



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2026 г.

№ 133

рп. Улькан

О введении на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил Казачинско-Ленского муниципального звена территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Положением «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794, а также постановлением администрации Казачинско-Ленского муниципального района от 21.08.2026 г. № 386 «О введении режима «Повышенная готовность» для органов управления и сил Казачинско-Ленского муниципального звена территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», во избежание срыва отопительного сезона и предпосылок для введения на территории Ульканского городского поселения чрезвычайной ситуации, в связи с отсутствием нормативного запаса угля на котельных поселения, на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ульканского городского поселения от 21.08.2026 года № 2, руководствуясь ст. 7, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

постановляет:

1. Ввести на территории рп. Улькан Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области с 21 августа 2026 года для органов управления и сил Ульканского муниципального звена территориальной подсистемы Иркутской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее Ульканского МЗ ТП РСЧС Иркутской области) режим функционирования «Повышенная готовность», до момента создания нормативного запаса угля.
2. Установить муниципальный уровень реагирования для органов управления и сил Ульканского МЗ ТП РСЧС Иркутской области.
3. Главному специалисту по ЖКХ, экологии и благоустройству администрации ежедневно с 21.08.2026 года и до отмены режима функционирования «Повышенная готовность» предоставлять информацию о состоянии запасов топлива и принимаемых мерах в единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС).
4. Главному специалисту по ГО и ЧС администрации Тарасовой Кристине Владимировне информировать население о введении режима повышенной готовности, складывающейся обстановке и изменениях ситуации теплоснабжения в период действия введенного режима.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете Ульканского городского поселения «Родник» и на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения.
6. Контроль за организацией и координацию основных мероприятий по накоплению нормативного запаса топлива оставляю за собой.

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2026 г.

№ 140

п. Улькан

О мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в осенне-зимний пожароопасный период 2026-2027 гг.

В целях обеспечения пожарной безопасности предприятий, организаций и жилого сектора в осенне-зимний пожароопасный период 2026-2027 гг. на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, в соответствии со ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», руководствуясь статьями 7, 51 Устава Ульканского городского поселения, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности предприятий, организаций и жилого сектора на территории Ульканского городского поселения в осенне-зимний пожароопасный период 2026-2027 гг. (приложение).
2. Главному специалисту по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Ульканского городского поселения К.В. Тарасовой довести данное постановление до сведения всех заинтересованных лиц.
3. Постановление администрации Ульканского городского поселения от 27 сентября 2022 года № 624 «О мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в осенне-зимний пожароопасный период 2022-2023 гг.» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете Ульканского городского поселения «Родник» и на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ульканского
городского поселения

А. Н. Никищенко

Приложение
к Постановлению администрации
Ульканского городского поселения
от 1 сентября 2026 года № 140

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЖИЛОГО СЕКТОРА
НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД 2026-2027 ГГ.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный	Сроки
1	Провести ревизию противопожарного водоснабжения, подъездные пути к ним, утеплить пожарные гидранты, провести их ремонт при необходимости	Глава Ульканского городского поселения, руководители учреждений, организаций, предприятий.	До 15 октября 2026 г.
2	Осуществить контроль по беспрепятственному проезду к источникам пожаротушения.	Глава Ульканского городского поселения, руководители учреждений, организаций, предприятий.	Постоянно

