



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения
от 07.10.2022 № 638

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 06-ОАПЗ/2022

по продаже земельного участка

Организатор - администрация Ульканского городского поселения на основании постановления от 07.10.2022 г. № 638 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельных участков:

Объекты аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, с кадастровым номером 38:07:030206:280, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «ведение огородничества» (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур), расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение, рабочий посёлок Улькан улица Ленина земельный участок 15А, общей площадью 309 кв.м.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Начальная цена земельного участка, установлена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости земельного участка – 11 247,60 рублей (Одиннадцать тысяч двести сорок семь рублей 60 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера цены за земельный участок:

2 249,52 рубля (Две тысячи двести сорок девять рублей 52 копейки).

Шаг аукциона составляет 300,00 рублей (Триста рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Лот № 2 - земельный участок, с кадастровым номером 38:07:030201:602, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «ведение огородничества» (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур), расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение, рабочий посёлок Улькан переулок Бамовский земельный участок 6Б, общей площадью 806 кв.м.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Начальная цена земельного участка, установлена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости земельного участка – 29 338,40 рублей (Двадцать девять тысяч триста тридцать восемь рублей 40 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера цены за земельный участок:

5867,68 рубля (Пять тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 68 копеек).

Шаг аукциона составляет 800,00 рублей (Восемьсот рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Ограничения:

1. Участки расположены в границах особо охраняемой природной территории «Байкальская природная территория» (часть границы на территории Иркутской области) установлена: Распоряжением Правительства РФ от 27.11.2006 г. № 1641-р и изменениями утвержденными Распоряжением Правительства РФ от 14.02.2022 г. № 243-р. При установлении особо охраняемой природной территории предусматриваются определенные ограничения использования территорий, которые установлены Федеральным законом РФ от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.10.2022 с 8-00 до 04.11.2022 года до 16-00 по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4. Справки по телефону (39562) 3-20-68.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 07.11.2022 г. в 10-00.

Аукцион состоится 09 ноября 2022 в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц-зал.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная – 2000 кв.м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Технические условия подключения:

Так как в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений данным земельным участком, получение технических условий о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения не требуется.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 03232643256141583400, к/сч.: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25614158, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ\УФК по Иркутской области г. Иркутск.

Назначение платежа: "Оплата задатка на участие в аукционе 06-ОАПЗ/2022 от «9» ноября 2022 года", лот № ____.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными

законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о размере цены за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, произвести оплату за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 9 ноября 2022 в 15:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет 4.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru