



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 04-ОАПЗ/2022 по продаже земельного участка

Организатор - администрация Ульканского городского поселения на основании постановления от 01.09.2022 г. № 593 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже земельного участка:

Объект аукциона - земельный участок, с кадастровым номером 38:07:030201:596, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием «ведение огородничества» (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур), расположенный по адресу: Российская Федерация Иркутская область Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области рабочий посёлок Улькан переулок Бамовский земельный участок 13, общей площадью 370 кв.м.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.09.2022 с 8-00 до 29.09.2022 года до 16-00 по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет № 4. Справки по тел. (39562) 3-20-68.

Аукцион состоится 5 октября 2022 в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц-зал.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов (обед 12-00 до 13-00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д.7, каб.4.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная – 2000 кв.м;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Технические условия подключения:

Так как в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений данным земельном участке, получение технических условий о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения и водоотведения не требуется.

Начальная цена земельного участка, установлена в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере кадастровой стоимости земельного участка – 13 468,00 рублей (Тринадцать тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера цены за земельный участок:

2 693,60 рубля (Две тысячи шестьсот девяносто три рубля 60 копеек).

Шаг аукциона составляет **400,00 рублей** (Четыреста рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начальной цены земельного участка.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;
- Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 03232643256141583400, к/сч.: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25614158, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ\УФК по Иркутской области г. Иркутск.

Назначение платежа: „Оплата задатка на участие в аукционе 04-ОАПЗ/2022 от «5» октября 2022 года“.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Предложения о размере цены за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязуется заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее десяти дней после утверждения итогового протокола аукциона, произвести оплату за земельный участок в 10 дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, задаток победителю аукциона не возвращается. Всем участникам аукциона, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Организатор аукциона извещает участников не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 6 сентября 2022 в 15:00 часов по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан, ул. Машурова, д. 7, кабинет 4.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее – Администрация) в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании предоставленного заявления о предоставлении в собственность земельного участка, извещает граждан о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 38:07:030215:380, общей площадью 1571 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область Казачинско-Ленский муниципальный район Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области рабочий поселок Улькан улица Азербайджанская земельный участок 80, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение 30 (тридцати) дней с даты приёма заявлений.

Заявления подаются гражданином или его законным представителем лично или почтовым отправлением. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность. Заявления регистрируются в день их получения.

Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка, о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, принимаются в Администрации с **08.09.2022 г.** по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Дата окончания приема заявлений: 10 октября 2022 г. в 09-00.

Дата подведения итогов приема заявлений: 10 октября 2022 г.

Со схемой размещения земельного участка на кадастровом плане можно ознакомиться в Администрации по адресу: Иркутская область Казачинско-Ленский район рабочий поселок Улькан улица Машурова д. 7 кабинет № 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00.

Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан намерении участвовать в аукционе не поступили, администрация Ульканского городского поселения в срок не более 10 календарных дней осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Администрация в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Обстановка с пожарами на территории Казачинско-Ленского района за период с 01 января 2022 по 01 сентября 2022

Пожарная безопасность является главной составляющей в жизни человека.

С 01 января по 01 сентября 2022 на территории Казачинско-Ленского района произошло 39 пожаров (за аналогичный период прошлого года (АППГ) – 65), на которых погибло 0 человека (АППГ – 3), в том числе 0 несовершеннолетних (АППГ – 2), получили травмы 1 человек (АППГ – 2). На пожарах эвакуировано 44 человека (АППГ – 65).

Статистика показывает, что большинство пожаров происходят в жилом секторе и большинство из них – по вине самих же жителей, нарушающих требования пожарной безопасности. Отсюда гибель и травматизм людей от дыма и огня. Основными причинами пожаров, возникающих в жилом секторе является электротехническая, печное отопление и неосторожное обращение с огнем.

С целью недопущения пожара в жилом секторе необходимо соблюдать требования пожарной безопасности.

Ни в коем случае:

Не пользуйтесь неисправными электроприборами;

Не используйте электропроводку с поврежденной изоляцией;

Не разжигайте костры вблизи жилых домов;

Не тушите окурки в мусорных ведрах;

Не оставляйте без присмотра малолетних детей

Не оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям.

Как правильно звонить в пожарную охрану:

- наберите номер 01, с мобильного телефона – 112 или 101 (по этому номеру звонят бесплатно);
- сообщите диспетчеру адрес, что горит;
- при необходимости уточните расположение подъездов к зданию;
- назовите свою фамилию.

Элеонора Аганина
дознаватель – государственный инспектор
Казачинско-Ленского района по пожарному надзору

аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области www.admulkan.ru и на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Администрацией Ульканского городского поселения осуществляется предоставление массовых социально значимых муниципальных услуг в ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг:

1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	https://gosuslugi.ru/600143/1/form
2	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	https://gosuslugi.ru/600168/1/form
3	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности	https://gosuslugi.ru/600171/1/form
4	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	https://gosuslugi.ru/600153/1/form
5	Выдача градостроительного плана земельного участка	https://gosuslugi.ru/600142/1/form
6	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	https://gosuslugi.ru/600162/1/form
7	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	https://gosuslugi.ru/600170/1/form
8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600139/1/form
9	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	https://gosuslugi.ru/600156/1/form
10	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений	https://gosuslugi.ru/600140/1/form
11	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	https://gosuslugi.ru/600133/1/form
12	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	https://gosuslugi.ru/600141/1/form
13	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое	https://gosuslugi.ru/600148/1/form
14	Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую	https://gosuslugi.ru/600161/1/form
15	Предоставление права на въезд и передвижение грузового автотранспорта в зонах ограничения его движения по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения	https://gosuslugi.ru/600196/1
16	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	https://gosuslugi.ru/600130/1/form
17	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах	https://gosuslugi.ru/600136/1/form
18	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	https://gosuslugi.ru/600154/1/form
19	Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600176/1/form
20	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600217/1
21	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	https://gosuslugi.ru/600231/1
22	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно	https://gosuslugi.ru/600209/1
23	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	https://gosuslugi.ru/600246/1
24	Предоставление жилого помещения по договору социального найма	https://gosuslugi.ru/600208/1
25	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	https://gosuslugi.ru/600241/1

Орган издания: Администрация Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangrp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangrp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 08.09.2022г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Мария Карпова