



ГАЗЕТА УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

17 июня 2020 г.

п. Улькан

№ 180

Об утверждении положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

В целях организации выявления и предотвращения размещения на территории Ульканского городского поселения движимого имущества в нарушение, установленного законодательством Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 11, 60, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 50 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Родник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Ульканского городского поселения (www.admulkan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ульканского городского поселения.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение N 1
к постановлению администрации
Ульканского городского поселения
от 17 июня 2020 г. № 180

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕНОСА САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации Ульканского городского поселения и регулирует вопросы выявления и переноса самовольно размещенного движимого имущества (за исключением нестационарных торговых объектов, брошенных, бесхозных транспортных средств), расположенного в границах Ульканского городского поселения на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

2. Под движимым имуществом понимаются подвижные, перемещаемые вещи, не прикрепленные к земле и не относящиеся к объектам недвижимости, перемещение которых не приведет к существенному изменению их свойств.

Для целей настоящего Положения к движимому имуществу относятся:

- телекоммуникационный контейнер - временное сооружение контейнерного типа из металлических конструкций, предназначенное для размещения технологического оборудования: автономных телефонных станций, телефонных концентраторов, телематических узлов, узлов передачи данных, узлов маршрутизации пакетов информации, узлов передачи речевой информации по сетям передачи данных;

- металлический гараж - нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, предназначенный для укрытия автотранспортного средства;

- контейнер - транспортное оборудование (клетка, съемная цистерна или подобное приспособление), не относящееся к объектам капитального строительства и не являющееся объектом недвижимости, представляющее собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

- забор - металлическая, деревянная либо изготовленная из иного материала конструкция, используемая в качестве ограждения;

- теплица - нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, с покрытием из светопрозрачного материала, используемый для выращивания тепличных культур и рассады;

- кладовая - нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, используемый для хранения продуктов питания, дров, инвентаря и т.п.; (продолжение на стр.2)

- сарай - нестационарный объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, используемый для хранения хозяйственного имущества, содержания домашнего скота и т.п.;

- иное движимое имущество.

3. К самовольно размещенному движимому имуществу относятся телекоммуникационные контейнеры, металлические гаражи, контейнеры, заборы, теплицы, кладовые, сараи, иное движимое имущество, расположенные на земельных участках и местах, не отведенных для этих целей в установленном законом и иными правовыми актами порядке, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Выявление и принятие решений о переносе самовольно размещенного движимого имущества осуществляет администрация Ульканского городского поселения.

2. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5. Администрация Ульканского городского поселения ежеквартально осуществляет осмотр подведомственной территории с целью выявления самовольно размещенного движимого имущества.

Каждый случай выявления самовольно размещенного движимого имущества оформляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня выявления актом, в котором указываются дата, время составления акта, наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), составившего акт, место нахождения выявленного объекта, сведения о выявленных нарушениях, о лицах (если такие установлены), на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений, сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом лиц, присутствовавших при выявлении самовольно размещенного движимого имущества, их подписи или отказ от подписи и другие сведения. К акту прилагаются цветные фотографии с фиксацией даты и времени съемки с возможной привязкой к объекту окружающей природной среды, с помощью которого впоследствии возможно будет определить местоположение самовольно размещенного движимого имущества, и иные имеющиеся материалы и документы.

6. Администрация Ульканского городского поселения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления (получения) акта с приложениями, указанными в пункте 5 раздела 2 настоящего Положения, направляет запросы:

1) в органы полиции с целью установления лица, самовольно разместившего движимое имущество, в случае отсутствия сведений о таком лице;

2) в службу государственного строительного надзора Иркутской области в отношении объекта, который невозможно однозначно отнести к движимому или недвижимому имуществу, о предоставлении сведений о том, обладает ли такой объект признаками недвижимости;

3) в министерство имущественных отношений Иркутской области и/или администрацию Ульканского городского поселения для получения информации о предоставлении земельного участка либо использовании его без предоставления и установления сервитута под размещение выявленного движимого имущества с указанием цели использования в случае его предоставления;

4) в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в отношении объекта, расположенного на земельном участке, прошедшем государственный кадастровый учет, для установления правообладателя земельного участка, на котором размещен объект.

7. Если осмотром либо информацией, полученной от службы государственного строительного надзора Иркутской области, министерства имущественных отношений Иркутской области и/или администрацией Ульканского городского поселения установлено, что объект не относится к объектам движимого имущества либо является нестационарным торговым объектом, в акте осмотра делается соответствующая запись.

8. В случае наличия сведений о лицах, самовольно разместивших движимое имущество, в течение 10 (десяти) дней со дня составления акта, предусмотренного пунктом 5 настоящего Положения, уведомляет таких лиц о переносе самовольно размещенного движимого имущества в указанный в уведомлении срок.

Срок переноса самовольно размещенного движимого имущества указанный в уведомлении, не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней.

Уведомление оформляется за подписью главы Ульканского городского поселения. В уведомлении указываются дата составления уведомления, адрес участка, срок, в который должно быть перенесено движимое имущество, фамилия, имя и отчество гражданина или название юридического лица, обязанного произвести перенос, действия, которые должны быть произведены, краткая характеристика объекта, подлежащего переносу.

Уведомление о переносе самовольно размещенного движимого имущества выдается лицу, осуществившему самовольное размещение движимого имущества. При отказе лица, осуществившего самовольное размещение движимого имущества, получить уведомление на нем делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа, о чем должностным лицом администрации Ульканского городского поселения составляется соответствующий акт.

В случае отказа лица, осуществившего самовольное размещение движимого имущества, получить уведомление о переносе самовольно размещенного движимого имущества такое уведомление направляется лицу, осуществившему самовольное размещение движимого имущества, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Уведомление о переносе самовольно размещенного движимого имущества размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Ульканского городского поселения (www.admulkan.ru) в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

9. В случае, если лицо, осуществившее самовольное размещение движимого имущества, не установлено, уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта, предусмотренного пунктом 5 настоящего Положения, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Ульканского городского поселения (www.admulkan.ru) и вывешивается на самовольно размещенном движимом имуществе, что фиксируется соответствующим актом, к которому прилагаются цветные фотографии с фиксацией даты и времени съемки с возможной привязкой к объекту окружающей природной среды. При этом произвести перенос самовольно размещенного движимого имущества в уведомлении обязывается лицо, осуществившее размещение данного имущества, без указания фамилии, имени и отчества физического лица или названия юридического лица.

10. Если лицо, осуществившее самовольное размещение движимого имущества, по уважительным причинам не в состоянии выполнить перенос в срок, указанный в уведомлении, такое лицо или уполномоченный им представитель обязан уведомить об этом администрацию Ульканского городского поселения до истечения срока, указанного в уведомлении.

Для целей настоящего Положения под уважительными причинами понимаются обстоятельства, подтвержденные документально, в силу которых лицо не имеет возможности выполнить перенос самовольно размещенного движимого имущества либо находящихся в нем материальных ценностей в установленный срок (оформленные в установленном порядке листок нетрудоспособности, документы о направлении лица в командировку и др.). В этом случае срок переноса приостанавливается администрацией Ульканского городского поселения устранения указанных уважительных причин, но не более чем на месяц. Об устранении уважительных причин лицо, осуществившее самовольное размещение движимого имущества, или уполномоченный им представитель обязаны уведомить администрацию Ульканского городского поселения.

11. Если администрацией Ульканского городского поселения приняты все предусмотренные настоящим Порядком меры по оповещению нарушителя о самовольном размещении движимого имущества, а нарушившее лицо не предприняло никаких мер по добровольному переносу самовольно размещенного движимого имущества и не предприняло доказательств

(продолжение на стр.3)

наличия уважительных причин, по которым уведомление не исполнено, перенос осуществляется в принудительном порядке за счет средств бюджета Ульканского городского поселения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕНОСА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ПРИНУДИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

12. В течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока, установленного для добровольного переноса самовольно размещенного движимого имущества, администрация Ульканского городского поселения подготавливает распоряжение главы Ульканского городского поселения о переносе самовольно размещенного движимого имущества.

В распоряжении главы Ульканского городского поселения о переносе самовольно размещенного движимого имущества указываются: адрес участка, период времени, в течение которого будет осуществлен принудительный перенос, информация о должностном лице администрации Ульканского городского поселения, ответственном за организацию принудительного переноса (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, номер телефона), организация, уполномоченная либо привлекаемая администрацией Ульканского городского поселения для производства работ по переносу.

Лицо, осуществившее самовольное размещение движимого имущества, вправе выяснить точную дату и время переноса имущества, связавшись с должностным лицом администрации Ульканского городского поселения, ответственным за организацию принудительного переноса.

13. Распоряжение главы Ульканского городского поселения о переносе самовольно размещенного движимого имущества в течение 3 (трех) дней со дня его принятия направляется должностным лицом администрации Ульканского городского поселения, ответственным за организацию принудительного переноса, заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, осуществившему самовольное размещение движимого имущества, или вручается данному лицу лично под роспись, а если такое лицо не установлено, не позднее 10 (десяти) дней до момента осуществления переноса вывешивается на самовольно размещенном движимом имуществе, что фиксируется должностным лицом, ответственным за организацию принудительного переноса соответствующим актом, к которому прилагаются цветные фотографии с фиксацией даты и времени съемки с возможной привязкой к объекту окружающей природной среды. Информация о переносе движимого имущества, в отношении которого не установлено лицо, осуществившее его самовольное размещение, публикуется в газете "Родник" и размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admulkan.ru не позднее 5 (пяти) рабочих дней до момента осуществления переноса.

14. В назначенный срок в присутствии представителей администрации Ульканского городского поселения, участкового уполномоченного полиции либо иных должностных лиц МВД РФ по Иркутской области отдел полиции МО МВД РФ «Усть-Кутский» (дислокация п. Магистральный), представителя организации, уполномоченной либо привлекаемой администрацией Ульканского городского поселения для производства работ по переносу, производится перенос самовольно размещенного движимого имущества в принудительном порядке. В случае неявки лица, осуществившего самовольное размещение движимого имущества, перенос производится в его отсутствие.

При переносе самовольно размещенного движимого имущества составляется акт, в котором указываются: дата, время начала и окончания работ по переносу, владелец самовольно размещенного движимого имущества (в случае, если он установлен), местонахождение самовольно размещенного движимого имущества, подробное описание объекта с указанием имеющихся повреждений, а также место временного хранения.

Акт подписывается всеми лицами, присутствующими при переносе, владельцем самовольно размещенного движимого имущества (в случае, если он установлен). В случае, если владелец самовольно размещенного движимого имущества не установлен либо отказывается от подписания акта, об этом в акте делается соответствующая отметка.

Экземпляры акта вручаются: владельцу самовольно размещенного движимого имущества (в случае, если он установлен), организации, привлекаемой администрацией Ульканского городского поселения для производства работ, по переносу самовольно размещенного движимого имущества. Один экземпляр акта хранится в администрации Ульканского городского поселения.

15. Для осуществления переноса самовольно размещенного движимого имущества производится его вскрытие (демонтаж), о чем делается отметка в акте о переносе данного имущества. При обнаружении внутри объекта материальных ценностей составляется их подробная опись, которая подписывается всеми лицами, присутствующими при переносе, и прилагается к акту о переносе самовольно размещенного движимого имущества.

При обнаружении внутри объекта транспортного средства должностное лицо администрации Ульканского городского поселения, ответственное за организацию принудительного переноса, незамедлительно уведомляет об этом государственную инспекцию безопасности дорожного движения МО МВД России «Усть-Кутский» (дислокация пгт. Магистральный).

При осуществлении переноса самовольно размещенного движимого имущества в соответствии с настоящим Положением администрация Ульканского городского поселения и организация, привлекаемая администрацией Ульканского городского поселения для производства работ, по переносу самовольно размещенного движимого имущества, не несут ответственности за утрату (в том числе частичную) потребительских свойств такого имущества и (или) обнаруженных в нем материальных ценностей.

При переносе самовольно размещенного движимого имущества осуществляется фотосъемка (ситуационная, детальная). Фотографии должны быть цветными с фиксацией даты и времени съемки с возможной привязкой к объекту окружающей природной среды.