3	Усилить информирование о соблюдении мер пожарной безопасности и действиях в случае пожара	Главный специалист администрации Ульканского городского поселения по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.	Постоянно
4	Рекомендовать руководителям предприятий меры по приведению в надлежащее противопожарное состояние подведомственных территорий и объектов, устранить имеющиеся нарушения. Провести дополнительные инструктажи по пожарной безопасности, провести дополнительные тренировки по эвакуации.	Руководители учреждений, организаций, предприятий.	До 15 октября 2026 г.
5	Рекомендовать провести в образовательных учреждениях бесед по ПБ, действиях при обнаружении пожара, провести отработку планов эвакуации.	Руководители образовательных учреждений.	Периодически
6	Рекомендовать собственникам жильцам домов привести жилье в состояние, соответствующее требованиям норм и правил ПБ. Напомнить правила эксплуатации электрооборудования и печного отопления, произвести очистку участков от горючих отходов, мусора, сухой травы.	Собственники и жильцы жилых домов.	Постоянно
7	Рекомендовать осуществлять контроль за состоянием электрооборудования в многоквартирных домах. Принимать немедленные меры к устранению неполадок в случае их обнаружения.	Руководитель УК, старшие домов.	Постоянно
8	При проведении массовых мероприятий выполнение требований ПБ и соблюдение противопожарного режима.	Руководители учреждений, организаций, предприятий.	Постоянно на весь пожароопасный период

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2026 г.

№ 141

рп. Улькан

Об утверждении Реестра муниципальных услуг Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Ульканском городском поселении Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, руководствуясь статьями 7, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Реестр муниципальных услуг Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (прилагается).
2. Постановление администрации Ульканского городского поселения от 11 августа 2025 г. № 155 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родник» и на сайте www.admulkan.ru
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение
к Постановлению администрации
Ульканского городского поселения
от 01.09.2026 № 141

Реестр муниципальных услуг в Ульканском городском поселении Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Муниципальные услуги, предоставляемые администрацией Ульканского городского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Правовое основание предоставления муниципальной услуги	Наименование отраслевого (функционального) органа (структурного подразделения), Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, предоставляющего муниципальную услугу ¹	Муниципальный правовой акт, утверждающий административный регламент предоставления муниципальной услуги
1.	Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» путем предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 15.04.2021 № 87 (в редакции постановления от 09.03.2022 № 106)
2.	Выдача (направление) копий муниципальных правовых актов Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Федеральный закон от 22.10.2004 № Ф3-125 «Об архивном деле в РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Аналитик 1 категории по кадровой и организационной работе	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 15.08.2024 № 378 (в редакции постановления от 29.08.2025 № 162)
3.	Выдача архивных справок, архивных выписок, архивных копий из архива Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Федеральный закон от 22.10.2004 № Ф3-125 «Об архивном деле в РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Аналитик 1 категории по кадровой и организационной работе	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 15.08.2024 № 379 (в редакции постановления от 29.08.2025 № 163)
4.	Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 20.12.2022 № 753

¹ В случае, если в муниципальная услуга оказывается должностным лицом администрации Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, то в заголовке столбца таблицы указывается непосредственно администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

5.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения)	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 21.12.2022 № 755 (в редакции постановления от 29.08.2025 № 159)
6.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 27.01.2023 № 45 (в редакции постановления от 29.08.2025 № 160)
7.	Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 18.11.2021 № 358
8.	Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 24.11.2022 № 713 (в редакции постановления от 17.03.2023 № 110)
9.	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, или земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 10.01.2022 № 5 (в редакции постановления от 25.03.2026 № 42; 01.07.2026 № 111;)
10.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 21.04.2023 № 186 (в редакции постановления от 21.09.2023 № 374; 23.03.2026 № 46; 01.07.2026 № 110)
11.	Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области или государственная собственность на которые не разграничена	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 10.01.2022 № 9
12.	Постановка на земельный учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 10.01.2022 № 10

13.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.01.2022 № 20
14.	Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.01.2022 № 21
15.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, а также земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.01.2022 № 22 (в редакции постановления от 23.06.2023 № 268; от 29.09.2023 № 401; от 08.12.2023 № 625; от 14.03.2024 № 189)
16.	Аннулирование адреса объекта адресации	Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.01.2022 № 24
17.	Присвоение адреса объекту адресации	Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.01.2022 № 25
18.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.01.2022 № 26
19.	Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.01.2022 № 27 (в редакции постановления от 27.06.2025 № 131)
20.	Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения при отказе землепользователя, землевладельца от указанных прав на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 26.01.2022 № 36 (в редакции постановления от 12.12.2023 № 630)

