28 данного Закона выписки из ЕГРН об указанных объектах недвижимости.</p> <p>Пунктом 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ определены условия предоставления в собственность гражданину бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.</p> <p>При этом решение о бесплатном предоставлении такого земельного участка в собственность гражданину принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.</p> <p>Следовательно, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, как участник сделки, выступает заявителем при обращении в регистрирующий орган за государственной регистрацией права собственности на гараж и земельный участок под ним.</p> <p>Подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 НК РФ федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 НК РФ, освобождаются от уплаты государственной пошлины.</p> <p>Таким образом, в случае обращения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за государственной регистрацией прав собственности на рассматриваемые объекты недвижимости государственная пошлина на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 НК РФ уплачиваться не должна.</p> <p>В соответствии с пунктом 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ к заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, наряду с документами, предусмотренными данной статьей, прилагается технический план указанного гаража только в том случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о таком гараже.</p> <p>Положениями статьи 3.7. Закона № 137-ФЗ установлены случаи, при которых гражданин имеет право на приобретение в собственность гаражи и земельные участки, на которых расположены некапитальные сооружения, как и сами некапитальные сооружения не оформляются в собственность или в аренду в порядке, установленном Законом № 79-ФЗ.</p> <p>Исключение из данной нормы предусмотрено пунктом 14 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ.</p> <p>Согласно положениям части 8 статьи 18 Закона № 79-ФЗ нормативными правовыми актами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя на территории указанных городов могут быть установлены особенности предоставления гражданам, указанным в пункте 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, земельных участков, занятых гаражами, являющимися объектами капитального строительства.</p> <p>Положениями указанной нормы предоставляется возможность для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, учитывая особенности регулирования земельных отношений и отношений в области градостроительной деятельности на территории данных субъектов, установить особенности правового регулирования правоотношений, связанных с реализацией Закона № 79-ФЗ.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие ГрК РФ в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка гражданину.</p> <p>Положения пунктов 5 и 6 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ устанавливают перечень необходимых документов, которые прилагаются к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка гражданину.</p> <p>В соответствии с пунктом 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ к заявлению гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, (за исключением случаев, когда такое заявление подавать не требуется) наряду с документами, предусмотренными данной статьей, прилагается технический план указанного гаража, в котором среди прочих сведений должен быть указан либо год ввода в эксплуатацию, либо год завершения строительства соответствующего здания.</p> <p>Также отмечаем, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 данной статьи, подтверждающих такое соответствие. При этом требование дополнительных документов при наличии у гражданина документов, предусмотренных настоящей статьей, не допускается.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещениях в здании или сооружениях, признаются самостоятельными зданиями.</p> <p>Внесение соответствующих изменений в записи ЕГРН осуществляется путем указания на вид объекта «здание» и на его назначение «гараж».</p> <p>В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 ЗК РФ если иное не установлено данной статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.</p> <p>Также отмечаем, что собственник гаража, который является объектом капитального строительства и который возведен до введения в действие ГрК РФ (до 30 декабря 2004 г.), вправе приобрести земельный участок, на котором расположен такой гараж, в собственность бесплатно (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность в соответствии с ЗК РФ) (пункт 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ).</p> <p>Таким образом, гаражи, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещениях в здании, признаются в силу закона зданиями. При этом собственник здания (гаража) вправе обратиться в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления о предоставлении в собственность земельного участка, на котором расположен гараж, до внесения соответствующих изменений в ЕГРН.</p> <p>Для реализации прав граждан на приобретение земельного участка и расположенного на нем гаража в собственность в рамках «гаражной амнистии», необходимо произвести образование испрашиваемого земельного участка, который расположен непосредственно под каждым гаражом, используемым гражданином.</p> <p>Законодательством Российской Федерации понятие «вблизи места жительства» не определено.</p> <p>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства гаражей вблизи места жительства инвалидов или на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута через несколько дорог относительно места жительства инвалида.</p> <p>Возможность образования земельных участков определяется в каждом конкретном случае с учетом требований, изложенных в статье 11.9 ЗК РФ, в иных правовых актах (включая документы территориального планирования, правила землепользования и застройки).</p> <p>Как представляется из прямого толкования положения статьи 15 Закона № 181-ФЗ не связывают право инвалида на получение места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения с обеспечением инвалида транспортным средством.</p> <p>Вместе с тем судебная практика по данному вопросу является противоречивой. Так, например, согласно позиции Верховного Суда Российской Федерации (далее – Верховный Суд РФ), изложенной в определении от 13 сентября 2006 г. № 5-106-84, указанное положение статьи 15 Закона № 181-ФЗ распространяется лишь на инвалидов, получивших автомобильный транспорт как техническое средство реабилитации инвалида через органы социальной защиты в целях обеспечения компенсации или устранения стойких ограничений жизнедеятельности инвалидов.</p> <p>Согласно части 1 статьи 38 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>При этом такие параметры градостроительным регламентом могут не устанавливаться (часть 1.1 статьи 38 ГрК РФ).</p> <p>Между тем Закон № 79-ФЗ устанавливает исключения по применению градостроительного регламента только в отношении вида разрешенного использования земельного участка (пункт 13 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ).</p> <p>Таким образом, предельные параметры и размеры могут применяться только в случае, если они предусмотрены применительно к такому виду разрешенного использования.</p> |
|---|--|

