



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения
от 08.11.2019 № 483

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 16-ОАПЗ/19

Организатор - администрация Ульканского городского поселения на основании постановления от 08.11.2019 г. № 483 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка:

Объект аукциона - земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1404 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030211:298 разрешенное использование «индивидуальные жилые дома», расположенный по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район р.п. Улькан улица Ленина участок 65.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 11.11.2019 с 8-00 до 05.12. 2019 года до 16-00 по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4. Справки по тел. (39562) 3-20-68.

Аукцион состоится 11 декабря 2019 в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (обед 12-00 до 13-00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д.7, каб.4.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 0,025 га, максимальная – 0,3 га;

Максимальное количество этажей – 3 эт.

Высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 10 м;

- до конька скатной кровли не более 15 м;

Максимальный процент застройки – 30%

Минимальный процент озеленения – 20%.

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУ-ЭП «Облкоммунэнерго» от 21 августа 2019 г. № 204.

Начальная цена земельного участка, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 400 от 05.11.2019 г., выполненной ООО «Арт-трек» в размере 26 009 (Двадцать шесть тысяч девять рублей 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера цены за земельный участок:

5201,80 (Пять тысяч двести один рубль 80 копеек).

Шаг аукциона составляет 700 (Семьсот рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются на следующие реквизиты:

УФК по Иркутской области (Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 40302810750043080555, БИК 042520001, ОКТМО 25614158, отделение Иркутск г. Иркутск.

Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 16-ОАПЗ/19 от «11» декабря 2019 года»

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о размере цены за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, произвести оплату за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 11 декабря 2019 в 13:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет 4.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации
Ульканского городского поселения от 08 ноября 2019 г. № 484

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 02-ОААЗ/19 на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона - Администрация Ульканского городского поселения на основании постановления от 08 ноября 2019 года № 484 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Объект аукциона:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 172 кв.м., с кадастровым номером 38:07:030206:137, с разрешенным использованием «для размещения гаража», расположенный по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район р.п. Улькан улица Спортивная участок 5А.

Срок аренды земельного участка устанавливается 5 (пять) лет.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

(продолжение на стр. 2)

Место, дата, время начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются с 12.11.2019 года, время приема 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4. Контактные телефоны: 8(395 62) 3-20-68.

Окончание приема заявок 06.12.2019 года до 13 часов 00 минут**Место, дата, время определения участников аукциона:**

06.12.2019 года в 14 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 12.12.2019 года в 11 часов 00 минут, подведение итогов аукциона: 12.12.2019 года в 13 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (обед 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 0,0015 га

Высота – до 3 м.

Максимальный процент застройки для жилого дома – 10%

Технические условия подключения:

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлена письмом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» от 09 июля 2019 № 214.

Начальный размер годовой арендной платы, установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы в год № 404 от 05.11.2019 г., выполненной ООО «Арт-трек» в размере 35 082 (Тридцать пять тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

7016,40 (Семь тысяч шестнадцать рублей 40 копеек).

Шаг аукциона составляет 1000 (Одна тысяча рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 40302810750043080555, БИК 042520001, ОКТМО 25614158, отделение Иркутск г. Иркутск, назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе № 02-ОАА3/19 от 12.12. 2019 г.»

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, недопущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru

Победитель аукциона или участник единственный принявший участие в аукционе обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после размещения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона.военное время.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru