



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДУМА
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2020 г.

п. Улькан

№ 258

О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 24, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения постановляет:

1. Приступить к подготовке нормативов градостроительного проектирования Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (Приложение).

3. Настоящее постановление с приложением опубликовать в газете «Родник», разместить на официальном сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru.

И.о. главы Ульканского
городского поселения

Г.Н. Зинюк

Приложение
к постановлению администрации
Ульканского городского поселения
от 18 сентября 2020 г № 258

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области и внесения изменения в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области и внесения изменения в них (далее Порядок) разработан в соответствии с требованиями части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – МНГП) разрабатываются в целях использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, внесения изменений в такие документы, подготовки градостроительной документации Ульканского городского поселения, с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей Ульканского городского поселения. МНГП распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового назначения, транспортного назначения, инженерной инфраструктуры, иные объекты местного значения Ульканского городского поселения.

1.3. Финансирование мероприятий по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области и внесению изменений в них осуществляется за счет средств бюджета Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

(продолжение на стр.2)

- иные области в связи с решением вопросов местного значения Ульканского городского поселения;

2.2. Подготовка МНГП осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Ульканского городского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Ульканского городского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.3. МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 2.1. настоящего Порядка, населения Ульканского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения поселений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими населением Ульканского городского поселения, установленные МНГП, не могут быть ниже предельных значений.

2.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной допустимости объектов местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения поселений, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения Ульканского городского поселения не могут превышать эти предельные значения

2.6. Проект МНГП (проект по внесению изменений в МНГП) подлежит размещению на официальном сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. МНГП, а также в последующем внесенные изменения в МНГП утверждаются Думой Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

3.2. Утвержденные МНГП (внесенные изменения) подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.3. МНГП (внесенные изменения) подлежат размещению на официальном сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. Основаниями для внесения изменений в утвержденные МНГП могут являться:

- изменения в законодательстве Российской Федерации в области градостроительства;
- изменения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселений, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной допустимости объектов местного значения для населения поселений в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области;
- предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2020 г.

№ 271

п. Улькан

О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Руководствуюсь статьями 14, 17, 43 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ульканском городском поселении Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, утвержденного решением Думы Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области от 26 декабря 2019 г. № 148, статьями 7, 21, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Администрации Ульканского городского поселения обеспечить проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

3. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области могут быть представлены в письменной форме в администрацию Ульканского городского поселения и (или) посредством

(продолжение на стр.3)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в срок до 2 ноября 2020 г., в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4. Установить:

4.1. Публичные слушания проводятся на всей территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

4.2. Дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

4.3. Дату, время и место работы экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Администрации Ульканского городского поселения:

5.1. Организовать экспозицию демонстративных материалов проекта генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

5.2. Провести публичные слушания по проекту генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в соответствии с установленным Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Ульканском городском поселении Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

5.3. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родник» и разместить на официальном сайте Ульканского городского поселения www.admulkan.ru.

И.о. главы Ульканского
городского поселения

Г.Н. Зинюк

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ульканского городского поселения
от 30 сентября 2020 г. № 271

Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

На публичные слушания представляется проект генерального плана Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

(наименование проекта)

Информационными материалами к проекту являются:

1) проект генерального плана (текстовая часть)

2) графическая часть (карты)

Организатором является администрация Ульканского городского поселения

(наименование организатора)

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту _____

Экспозиция/экспозиции проекта открыты с 2 октября 2020 г. по 2 ноября 2020 г. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц-зал.

Часы работы экспозиции/экспозиций проекта с 13 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин., перерыв с ____ ч. ____ мин. по ____ ч. ____ мин., в рабочие дни.

(дни работы)

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции/экспозициях проекта.

В период проведения экспозиции/экспозиций проекта проводится консультирование посетителей экспозиции/экспозиций проекта по теме публичных слушаний/общественных обсуждений посредством _____

<*> Собрание/собрания участников публичных слушаний проводится 6 ноября 2020 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц-зал, регистрация участников собрания/собраний с 13 ч. 00 мин. по 14 ч. 00 мин.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях/общественных обсуждениях, их участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Поселении, посредством:

<*> 1) официального сайта Поселения в сети «Интернет» - <https://www.admulkan.ru/>;

<*> 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора администрации Ульканского городского поселения;

(адрес организатора)

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях/общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены с 7 октября 2020 г. по 2 ноября 2020 г. на официальном сайте администрации Ульканского городского поселения: <https://www.admulkan.ru/>

<*> Заполняется при проведении публичных слушаний.

<*> Заполняется при проведении общественных обсуждений.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Ульканского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 38:07:020104:37, общей площадью 2123 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район деревня Юхта улица Возрождения участок 2А, с разрешенным использованием: «для индивидуальной жилой застройки».

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе по аренде земельного участка, принимаются в администрации Ульканского городского поселения с **24.09.2020 г.** по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Дата окончания приема заявлений: 26 октября 2020 г. в 09-00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Ульканского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:030211:308, общей площадью 1347 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Захара Тарасова участок 33, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки».

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в администрации Ульканского городского поселения с **02.10.2020 г.** по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Дата окончания приема заявлений: 02 ноября 2020 г. в 09-00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Ульканского городского поселения информирует о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 38:07:030211:308, общей площадью 1347 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Захара Тарасова участок 33, с разрешенным использованием: «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки».

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в администрации Ульканского городского поселения с **02.10.2020 г.** по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Дата окончания приема заявлений: 02 ноября 2020 г. в 09-00.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в администрации Ульканского городского поселения по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.