

ДОГОВОР № 557

безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»

«26 » 09 2023г.

г. Шахты

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г.Шахты Ростовской области «Центр развития ребенка – детский сад первой категории №21», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лебедевой Натальи Шотовны, действующего на основании Устава с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом Администрации г.Шахты, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице Заместитель председателя – начальник отдела муниципального имущества Комитета по управлению имуществом Администрации г. Шахты Деминой Лилии Чеславовны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом Администрации г.Шахты, утверждённого решением Городской Думы г.Шахты №133 от 28.09.2021г., приказа от 01.03.2023г. №22-к, и Ростовская региональная общественная организация - Добровольное спортивное общество «Георгий Победоносец», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице И.о. исполнительного директора РРОО ДСО «Георгий Победоносец» Легостаева Станислава Олеговича, действующего на основании Устава доверенность №1 от 01.04.2023г., с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель в соответствии с решением городской Думы города Шахты от 26.09.2023г. №420 передает О предоставлении в безвозмездное пользование без проведения торгов Ростовской региональной общественной организации -Добровольное спортивное общество «Георгий Победоносец» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты» и принадлежащее Ссудодателю имущество, нежилое помещение, часть литеры «А», 2 этаж, комната № 29 (далее - имущество), расположенное по адресу: г.Шахты, ул.Красинская, 57-а, для оказания услуг по интеграции образовательного и воспитательного пространства, привлечение максимально возможного количества детей к регулярным занятием спортом.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 93,6 кв.м. (по внутреннему обмеру).

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определен в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Настоящий договор заключается на неопределенный срок, в соответствии с расписанием утвержденным учреждением.

1.3. Стоимость переданного в пользование имущества с учетом износа на момент передачи его в пользование определяется по балансовой стоимости.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Ссудополучатель использует переданное ему имущество в пределах, предусмотренных законодательством РФ, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

1.7. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора, без согласия Администрации г.Шахты.

1.8. Имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи имущества (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.9. После прекращения договора Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.10. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2. Обязательства, права сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть указано техническое состояние имущества на момент передачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Согласовывать с Комитетом внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.5. Согласовывать с Комитетом отказ от договора, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование имущества в установленном порядке.

2.2.3. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, или отказаться от исполнения договора, заключенного без указания срока.

2.2.4. Требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям комитета и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями комитета и Ссудодателя в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в том числе в отношении прилегающей территории.

2.3.4. Обеспечить сохранность имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего и капитального ремонта переданного имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории. При этом стоимость проведенных работ не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет имущества, переданного по настоящему договору.

2.3.7. Нести расходы на содержание недвижимого имущества, для чего самостоятельно заключать договоры на эксплуатационное и коммунальное обслуживание недвижимого имущества с водоснабжающим, энергоснабжающими и другими коммунальными предприятиями и организациями.

В случае безвозмездного пользования имуществом, расположенным в многоквартирном жилом доме, нести расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе оплачивать коммунальные услуги, услуги и работы по управлению многоквартирным жилым домом, нести затраты на капитальный ремонт, включая оплату взносов на капитальный ремонт, оплачивать специальные взносы и отчисления, расходы на другие, установленные Жилищным кодексом РФ, цели.

2.3.8. При изменении технических, стоимостных данных имущества предоставлять Ссудодателю документы, подтверждающие данные изменения по истечении квартала, в котором произошли данные изменения.

2.3.9. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу на момент прекращения договора:

- имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения переданного недвижимого имущества;

2.3.10. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.11. В установленном порядке заключить охранный обязательство на переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Шахты Ростовской области, в случае отнесения переданного в безвозмездное пользование имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

2.3.12. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3.13. Уведомлять Ссудодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.14. При прекращении договора в течении 5-ти дней обязан вернуть Ссудодателю имущество в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

2.3.15. В случае утраты или повреждения имущества по вине Ссудополучателя обязан возместить ущерб в размере стоимости имущества, а также убытки в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, требовать досрочного расторжения настоящего договора или отказа от исполнения договора.

3. Особые условия

3.1. Ссудополучатель при владении и пользовании имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного имущества;
- проведение текущего и капитального ремонта этого имущества в соответствии с условиями п. 2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Администрации г. Шахты и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения имущества являются собственностью муниципального образования «Город Шахты», а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления имущества в прежнее состояние.

Если имущество становится по вине Ссудополучателя непригодным для использования по назначению, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель и Комитет не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Ссудодатель и Комитет не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

4.5. За просрочку возврата имущества Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пени в размере 0,1% от стоимости имущества за каждый день просрочки.

5.Изменение условий договора, расторжение договора, разрешение споров

5.1.Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, муниципальными нормативными правовыми актами.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2.При досрочном расторжении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении договора не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3.По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- существенно ухудшает имущество;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- не производит текущего и капитального ремонта имущества;
- не осуществляет коммунальные платежи и обязательные расходы на содержание имущества;
- без согласия Ссудодателя и Администрации г.Шахты передал имущество третьему лицу.

5.4.По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;
- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.5.Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора заключенного без указанного срока, известив об этом другую сторону за 10 дней.

5.6.Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области или Шахтинском городском суде.

6.Прочие условия

6.1.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Комитету по управлению имуществом Администрации г.Шахты - 1 экз.

6.3.Условия настоящего договора применяются с 26.09.2023года.

6.4.Приложениями к настоящему договору являются:

- 1.Перечень имущества (приложение №1);
- 2.Акт приёма- передачи имущества (приложение №2);
- 3.План передаваемого недвижимого имущества (приложение №3).