21.	Предоставление в аренду земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 26.01.2022 № 38
22.	Дача согласия на передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу	Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 26.01.2022 № 40 (в редакции постановления от 14.03.2024 № 188)
23.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Закон Иркутской области от 17.12.2008 № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 13.09.2021 № 264
24.	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 01.02.2022 № 45
25.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 02.05.2023 № 197 (в редакции постановления от 14.06.2024 № 312)
26.	Предоставление информации из реестра муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 25.07.2025 № 151
27.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 11.12.2023 № 628
28.	Предоставление письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов Ульканского городского поселения о местных налогах и сборах	Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Заведующий финансово-экономическим отделом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 16.09.2022 № 612
29.	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 10.03.2023 № 88

30.	Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над населенными пунктами на территории Ульканского городского поселения, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов на территории Ульканского городского поселения площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации	Воздушный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 27.02.2024 № 95
31.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 04.06.2024 № 293
32.	Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам местного значения на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 04.06.2024 № 294
33.	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 15.08.2024 № 380 (в редакции постановления от 20.02.2025 № 34; 16.04.2025 № 100; 27.06.2025 № 132; 29.08.2025 № 161; 25.03.2026 № 47; 01.07.2026 № 112)
34.	Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)	В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, <u>Федеральным законом</u> от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 24, 48 Устава Ульканского муниципального образования	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 24.05.2017 № 189
35.	Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 24.11.2022 № 714 (в редакции постановления от 12.12.2023 №631)
36.	Присвоение адреса объекту недвижимости	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Ульканского муниципального образования (городского поселения) Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденными постановлением администрации Ульканского городского поселения от 06 апреля 2015 года № 55, Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 24.05.2017 № 186

37.	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетным семьям в порядке очерёдности	Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 31.12.2015 № 338
38.	Приём заявления и выдача документов о согласовании проектов границы земельных участков	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 19.06.2012 № 97
39.	Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетнему лицу, достигшему возраста шестнадцати лет	Семейный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Заместитель главы	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 07.11.2022 № 676
40.	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по архитектуре, строительству, связи и транспорту	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 01.07.2026 № 113
41.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области или государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 01.07.2026 № 114
42.	Предоставление земельных участков, предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Устав Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области	Главный специалист по управлению муниципальным имуществом	Постановление администрации Ульканского городского поселения от 01.07.2026 № 115

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2026 г.

№ 144

рп. Улькан

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды
муниципального имущества

В соответствии с **пунктом 3 части 1 статьи 14** Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке сдачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Ульканского городского муниципального образования, утвержденного решением Думы Ульканского городского поселения от 07.11.2018 г. № 79, Постановлением администрации Ульканского городского поселения от 15.04.2021 г. № 86 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области», руководствуясь статьями 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на объекты:
 - 1.1. Лот № 1 - самосвал ЗИЛ ММЗ4502, год выпуска 1992, модель, № двигателя – 921231, шасси (рама) № 3220294, цвет кузова - голубой, государственный регистрационный знак – О069НМ38.
 - 1.2. Лот № 2 - бортовой с манипулятором MITSUBISHI FUSO, номер шасси (рама) отсутствует, модель, № двигателя – 6D14-435933, кузов (кабина, прицеп) – FK618HZ-510262, год выпуска – 1989, цвет кузова – белый, государственный знак Х334СО38.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение 1);
3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение 2).
3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru, в газете «Родник» извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения
от 02.09.2026 г. № 144

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона: Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на основании Постановления Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области № 144 от 02.09.2026г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона организатора аукциона: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7, e-mail: ulkangp@mail.ru, 8 (39562) 3-20-68.

