



## ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2026 г.

№ 51

п. Улькан

О подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьями 7, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

Постановляет:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее-проект внесения изменений в ПЗЗ).
2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту внесения изменений в ПЗЗ Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (Приложение 1).
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области Приложение 2).
4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (Приложение 3)
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы Ульканского городского поселения Ушкумбаеву Г.Н.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родник» и разместить на официальном сайте Ульканского городского поселения [www.admulkan.ru](http://www.admulkan.ru).

Глава Ульканского  
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Ульканского городского поселения  
от 31 марта 2026 г. №51

## ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

### В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

#### В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Все заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Установить следующий порядок учёта предложений:

с письменными и устными предложениями обращаться в администрацию Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Ульканское городское поселение Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, рабочий посёлок Улькан, улица Машурова дом 7, в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего постановления в газете «Родник» и размещения на официальном сайте Ульканского городского поселения [www.admulkan.ru](http://www.admulkan.ru).

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объёмах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их главному специалисту по архитектуре, строительству, связи, транспорту и экологии администрации Ульканского городского поселения.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Глава Ульканского  
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Ульканского городского поселения  
от 31 марта 2026 г. № 51

## СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

### В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель комиссии - Ушкурбаева Галина Николаевна, заместитель главы Ульканского городского поселения;

Секретарь комиссии – Карменова Тамара Капецовна, главный специалист по ЖКХ, экологии и благоустройству администрации Ульканского городского поселения;

Члены комиссии:

Старицын Николай Николаевич, заведующий юридическим отделом администрации Ульканского городского поселения.

Юсупова Евгения Алексеевна - главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Ульканского городского поселения;

Тарасова Кристина Владимировна - главный специалист гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Ульканского городского поселения;

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Ульканского городского поселения  
от 31 марта 2026 г. № 51

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Комиссия создается в целях обеспечения исполнения мероприятий, связанных с подготовкой предложений о внесении изменений в ПЗЗ Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии.

3. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протоколы заседаний комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет главный специалист по архитектуре, строительству, связи, транспорту и экологии администрации Ульканского городского поселения.

6. Результатом деятельности комиссии является подготовка проекта решения Думы Ульканского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области».

Согласовано: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ознакомлен: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ  
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 апреля 2026г.

№ 54

рп. Улькан

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке распоряжения земельными участками на территории Ульканского городского муниципального образования, утвержденным решением Думы Ульканского городского поселения от 26 апреля 2018 г. № 51, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий,

сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь статьями 7, 43, 51 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 38:07:030215:390, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение, рабочий поселок Улькан, улица Ангарская, земельный участок 53, общей площадью 2824 кв.м. с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 38:07:030215:389, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение, рабочий поселок Улькан, улица Ангарская, земельный участок 49, общей площадью 2000 кв.м. с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона в электронной форме.

3. Разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Ульканского городского поселения [www.admulkan.ru](http://www.admulkan.ru), в газете Ульканского городского поселения «Родник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по управлению муниципальным имуществом.

Глава Ульканского  
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение 1

Утверждено постановлением администрации Ульканского  
городского поселения от 03.04.2026г. № 54

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 01-ОАА3/2026 на право заключения договора аренды земельного участка

**Организатор аукциона** - Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на основании постановления от 03 апреля 2026 года № 54 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

#### Объекты аукциона:

1. **Лот № 1** - Земельный участок с кадастровым номером 38:07:030215:390, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение, рабочий поселок Улькан, улица Ангарская, земельный участок 53, общей площадью 2824 кв.м. с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

**Срок аренды земельного участка устанавливается исходя из максимального процента застройки в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» сроком на 3 года.**

#### Предельные параметры разрешенного строительства (ЖЗ-1):

Площадь земельного участка – минимальная 400 кв.м., максимальная 3000 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м) – 3;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м, предельная высота плоская кровля – 10м., скатная кровля – 15м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

**Технические условия подключения:**

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы определенной по результатам рыночной оценки (отчета ООО «А-Консалт» № 269-22-25) в размере 14 000,00 рублей (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

**2 800,00 рублей** (Две тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **700,00 рублей** (Семьсот рублей 00 копеек), установлен в пределах 5% от начального размера годовой арендной платы.