38.	Что понимается под выделением земельного участка гражданину для размещения гаража? Какие документы подтверждают указанные факты?	В указанных нормах речь идет о наличии (установлении) права гражданина на земельный участок, расположенный непосредственно под гаражом, на основании имеющихся у него документов. Содержащиеся в указанных нормах положения об ином способе выделения гражданину земельного участка и иных основаниях возникновения права у гражданина на использование земельного участка для размещения гаража, а также на использование земельного участка для размещения гаража, не являются основанием для предоставления земельного участка гражданину или гаражному кооперативу. Также информируем, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5-7 данной статьи, подтверждающих такое соответствие. При этом требование дополнительных документов при наличии у гражданина документов, предусмотренных данной статьей, не допускается.
39.	Имеет ли гражданин право оформить в собственность земельный участок и расположенный на нем гараж при расположении такого земельного участка в границе полосы отвода железной дороги?	В соответствии с Федеральным законом от 27 февраля 2003 г. № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» земельные участки полосы отвода железной дороги находятся в федеральной собственности и предоставляются ОАО «РЖД» для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Порядок и условия пользования земельными участками полосы отвода железной дороги установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264 «О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу «Российские железные дороги». В силу абзаца 1 статьи 39.16 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды. Таким образом, по мнению Росреестра, предоставление такого земельного участка в собственность возможно в судебном порядке или путем образования отдельного земельного участка под гаражом при условии отказа ОАО «РЖД» от права аренды на образуемый земельный участок в установленном порядке.
40.	Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления о резервировании земельного участка является препятствием в реализации «гаражной амнистии»?	В том случае, если земельный участок, указанный в статье 3.7 Закона № 137-ФЗ, является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, такой земельный участок по правилам данной статьи подлежит предоставлению гражданину в аренду с установлением арендной платы в размере не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок на срок, не превышающий срока резервирования (пункт 19 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ).
41.	Является ли наличие справки о выплате паевого взноса обязательным условием для приобретения земельного участка и гаража в рамках «гаражной амнистии»?	Наличие сведений о выплате паевого взноса не является единственным возможным условием для приобретения гражданином земельного участка и расположенного на нем гаража. Положения пункта 6 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ устанавливают перечень необходимых документов, которые прилагаются к заявлению гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка, который образован из земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу. В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в абзаце втором или третьем пункта 6 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 5 данной статьи, в частности, например, технический паспорт объекта недвижимости (выдавался до 1 января 2013 г.), договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.
42.	Если гражданин приобрел в собственность гараж после введения в действие ГРК РФ, подпадает ли оформление земельного участка под действие пункта 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ?	Исходя из буквального толкования норм статьи 6 Закона № 79-ФЗ представляется, что основными условиями для приобретения в собственность бесплатно земельного участка, расположенного под гаражом, являются возведение этого гаража до дня введения в действие ГРК РФ и возникновение права собственности на него в порядке, установленном законодательством. При этом в случае если гараж был приобретен по договору купли-продажи после введения в действие ГРК РФ при соблюдении указанных требований возможно приобретение земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным частью 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ.
43.	Можно ли оформить исключительно земельный участок?	В соответствии с частью 23 статьи 70 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация права собственности на земельный участок, на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие ГРК РФ, и который предоставлен в соответствии с Законом № 137-ФЗ гражданину в собственность бесплатно, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом такого гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой гараж, которые осуществляются по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельный участок в рамках «гаражной амнистии» предусмотрены пунктом 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ в том случае, если с соответствующим заявлением в Росреестр обращается собственник гаража, расположенного на таком земельном участке, который соответствует требованиям данной статьи.