Муниципальное имущество, право на которое передается по результатам проведения аукциона:

Лот № 1 - самосвал ЗИЛ ММ34502, год выпуска 1992, модель, № двигателя – 921231, шасси (рама) № 3220294, цвет кузова - голубой, государственный регистрационный знак – О069НМ38. Техническое состояние указано в акте осмотра транспортного средства.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за транспортное средство составляет 2 580,00 рублей (Две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе арендная плата – 2115,00 рублей и НДС 22% - 465,00 рублей. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке № 159/26 от 01.09.2026г., выполненной ООО «А-Консалт».

Задаток составляет 10% от начального размера ежемесячной арендной платы:

258 рублей (двести пятьдесят восемь рублей)

Шаг аукциона составляет **129 рублей** (Сто двадцать девять рублей 00 копеек), установлен в пределах 5% от начального размера ежемесячной арендной платы.

Целевое использование: перевозка грузов по любым автомобильным дорогам и иные не запрещенные законодательством использование.

Срок действия договора: 5 лет.

Лот № 2 - бортовой с манипулятором MITSUBISHI FUSO, номер шасси (рама) отсутствует, модель, № двигателя – 6D14-435933, кузов (кабина, прицеп) – FK618HZ-510262, год выпуска – 1989, цвет кузова – белый, государственный знак Х334СО38. Техническое состояние указано в акте осмотра транспортного средства.

Начальная (минимальная) цена: размер ежемесячной арендной платы за транспортное средство составляет 20 590,00 рублей (Двадцать тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек), в том числе арендная плата – 16 877 рублей и НДС 22% - 3 713 рублей. Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы определена на основании отчета об оценке № 159/26 от 01.09.2026г., выполненной ООО «А-Консалт».

Задаток составляет 10% от начального размера ежемесячной арендной платы:

2059 рублей (две тысячи пятьдесят девять рублей)

Шаг аукциона составляет **1029,50 рублей** (Одна тысяча двадцать девять рублей 50 копеек), установлен в пределах 5% от начального размера ежемесячной арендной платы.

Целевое использование: перевозка различных грузов, погрузка и разгрузка перевозимых грузов, поднятие и опускание грузов из-за препятствий, таких как стены, заборы и т.д., работа с грузами, расположенными ниже уровня земли.

Срок действия договора: 5 лет.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Оператор) предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Оператор).

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» **Место нахождения:** 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Фактический (почтовый) адрес:

119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru;

Телефон: + 7 (495) 787-29-97

Место, дата, время начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются круглосуточно на электронной площадке: www.sberbank-ast.ru,

с 09 часов 00 минут (МСК+5) 04 сентября 2026года.

Окончание приема заявок до 09 часов 00 минут (МСК+5) 29 сентября 2026года.

Дата, время определения участников аукциона:

30 сентября 2026 года до 14 часов 00 минут (МСК+5).

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 01 октября 2026 года 10 часов 00 минут (МСК+5) на электронной площадке: www.sberbank-ast.ru.

Требования к Заявителям аукциона:

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое физическое либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо - Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка:

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещению.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК 044525225

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225

ИНН 7707308480

КПП 770401001, назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе»

Операции по перечислению денежных средств на счет Оператора электронной площадки учитываются на счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку согласно настоящему извещению, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного настоящим извещением, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ»;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается, засчитываются в счет арендной платы. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:

Заявка подается в электронной форме Заявителем по форме, которая установлена в настоящем извещении (Приложение 2). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 5) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);
- 6) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- 7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- 8) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- 9) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- 10) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- 11) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

12) документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

 подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

 получения заявки после установленных настоящим извещением дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Аукционная комиссия:

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

 рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим извещением;

 принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

 оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Порядок рассмотрения заявок:

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

 непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

 наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в настоящем Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона

размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный настоящим Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды:

Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями и дополнениями), иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на [официальном сайте](#) протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Орган издания: Администрация Ульканского
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangr@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация
Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,
п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangr@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 03.09.2026 г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Бурмакина Анна