2. **Лот № 2** - Земельный участок с кадастровым номером 38:07:030215:389, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский муниципальный район, Ульканское городское поселение, рабочий поселок Улькан, улица Ангарская, земельный участок 49, общей площадью 2000 кв.м. с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

Срок аренды земельного участка устанавливается исходя из максимального процента застройки в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» сроком на 3 года.

**Предельные параметры разрешенного строительства (ЖЗ-1):**

Площадь земельного участка – минимальная 400 кв.м., максимальная 3000 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м) – 3;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м, предельная высота плоская кровля – 10м., скатная кровля – 15м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

**Технические условия подключения:**

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): к централизованным сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствует, к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в размере ежегодной арендной платы определенной по результатам рыночной оценки (отчета ООО «А-Консалт» № 269-22-25) в размере 11 000,00 рублей (Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек).

Задаток составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

**2 200,00 рублей** (Две тысячи двести рублей 00 копеек).

Шаг аукциона составляет **550,00 рублей** (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), установлен в пределах 5% от начального размера годовой арендной платы.

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Оператор).

**Наименование:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» **Место нахождения:** 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Адрес сайта: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

**Фактический (почтовый) адрес:**

119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru;

Телефон: + 7 (495) 787-29-97

**Место, дата, время начала и окончания приема заявок:**

Заявки принимаются круглосуточно на электронной площадке: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), с 9 часов 00 минут (МСК+5) 04 апреля 2026 года.

Окончание приема заявок до 09 часов 00 минут (МСК+5) 04 мая 2026 года.

**Дата, время определения участников аукциона:**

04 мая 2026 года в 14 часов 00 минут (МСК+5).

**Место, дата, время проведения торгов и подведения итогов:**

Аукцион состоится 05 мая 2026 года 10 часов 00 минут (МСК+5) на электронной площадке: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

**Требования к Заявителям аукциона:**

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое физическое либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

**Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо - Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка:**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК 044525225

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225

ИНН 7707308480

КПП 770401001, назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе № 01-ОАА3/2026 от 04.04.2026г.»

Операции по перечислению денежных средств на счет Оператора электронной площадки учитываются на счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку согласно настоящего извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного настоящим извещением, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ»;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:

Заявка подается в электронной форме Заявителем по форме, которая установлена в настоящем извещении (Приложение 2). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

📁 ① заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

📄 ① копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

📄 ① надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

📁 ① документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые от Заявителя документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных настоящим извещением дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

#### **Аукционная комиссия:**

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### **Порядок рассмотрения заявок:**

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в настоящем Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона

размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный настоящим Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

#### **Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка:**

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона. Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет Заявителю 2 (два) экземпляра договора аренды земельного участка.

Приложение 2

Утверждено постановлением администрации Ульканского городского поселения от 03.04.2026г. № 54

#### **ЗАЯВКА**

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

(заполняется физическим лицом)

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место регистрации (адрес) \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

согласен заключить договор аренды земельного участка, расположенного: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Ульканского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Утверждено постановлением администрации Ульканского городского поселения от 03.04.2026г. № 54

## ПРОЕКТ

### Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

рп. Улькан

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ИНН, ОГРН, юридический адрес – для юридических лиц; ФИО, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес места жительства – для физических лиц), именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Ульканского городского поселения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «О предоставлении в аренду земельного участка», протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «Об итогах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) года (лет, месяцев) земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее - Участок).

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.

2.3. Срок аренды Участка может быть изменён в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Арендная плата в квартал составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей), засчитывается в счет арендной платы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Размер ежегодной арендной платы подлежит изменению в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

3.4. Об изменении размера арендной платы Арендодатель в указанных случаях письменно уведомляет Арендатора путем направления ему уведомления с приложением нового расчета размера арендной платы.

3.5. Годовая арендная плата за первый год перечисляется Арендатором единым платежом в течении 10 дней после подписания Протокола об итогах торгов, последующие года - предоплатой, ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, л/сч. 04343D00030)

ИНН 3818019208 КПП 381801001

Р/сч. 03100643000000013400

к/сч 40102810145370000026

Отделение Иркутск Банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск

ОКТМО 25614158

ОГРН 1053818027460

БИК 012520101

КБК 952 1 11 05013 13 0000 120.