16. Самовольно размещенное движимое имущество и находящиеся в нем материальные ценности вывозятся в места временного хранения, которые определяются администрацией Ульканского городского поселения.

При передаче движимого имущества и материальных ценностей на хранение составляется акт приема-передачи, который подписывается главой Ульканского городского поселения, организацией, привлекаемой администрацией Ульканского городского поселения для осуществления хранения, самовольно размещенного движимого имущества и находящихся в нем материальных ценностей, при необходимости - организацией, привлекаемой администрацией Ульканского городского поселения для производства работ по переносу.

Движимое имущество, вывезенное в места временного хранения, закрывается способом, обеспечивающим невозможность доступа к обнаруженным в нем материальным ценностям.

Ответственность за хранение движимого имущества и материальных ценностей возлагается на организацию, привлекаемую администрацией Ульканского городского поселения для осуществления хранения.

17. Владелец движимого имущества и материальных ценностей вправе вернуть свое имущество в течение 1 (одного) месяца с момента составления акта, предусмотренного пунктом 14 раздела 3 настоящего Положения при условии возмещения расходов, понесенных администрацией Ульканского городского поселения при переносе и хранении его имущества.

Для возврата движимого имущества и материальных ценностей его владелец обращается в администрацию Ульканского городского поселения с заявлением, составленным в произвольной форме, с указанием своего адреса и номера телефона, с приложением документов, подтверждающих право на перенесенное движимое имущество (материальные ценности), в том числе документов, позволяющих подтвердить приобретение такого имущества (материальных ценностей).

В течение 15 рабочих дней с момента поступления таких заявлений и документов комитет по управлению соответствующим округом обеспечивает их рассмотрение и принимает решение о возврате имущества или об отказе в его возврате и информирует владельца имущества о принятом решении.

Решение о возврате имущества может быть принято только в том случае, если представленные владельцем документы достоверно подтверждают его право на перенесенное движимое имущество (материальные ценности).

(продолжение на стр.4)

В случае принятия решения о возврате имущества администрация Ульканского городского поселения соответствующим кругом информирует владельца:

- о размере расходов, понесенных администрацией при переносе и хранении движимого имущества, и подлежащих возмещению владельцем;
- о платежных реквизитах для зачисления денежных средств в бюджет Ульканского городского поселения;
- о сроках, в течение которых владелец имущества обязан осуществить такое возмещение и забрать имущество с места временного хранения;
- об адресе места временного хранения.

Расчет расходов, понесенных при переносе и хранении движимого имущества, в том числе стоимости погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов, стоимости хранения в местах временного хранения (в случае, если хранение не осуществляется организацией, ответственной за хранение, безвозмездно) по фактическим затратам осуществляется по формуле:

$$\text{Срасходов} = \text{Сцкп} / \text{Nr} + ((\text{Сцкх} / \text{Nr}) / \text{n}) \times \text{Ткд}, \text{ где:}$$

Срасходов - размер расходов, понесенных администрацией при переносе и хранении движимого имущества;

Сцкп - цена муниципального контракта, заключенного администрацией с организацией, привлекаемой для производства работ по переносу;

Сцкх - цена муниципального контракта (договора), заключенного с организацией, привлекаемой для осуществления хранения самовольно размещенного движимого имущества;

Nr - количество единиц самовольно размещенного движимого имущества, перенос (хранение) которых осуществляются по соответствующему муниципальному контракту (договору);

n - количество дней хранения, в течение которых, в соответствии с условиями муниципального контракта (договора), осуществляется хранение самовольно размещенного движимого имущества;

Ткд - количество дней хранения, прошедших с момента подписания акта приема-передачи в соответствии с пунктом 16 раздела 3 настоящего Положения до момента вывоза владельцем своего имущества из места временного хранения.

<*> Сцкх считается равным нулю в случае, если хранение осуществляется организацией, ответственной за хранение, безвозмездно.

После поступления в бюджет Ульканского городского поселения денежных средств в счет возмещения расходов, понесенных при переносе движимого имущества, владелец такого имущества обязан забрать его с места временного хранения в установленный срок.