44.	Можно ли на сегодняшний день оформлять гаражи с видом объекта недвижимости – «помещение»?	В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона № 79-ФЗ одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными зданиями, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями. Внесение соответствующих изменений в записи ЕГРН осуществляется путем указания на вид объекта «здание» и на его назначение «гараж» на основании заявления уполномоченного лица. Таким образом, приобретение земельных участков, на которых расположены одноэтажные гаражи (помещение), в собственность бесплатно, возможно до внесения соответствующих изменений в записи ЕГРН, поскольку такие «помещения» признаются зданиями в силу закона.
45.	У граждан, владеющими гаражами в большинстве случаев на гараж имеются только гаражный, предусмотрен пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, паспорт и членская книжка. Можно ли использовать строительный паспорт как документ подтверждающий строительство гаража до 2004 г?	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для оформления прав на гараж и земельный участок, занятый таким строением, предусмотрен пунктами 5, 6 и 8 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ. В случае отсутствия у гражданина одного из указанных документов, к заявлению могут быть, в частности, приложен документ ГПК. Можно ли использовать строительный паспорт как документ подтверждающий строительство гаража до 2004 г? В 2013 году в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие ГРК РФ. Также в соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка условиям, требуемым для проведения «гаражной амнистии».
46.	Можно ли по «гаражной амнистии» оформить в собственность гараж без земельного участка?	В соответствии с частью 23 статьи 70 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация права собственности на земельный участок, на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие ГРК РФ, и который предоставлен в соответствии с Законом № 137-ФЗ гражданину в собственность бесплатно, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом такого гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой гараж, которые осуществляются по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок. Исходя из этого, воспользоваться механизмом, предлагаемым статьей 3.7 Закона № 137-ФЗ, возможно только в случае одновременного осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на гараж и земельный участок, на котором он расположен. Приобретение в собственность бесплатно исключительно гаража в рамках «гаражной амнистии» возможно в случае, если земельный участок, расположенный под таким гаражом предоставляется на праве аренды (пункт 19 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ).
47.	Учитывая отсутствие в действующем законодательстве легального определения такого понятия как «фактическое пользование земельным участком», распространяется ли собственность в соответствии с 3.7 Закона № 137-ФЗ в отношении сформированного земельного участка под гаражом, находящимся в собственности гражданина, для реализации статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, поскольку это не предусмотрено законом, и подобное основание для отказа в предоставлении ему по договору аренды?	Согласно пункту 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ наряду со случаями, предусмотренными статьей 3.7 Закона № 137-ФЗ и другими федеральными законами, гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном статьей 39.20 ЗК РФ, бесплатно в собственность земельный участок (за исключением случаев, если такой земельный участок не может быть предоставлен в соответствии с 3.7 Закона № 137-ФЗ в отношении сформированного земельного участка под гаражом, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и расположенный до дня введения в действие ГРК РФ). При этом наличие права аренды гражданина на земельный участок, расположенный под гаражом, не является препятствием для реализации статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, поскольку это не предусмотрено законом, и подобное основание для отказа в предоставлении земельного участка ни Законом № 137-ФЗ, ни ЗК РФ не установлено.
48.	Имеет ли право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность с данной нормой гражданин, в собственности которого находится гараж (объект капитального строительства), находящийся на земельном участке, предоставленном по договору аренды с множественностью лиц на стороне арендатора? В случае если гражданин имеет такое право, как осуществляется образование земельного участка, что будет с исходным земельным участком? Необходимо ли получение согласия всех арендаторов на образование земельного участка?	При реализации пункта 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ необходимо образование соответствующего земельного участка. При этом раздел такого земельного участка осуществляется в общем порядке и допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков (пункт 4 статьи 11.2 ЗК РФ).
49.	Действуют ли положения пункта 3 ст. 3.7 Закона № 137-ФЗ в случае обращения заявителя в соответствии со статьей 39.20 ЗК РФ (пункт 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ)?	Положения пункта 3 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ распространяются исключительно на отношения, регулируемые указанной статьей, при предоставлении в собственность или аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на нем гаража, который является объектом капитального строительства и возведен до введения в действие ГРК РФ. Таким образом, в соответствии с пунктом 20 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ земельный участок предоставляется в порядке, предусмотренном статьей 39.20 ЗК РФ.