3.6. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, а именно с \_\_\_\_\_.

3.7. В случае просрочки платежей, Арендатор платит неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения;
- более трех раз невнесения арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.5. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ, на арендуемый Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в разделе 3 «Размер и условия внесения арендной платы» Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области **в течение десяти дней с момента подписания.**

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.4.5. В случае обнаружения на Участке объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по государственной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участок с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию (при их наличии).

Не препятствовать соответствующим организациям и службам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы.

4.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:

- оформления правопреемства;
- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. Изменение разрешенного использования допускается с письменного согласия Арендодателя в случаях и в порядке, предусмотренных земельным законодательством

6.3. Границы Участка, обозначенные в кадастровом паспорте, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством РФ, а так же в случаях указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

### **6.1. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя**

По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участком либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает его;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращают свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых (по одному экземпляру) хранятся у Сторон.

## 9. Реквизиты Сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

### Акт

### приема-передачи

р.п. Улькан

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Ульканского городского поселения**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ИНН, ОГРН, юридический адрес – для юридических лиц; ФИО, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес места жительства – для физических лиц), именуемый (ая) в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «**Арендодатель**» передал, а «**Арендатор**» принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_ категория земель - \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, в аренду сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) года (лет, месяцев) на основании договора аренды № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. «**Арендатор**» претензий к состоянию земельного участка не имеет.

3. Вместе с земельным участком «**Арендодатель**» передал, а «**Арендатор**» принял техническую документацию.

**Подписи сторон:**

«**Арендодатель**»

«**Арендатор**»

Минфин  
России

мои финансы



## ВКЛАД ИЛИ ДЕПОЗИТ: В ЧЕМ ОТЛИЧИЯ?

Всероссийская просветительская Эстафета по финансовой грамотности.  
Этап «Сберегай и приумножай»

**Депозит** – это банковский вклад, который размещается в банке на заранее оговоренных договором условиях хранения и начисления процентов. Клиент может вложить собственные финансовые средства в государственные или коммерческие банки на определенный промежуток времени. При этом за использование и хранение денежных средств финансовое учреждение производит процентные отчисления, которые прибавляются непосредственно к общей сумме депозита, а также могут переводиться на личный счет клиента по его желанию. Открывать собственный счет с депозитными начислениями могут как юридические, так и физические лица. Депозит – один из способов получения прибыли от размещения в банке финансовых активов. Это могут быть деньги в национальной и иностранной валюте, ценные бумаги, драгоценные металлы.

**В чем разница между вкладом и депозитом, какой термин является правильным и что надо знать владельцам банковских депозитов?**

**Депозит и вклад – банковские услуги, доступные для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.**

Разница заключается в типах размещаемых активов: на вклад принимаются только деньги, на депозит – ценные бумаги, драгоценные металлы в физическом выражении и на обезличенных металлических счетах, деньги. Понимая типизацию размещаемых ценностей, вклад можно назвать депозитом, поскольку размещение денег не противоречит понятию «депозит». А вот депозит назвать вкладом нельзя, так как сузить понятие депозита только до денег будет неправильным.

### ОТЛИЧИЯ ВКЛАДА ОТ ДЕПОЗИТА

#### Вклад

Единственный объект хранения – деньги

Услуга только для физических лиц

Предоставляется только в банках

Часть вложенных средств доступна для пользования

#### Депозит

Помогает сохранить не только денежные средства, но и другие ценности (металлы, ювелирные изделия, акции и т. д.)

Доступен как физическим, так и юридическим лицам

Услуга доступна в банках и депозитариях – специальных финансовых организациях, занимающихся хранением ценных бумаг

При хранении акций или металлов частичное снятие средств невозможно

Если вы планируете отдать деньги или прочие ценности на хранение, то сделайте выбор в пользу банка: при наступлении страхового случая ущерб компенсируют. Банковские вклады застрахованы Агентством по страхованию вкладов. Небанковские компании (депозитарии) не всегда гарантируют возврат средств в случае возникновения проблем. В случае с физическими лицами понятия депозита и вклада практически тождественны, и, как правило, речь идет о размещении денег клиента в банке на определенных условиях. Для компаний чаще применяется термин «депозит».