18. При отказе лица, разместившего движимое имущество, от оплаты произведенных работ взыскание осуществляется в судебном порядке.

18.1. Право муниципальной собственности на невостребованное движимое имущество и материальные ценности, переданные на хранение, приобретает в порядке, установленном действующим гражданским законодательством, за исключением движимого имущества и материальных ценностей, нахождение которых не допускается в муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Невостребованное движимое имущество и материальные ценности, нахождение которых не допускается в муниципальной собственности, подлежат утилизации организацией, уполномоченной либо привлекаемой администрацией Ульканского городского поселения для производства работ, по переносу самовольно размещенного движимого имущества.

В случае, если для приобретения права муниципальной собственности на невостребованное движимое имущество и материальные ценности необходимо обращение в суд, администрация Ульканского городского поселения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 17 настоящего Положения, готовит пакет документов, необходимый для обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на бесхозное движимое имущество (далее - пакет документов).

18.2. Администрации Ульканского городского поселения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подготовки пакета документов обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области на бесхозное имущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18.3. Действие пунктов 16 - 18.2 настоящего Положения не распространяется на самовольно размещенное движимое имущество, полностью утратившее в ходе переноса свои потребительские свойства (разрушившееся). В случае разрушения имущества при его переносе факт разрушения фиксируется в акте, составляемом в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения. Остатки разрушенного имущества подлежат утилизации в порядке, установленном действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19. В случае возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций освобождение земельных участков, занятых самовольно размещенным движимым имуществом, производится на основании распоряжения главы Ульканского городского поселения без применения предупредительных мер, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения.

20. Все вопросы, не урегулированные данным Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 июня 2020 г.

№ 181

п. Улькан

Об утверждении положения о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 24, 50 Устава Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области, администрация Ульканского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области (приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Родник», в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте администрации Ульканского городского поселения (www.admulkan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ульканского городского поселения.

Глава Ульканского
городского поселения

А.Н. Никищенко

Приложение N 1
к постановлению администрации
Ульканского городского поселения
от 17 июня 2020 г. № 181

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК ИЛИ ПРИВЕДЕНИИ ИХ
В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ
УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет особенности осуществления сноса самовольных построек или приведение их в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - установленные требования), на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

- 1) самовольно размещенное движимое имущество;
- 2) самовольно размещенные нестационарные торговые объекты;
- 3) самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

3. В целях реализации настоящего Положения администрация Ульканского городского поселения собирает следующую информацию в отношении самовольных построек:

1) сведения об уведомлениях, о планируемом сносе объектов капитального строительства, об уведомлениях, о завершении сноса объектов капитального строительства, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их поступления;

2) сведения о разрешениях на строительство для проведения реконструкции объектов капитального строительства, о разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их выдачи.

4. Уполномоченным на принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является администрация Ульканского городского поселения.

**Глава 2. СНОС САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК ИЛИ ПРИВЕДЕНИЕ ИХ В СООТВЕТСТВИИ
С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

5. Уведомление о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренные пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми

(продолжение на стр.6)

природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, а также от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, поступают в администрацию Ульканского городского поселения.

6. В день поступления уведомления администрация Ульканского городского поселения совершает действия, указанные в пункте 8 настоящего Положения.

7. Администрация Ульканского городского поселения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления уведомления подготавливает заключение, содержащее сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сведения о получении в отношении самовольной постройки необходимых в силу закона для создания или возведения такой постройки согласований и разрешений, а также сведения о наличии либо отсутствии нарушений градостроительных и строительных норм и правил при создании или возведении самовольной постройки.

8. Администрация Ульканского городского поселения в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления уведомления рассматривает поступившее уведомление и принимает с учетом заключения, указанного в пункте 7 настоящего Положения, решение о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо обращается в суд с иском заявлением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

9. При наличии в уведомлении сведений о нахождении земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в частной собственности администрация Ульканского городского поселения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления направляет запрос:

1) в Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о месте нахождения юридического лица, являющегося правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка;

2) в Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по Иркутской области в целях получения адресно-справочной информации о физическом лице, являющемся правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

10. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями принимается в форме распоряжения главы Ульканского городского поселения и должно содержать:

- 1) место нахождения (адресный ориентир) самовольной постройки;
- 2) описание самовольной постройки;
- 3) сведения о лице, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице сведения о правообладателе земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, при наличии соответствующих сведений;
- 4) срок, в течение которого лицо, указанное в подпункте 3 настоящего пункта, обязано осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 (три) месяца и более чем 12 (двенадцать) месяцев;

5) срок, в течение которого лицо, указанное в подпункте 3 настоящего пункта, обязано привести самовольную постройку в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 6 (шесть) месяцев и более чем 3 (три) года.

