



### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 01-ОАА3/2022 на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона - Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на основании постановления от 3 марта 2022 года № 101 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Объекты аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 38:07:030218:201, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Улькан, улица Транспортная, участок 5Г, общей площадью 30 540 кв.м. с разрешенным использованием «под размещение производственной базы».

Срок аренды земельного участка устанавливается исходя из максимального процента застройки в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» сроком на 7 лет 4 месяца.

Пределы параметры разрешенного строительства (ПЗ-5):

Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га;

Отступ от красной линии – не менее 5 м. при новом строительстве;

Максимальное количество этажей – 3 эт.;

Максимальная высота оград – 1,5 м;

Максимальный процент застройки – 70%;

Минимальный процент озеленения – 10%

Технические условия подключения:

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Тепловодснаб» от 13.12.2021 г. № 100), к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо ООО «Акватрейд» от 13.12.2021 г. № 64).

Начальный размер годовой арендной платы, установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы № 295-2021-04.3 от 20.12.2021 г., выполненной ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр» в размере 371 214,00 (Триста семьдесят одна тысяча двести четырнадцать рублей 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

74 242,80 рублей (Семьдесят четыре тысячи двести сорок два рубля 80 копеек).

Шаг аукциона составляет 5000,00 (Пять тысяч рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2022 года, время приема 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4. Контактные телефоны: 8(395 62) 3-20-68.

Окончание приема заявок 01.04.2022 года до 12 часов 00 минут

Место, дата, время определения участников аукциона:

04.04.2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 07.04.2022 года в 10 часов 00 минут, подведение итогов аукциона: 07.04.2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц - зал.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (обед 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Осмотр земельного участка осуществляется ежедневно в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (обед с 12:00 до 13:00).

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 03232643256141583400, к/сч.: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25614158, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ\УФК по Иркутской области г. Иркутск, назначение платежа: „Оплата задатка за участие в аукционе № 01-ОАА3/2022 от 07.04.2022 г.»

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, недопущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Победитель аукциона или участник единственный принявший участие в аукционе обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после размещения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 10-дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области [www.ad-mulkan.ru](http://www.ad-mulkan.ru) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Утверждено  
постановлением администрации Ульканского городского поселения  
от 3 марта 2022 г. № 102

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 02-ОАА3/2022 на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона - Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на основании постановления от 3 марта 2022 года № 102 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Объекты аукциона:

1. Земельный участок с кадастровым номером 38:07:030206:150, расположенный по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий посёлок Улькан, улица Спортивная, участок 7, общей площадью 384 кв.м. с разрешенным использованием «индивидуальные гаражи на придомовом участке».

Срок аренды земельного участка устанавливается исходя из максимального процента застройки в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" сроком на 2 года 6 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства (ПЗ-5):

Минимальный размер земельного участка – не менее 0,0015 га;

Высота – до 3 м;

Максимальный процент застройки – 10%;

Технические условия подключения:

Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует (письмо ООО «Тепловодснаб» от 18.02.2022 г. № 9), к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо ООО «Акватрейд» от 18.02.2022 г. № 14).

Начальный размер годовой арендной платы, установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы № 3101/22 от 24.02.2022 г., выполненной ООО «Иркутская оценочная компания» в размере 7 609,00 (Семь тысяч шестьсот девять рублей 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

1521,80 рублей (Одна тысяча пятьсот двадцать один рубль 80 копеек).

Шаг аукциона составляет 200,00 (Двести рублей 00 копеек), установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Место, дата, время начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются с 9 марта 2022 года, время приема 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4. Контактные телефоны: 8(395 62) 3-20-68.

Окончание приема заявок 1 апреля 2022 года до 12 часов 00 минут

Место, дата, время определения участников аукциона:

4 апреля 2022 года в 10 ч. 00 м. по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:

Аукцион состоится 07.04.2022 года в 14 часов 00 минут, подведение итогов аукциона: 07.04.2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, конференц - зал.

Провести осмотр земельного участка, а также ознакомиться в документацией на земельный участок можно в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (обед 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рп. Улькан, ул. Машурова, д. 7, каб.4.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом. Осмотр земельного участка осуществляется ежедневно в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (обед с 12:00 до 13:00).

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Соглашение о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ.

Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/с 05343D00030) ИНН 3818019208, КПП 381801001, р/с 03232643256141583400, к/сч.: 40102810145370000026, БИК 012520101, ОКТМО 25614158, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ\УФК по Иркутской области г. Иркутск, назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе № 02-ОАА3/2022 от 07.04.2022 г.»

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, недопущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора не возвращаются.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

Победитель аукциона или участник единственного принявший участие в аукционе обязуется заключить договор аренды земельного участка по окончании десяти дней после размещения итогового протокола аукциона, оплатить годовую арендную плату за земельный участок в 10-дневный срок со дня подписания итогового протокола аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного

протокола.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области [www.admulkan.ru](http://www.admulkan.ru) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

---

Орган издания: Администрация Ульканского  
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: [ulkangr@mail.ru](mailto:ulkangr@mail.ru), тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация  
Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского  
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
п. Улькан. ул. Машурова, 7

E-mail: [ulkangr@mail.ru](mailto:ulkangr@mail.ru), тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 03.03.2022г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Мария Карпова