50. Необходимо ли предоставление документов, предусмотренных пунктами 5, 6 статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ, в случае предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственности обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».
51. В случае отсутствия в выписке из ЕГРН даты постройки гаража, а также отсутствия в представленных документах указанной даты, необходимо ли направление дополнительных запросов в целях установления даты возведения гаража или заявитель должен их предоставлять самостоятельно?
52. Необходимо ли чтобы исходный земельный участок, предоставленный или выделенный иным образом гаражному кооперативу, был поставлен на государственный кадастровый учет с установленными границами, либо информация о таком земельном участке в ЕГРН может отсутствовать?
53. Пунктом 15 ст. 3.7 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в настоящей статье.

Внимание собственников, землевладельцев и землепользователей!

В соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 09.10.2017 г. № 642-пп «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Иркутской области» в 2022 году ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки недвижимости» проводится государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Иркутской области.

На сегодняшний день завершены работы по обработке перечню земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке. С результатами обработки перечня можно ознакомиться на официальном сайте ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки недвижимости» <https://www.cgko.ru/news/> или на официальном сайте Министерства имущественных отношений Иркутской области https://irkobl.ru/sites/mio/kad_ocenka/

Заинтересованным лицам необходимо ознакомиться с результатами обработки Перечня и в случае наличия замечаний направить их:

В форме электронного документа заявителя на электронный адрес info@cgko.ru

Лично или почтовым отправлением в адрес Учреждения: 665830, Россия Иркутская область г. Ангарск проспект Карла Маркса строение 101 а/я 7155.

Внимание налогоплательщиков!

Федеральным законом от 26.03.2022 г. № 67-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ» принят пакет поправок в Налоговый кодекс РФ, который «замораживает» величину кадастровой стоимости, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2022 года, необходимую для исчисления имущественных налогов (налога на имущество физических лиц и земельного налога) в налоговом периоде – 2023 год.

Здравушка

Легкое недомогание - это еще не повод принимать лекарства. Существует множество простых способов поддержания работоспособности, укрепления иммунитета. Рядом с нами повседневные продукты, которые могут помочь.

1. Если болит голова, выпейте стакан чистой холодной воды. Через 15-20 минут голова пройдет. Иногда наш организм

таким образом сигнализирует о нехватке жидкости.

2. Если растет в комнате обычная герань с неприятным запахом листьев, она будет доктором при головной боли. Пошевелите лиственной герани, чтобы пошел запах, и вдохните несколько раз.

3. Боль в горле отлично снимает пряность гвоздика. Нужно держать во рту две-три гвоздички как можно дольше, можно даже целый день, периодически заменяя их на свежие. Горло пройдет. Помогает даже при ан-

гине. Гвоздика - очень сильный антисептик.

4. Чтобы повысить давление достаточно выпить чашку натурального кофе, можно с добавлением коньяка.

5. Чтобы понизить давление - заварите чай с имбирем. Мелко нарежьте очищенный корешок имбиря, добавьте сушеную мяту и залейте кипятком. Дайте постоять минут 7-10. Затем положите лимон и мед по вкусу, остудив воду до 60 градусов.

Орган издания: Администрация Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 30.04.2022г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Мария Карпова