

ДОГОВОР №4

безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района

пос. Венцы

«29» апреля 2025 г.

Муниципальное казенное учреждение «Сельская централизованная клубная система сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района», именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Зоря Надежды Сергеевны, действующий на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств пос. Венцы муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Вовк Елены Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Арендатор», именуемые совместно «Стороны», с согласия собственника – сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского район, заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование нежилые помещения (№24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55 по техническому паспорту), площадью 618,2 кв.м. в составе:

Площадь помещений первого этажа – 262,2 кв.м: актовый зал на 120 человек – 121,0 кв.м.(№54), кабинет 8,9 кв.м. (№44), канцелярия -15,4 кв.м. (№51), помещения под учебные классы – 49,7 кв.м (№53), 34,5 кв.м. (№52), 30,5 кв.м (№50), гардероб -2,2 кв.м. (№55).

Площадь помещений второго этажа – 189,8 кв.м.: художественно-выставочный зал – 96,4 кв.м. (№36), помещения под учебные классы №10 – 10,1 кв.м. (№31), №12 – 11,6 кв.м. (№32), №13 – 10,4 кв.м. (№34), помещение под класс вокала 14,0 кв.м. (№29), коридоры (2шт) 28,2 кв.м. (№28), подсобные помещения (2,9 кв.м (№27). и 1,4 кв.м (№26)) – 4,3 кв.м., туалет (3,1 кв.м (№24) и 1,6 кв.м (№25)) -4,7 кв.м.

Площадь помещений третьего этажа – 166,2 кв.м.: учебный хореографический класс - 82,5 кв.м. ((№37), подсобные комнаты – 16,2 кв.м. (№55), комнаты для переодевания (3,6 кв.м.(№38) и 2,8 кв.м.(№39)) - 6,4 кв.м., мастерская по пошиву костюмов – 22,6 кв.м. (№40), коридор 38,5 кв.м.(№36.1)

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего договора нежилые помещение принадлежит сельскому поселению Венцы-Заря Гулькевичского района на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 23-АК №806404 от 08 июня 2012 года и не обременено правами третьих лиц. Муниципальное имущество передано в оперативное управление муниципальному казенному учреждению «Сельская

централизованная клубная система сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района».

2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи муниципального имущества, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью договора (приложение №1).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить имущество в состоянии соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

3.1.2. В случае расторжения (прекращения) договора принять имущество по акту приема-передачи.

3.2. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

3.3.2. Поддерживать переданное имущество в исправном состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик, при эксплуатации имущества соблюдать предусмотренные законодательством пожарные и санитарно-эпидемиологические требования.

3.3.3. Своевременно производить текущий ремонт полученного имущества, а также нести расходы по его содержанию в том числе ремонт и замена пришедших в непригодность оконных, дверных блоков, сантехнических узлов и системы отопления и водоснабжения, в соответствии с требованиями СанПиН.

3.3.4. В случае возникновения аварийных ситуаций при использовании имущества, принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

3.3.5. При расторжении (прекращении) настоящего договора (в том числе - досрочном, независимо от оснований) вернуть имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотъемлемыми улучшениями произведенными Ссудополучателем в период действия настоящего договора.

3.3.6. За пять календарных дней до возврата имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, уведомить ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

3.3.7. Не производить перепланировок и переустройства без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами. В

случае обнаружения Ссудодателем таких перепланировок или переоборудования Ссудополучатель обязан устранить их в течении 10 дней с момента требования.

3.3.8. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель в праве:

3.4.1. Отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу. В случае нанесения ущерба Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании оценки ущерба, подготовленной независимым оценщиком в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, или имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с настоящим договором или назначением;

если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию в исправном состоянии или содержанию имущества;

если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества; если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу; если Ссудополучатель произвел перепланировку и (или) переоборудование имущества без письменного разрешения Ссудодателя и согласования с соответствующими органами.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия договора определяется - 5 лет с даты подписания акта приема-передачи.

7. Прочие условия

7.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были ранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

7.4 Договор от 29 апреля 2020 года безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района считать утратившим силу с даты подписания настоящего договора.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»

Муниципальное казенное учреждение «Сельская централизованная клубная система сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района»
352177, Краснодарский край,
Гулькевичский район, пос.Венцы,
ул.Советская, 10
ИНН2329014681, КПП 232901001,
ОГРН 10223035892302

Директор МКУ «СЦКС сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района»



Н.С. Зоря

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств пос. Венцы муниципального образования Гулькевичский район
352177 Гулькевичский район,
пос.Венцы, ул.Советская, 10
ИНН 2329014642

Директор МБУ ДО ДШИ пос. Венцы муниципального образования Гулькевичский район



Е.В. Вовк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом сельского
поселения Венцы-Заря Гулькевичского
района

29 апреля 2025 г. №4

АКТ
приема-передачи

пос. Венцы

29 апреля 2025 года

Муниципальное казенное учреждение «Сельская централизованная клубная система сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района», именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Зоря Надежды Сергеевны, действующий на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств пос. Венцы муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Вовк Елены Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Арендатор», именуемые совместно «Стороны», с согласия собственника – сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского район, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование нежилые помещения (№24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55 по техническому паспорту), площадью 618,2 кв.м. в составе:

Площадь помещений первого этажа – 262,2 кв.м: актовый зал на 120 человек – 121,0 кв.м.(№54), кабинет 8,9 кв.м. (№44), канцелярия -15,4 кв.м. (№51), помещения под учебные классы – 49,7 кв.м (№53), 34,5 кв.м. (№52), 30,5 кв.м (№50), гардероб -2,2 кв.м. (№55).

Площадь помещений второго этажа – 189,8 кв.м.: художественно-выставочный зал – 96,4 кв.м. (№36), помещения под учебные классы №10 – 10,1 кв.м. (№31), №12 – 11,6 кв.м. (№32), №13 – 10,4 кв.м. (№34), помещение под класс вокала 14,0 кв.м. (№29), коридоры (2шт) 28,2 кв.м. (№28), подсобные помещения (2,9 кв.м (№27). и 1,4 кв.м (№26)) – 4,3 кв.м., туалет (3,1 кв.м (№24) и 1,6 кв.м (№25)) -4,7кв.м.

Площадь помещений третьего этажа – 166,2 кв.м.: учебный хореографический класс - 82,5 кв.м. ((№37), подсобные комнаты – 16,2 кв.м. (№55), комнаты для переодевания (3,6 кв.м.(№38) и 2,8 кв.м.(№39)) - 6,4 кв.м., мастерская по пошиву костюмов – 22,6 кв.м. (№40), коридор 38,5 кв.м.(№36.1) (далее – Имущество).

2. Имущество Арендатор принял в том техническом состоянии, в котором оно находилось на момент передачи.

3. Стороны взаимных претензий по существу приема-передачи имущества не имеют.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и подписи сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное казенное учреждение «Сельская централизованная клубная система сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района»
352177, Краснодарский край,
Гулькевичский район, пос.Венцы,
ул.Советская, 10
ИНН2329014681, КПП 232901001,
ОГРН 10223035892302

«Ссудополучатель»

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств пос. Венцы муниципального образования Гулькевичский район
352177 Гулькевичский район,
пос.Венцы, ул.Советская, 10
ИНН 2329014642

Директор МКУ «СЦКС сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района»



Н.С. Зоря

Директор МБУ ДО ДШИ пос. Венцы муниципального образования Гулькевичский район



Е.В. Вовк