#### Полезные ресурсы:

[Федеральный закон от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации»](#)

[Агентство по страхованию вкладов](#)

[Финансовый маркетплейс Сравни.ру \(подбор и сравнение вкладов, депозитов, других финансовых продуктов\)](#)

[Официальный сайт Банка России](#)

[Финансовый маркетплейс Банки.ру \(сравнить условия вкладов, депозитов, кредитов\)](#)

[Список банков – членов Системы страхования вкладов](#)

Минфин  
России

мои финансы



## ВИДЫ ДЕПОЗИТОВ ПО СРОКУ. СРОЧНЫЕ ДЕПОЗИТЫ И ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ

Всероссийская  
просветительская Эстафета  
по финансовой грамотности.  
Этап «Сберегай и приумножай»

Их длительность заранее оговаривается и может составлять от нескольких месяцев до нескольких лет. У таких продуктов ставка выше, чем у бессрочных, а ее размер и сроки выплат зависят от условий конкретного договора. Срок может быть любым от одного месяца и влияет на ставку: наибольшую прибыль можно получить при размещении средств на максимальный срок. Большинство банков предлагают депозиты на срок до трех лет, по истечении срока договор автоматически пролонгируется на новый период, аналогичный выбранному при размещении средств.

Срочные депозиты, в свою очередь, делятся на подвиды в зависимости от возможности управлять депозитом – то есть вносить или снимать дополнительные средства:

**1 Сберегательные**  
не предполагают снятия  
или пополнения

**2 Накопительные** позволяют  
периодически вносить  
дополнительные средства  
на счет

**3 Расчетные** допускают  
возможность как снятия,  
так и пополнения.

## ОТЛИЧИЯ ДЕПОЗИТОВ ПО СРОКУ И ПО ВОЗМОЖНОСТЯМ УПРАВЛЕНИЯ

### До востребования

Его суть понятна из названия: вкладчик сам решает, когда и в каком количестве обратиться к деньгам. Поэтому не стоит ждать большой прибыли в виде процентов.

Этот вид подходит для того, чтобы не держать деньги дома и обеспечить их сохранность от различных неприятностей: вы можете не переживать из-за потери средств даже в случае пожара.

Обычно деньги до востребования хранятся для предстоящих крупных покупок (например, машины или квартиры).

### Срочный

Этот вид хранения подразумевает, что деньги пробудут в банке в течение определенного срока, который указан в договоре с вкладчиком. Также заранее обсуждается размер процентов. При этом клиент ограничен в возможностях использовать средства.

#### Есть следующие разновидности:

- Отзывной с пополнением
- Пополняемый безотзывной
- Отзывной без пополнения
- Безотзывной непополняемый

СОВЕТ

**Не нарушайте целостность вложения.** Чем дольше деньги хранятся в банке, тем выше прибыль. Стоит учитывать, что выгода зависит от величины суммы, которую вы доверяете финансовой организации. Если вы все же решите воспользоваться частью накоплений, то проценты будут ниже. Наибольший доход приносит такой депозит, где нет возможности забрать деньги досрочно. Когда вы заключаете договор, банк не просто принимает ваши средства на хранение, он использует их для выдачи кредитов, торгов на фондовых и валютных биржах. Именно это позволяет выплачивать вам процент по депозиту: это часть прибыли, которую принесло размещение ваших средств. Банку важно понимать, каким объемом средств он может располагать в определенный период, поэтому за вашу гарантию не забирайте деньги спонтанно процент по вкладу выше.



Орган издания: Администрация Ульканского  
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Учредители: Дума Ульканского городского поселения и Администрация  
Ульканского городского поселения

Газета отпечатана в Администрации Ульканского  
городского поселения

Адрес: 666534, Иркутская область, Казачинско-Ленский район,  
п. Улькан, ул. Машурова, 7

E-mail: ulkangp@mail.ru, тел./факс: 3-20-68

Подписано в печать 09.04.2026 г. Тираж: 500 экз.

Редактор: Бурмакина Анна