11. В случае если лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, либо при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены, администрация Ульканского городского поселения в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

1) публикует копию соответствующего решения в газете "Родник" и размещает в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте администрации Ульканского городского поселения (www.admulkan.ru) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями, администрация Ульканского городского поселения в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения такого срока осуществляет осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения. Результаты осмотра в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, оформляются должностным лицом администрации Ульканского городского поселения актом по форме согласно Приложению N 1 к настоящему Положению с приложением фотосъемки.

При осмотре места расположения самовольной постройки вправе присутствовать лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, о чем делается отметка в акте.

13. В случае, если по результатам осмотра места расположения самовольной постройки установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, администрация Ульканского городского поселения:

1) в течение срока, предусмотренного пунктом 12 настоящего Положения, направляет уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

2) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 14 настоящего Положения;

(продолжение на стр.7)

3) обращается в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 14 настоящего Положения.

14. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района Иркутской области в следующих случаях:

1) в течение 2 (двух) месяцев со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте администрации Ульканского городского поселения (www.admulkan.ru) сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не были выявлены;

2) в течение 6 (шести) месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или решением администрации Ульканского городского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением администрации Ульканского городского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или решением администрации Ульканского городского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или решением администрации Ульканского городского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнило соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

15. Администрация Ульканского городского поселения в течение 2 (двух) месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 14 настоящего Положения, принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

Решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в форме распоряжения главы администрации Ульканского городского поселения.

16. Снос самовольных построек или приведение их в соответствие с установленными требованиями на территории Ульканского городского поселения Казачинско-Ленского муниципального района осуществляется администрацией Ульканского городского поселения в порядке, установленном главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. В случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 14 настоящего Положения, администрация Ульканского городского поселения, осуществивший снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лица, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице от правообладателя земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, за исключением случая, если в соответствии с Федеральным законом администрация Ульканского городского поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение N 1
к Положению о сносе самовольных построек
или приведении их в соответствие с
установленными требованиями на территории
Ульканского городского поселения
Казачинско-Ленского муниципального района
Иркутской области

АКТ
об исполнении (неисполнении) решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной постройки или
приведении ее в соответствие с установленными требованиями

рп. Улькан
время: ч. _____ мин. _____

" ____ " _____ года

Настоящий акт составлен _____
(наименование органа, Ф.И.О., должность
лица, составившего акт)

о том, что _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства
гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН и ИНН
юридического лица, создавшего или возведшего самовольную
постройку/фамилия, имя, отчество (при наличии), место
жительства гражданина, наименование, место нахождения, ОГРН
и ИНН правообладателя земельного участка, на котором создана
или возведена самовольная постройка (в случае отсутствия
сведений о лице, создавшем или возведшем самовольную постройку)

создавший или возведший самовольную постройку _____
(характеристика и место расположения самовольной постройки)

исполнил (не исполнил) _____,
(реквизиты соответствующего решения о сносе самовольной
постройки либо решения о сносе самовольной постройки
или приведении ее в соответствие с установленными
требованиями)

самовольная постройка снесена (не снесена), приведена (не приведена) в
соответствие с установленными требованиями (нужное подчеркнуть).

Приложения: _____.

Подпись лица, составившего акт: _____.
(подпись, фамилия, имя, отчество
при наличии) лица, составившего акт)

С актом ознакомлен(а) (при наличии): _____.
(подпись лица, которое создало или
возвело самовольную постройку, а при
отсутствии сведений о таком лице -
правообладателя земельного участка,
на котором создана или возведена
самовольная постройка)