7.Юридические адреса сторон

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г.Шахты Ростовской области «Центр развития ребенка – детский сад первой категории №21»

Адрес и телефон: 346516 г.Шахты, ул.Красинская, 57 а, 8(8636)26-87-42

Ссудополучатель: Ростовская региональная общественная организация - Добровольное спортивное общество «Георгий Победоносец»

Адрес и телефон: 346527 г.Шахты, ул.Текстильная 12Б, Корпус2, кв. 30 (938)113-89-98

8.Подписи сторон.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением г.Шахты Ростовской области «Центр развития ребенка – детский сад первой категории №21»

И.о. исполнительного директора Ростовской региональной общественной организации - Добровольное спортивное общество «Георгий Победоносец»


Н.Ш. Лебедева


С.О. Легостаев

Согласовано:

Заместитель председателя- начальник отдела муниципального имущества
Комитета по управлению имуществом
Администрации г.Шахты


Л.Ч. Демина

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
от « 26 » 09 2023 г. № 557

ПЕРЕЧЕНЬ
передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»,
расположенного по адресу: г.Шахты, ул.Красинская, 57 а

№ п/п	Наименование, литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений, (комнат)	Общая площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение, часть литеры «А», 2 этаж	№ 29	для оказания услуг по интеграции образовательного и воспитательного пространства, привлечение максимально возможного количества детей к регулярным занятием спортом	93,6
Итого площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				93,6

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Заведующий муниципальным бюджетным
дошкольным образовательным учреждением
г.Шахты Ростовской области «Центр развития
ребенка – детский сад первой категории №21»

И.о. исполнительного директора
Ростовской региональной общественной
организации - Добровольное спортивное
общество « Георгий Победоносец»

м.п. Н.Ш. Лебедева

м.п. С.О. Легостаев

АКТ

приема-передачи имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты»,
расположенного по адресу: г.Шахты, ул.Красинская, 57 а

« 26 » 09 2023г.

г.Шахты

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты» от 26.09.2023г. №557 Ссудодателем муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением г.Шахты Ростовской области «Центр развития ребенка – детский сад первой категории №21», в лице заведующего Лебедевой Натальи Шотовны, действующего на основании Устава, и Ростовская региональная общественная организация - Добровольное спортивное общество «Георгий Победоносец», в лице И. о. исполнительного директора Легостаева Станислава Олеговича, действующего на основании Устава доверенности №1 от 01.04.2023г., о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает имущество:

- нежилое помещение, часть литеры «А», 2 этаж, комната № 29, общей площадью 93,6 кв.м (по внутреннему обмеру), расположенное по адресу: г. Шахты, ул. Красинская, 57- а.

2. Ссудополучатель принимает имущество:

- нежилое помещение, часть литеры «А», 2 этаж, комната № 29, общей площадью 93,6 кв.м (по внутреннему обмеру), расположенное по адресу: г. Шахты, ул. Красинская, 57 а.

3. Техническое состояние передаваемого имущества удовлетворительное.

Претензий к техническому состоянию имущества со стороны Ссудополучателя не имеется.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением г.Шахты Ростовской области «Центр развития ребенка – детский сад первой категории №21»

И.о. исполнительного директора Ростовской региональной общественной организации - Добровольное спортивное общество «Георгий Победоносец»

Н.Ш. Лебедева

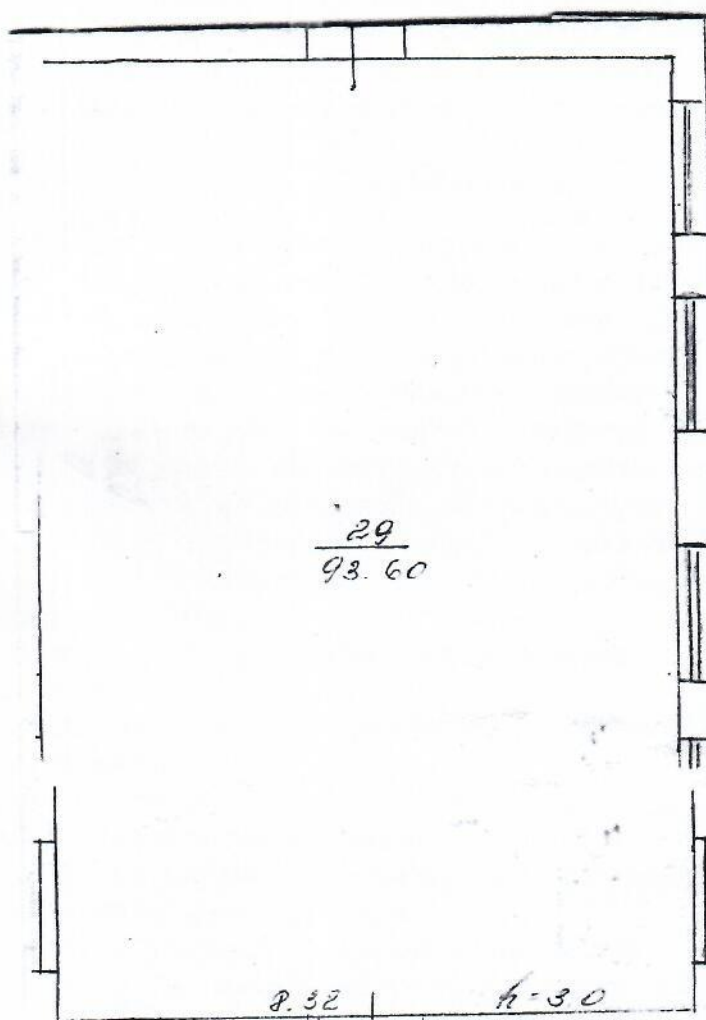
С.О. Легостаев

м.п.

м.п.

ПЛАН

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Шахты», расположенного по адресу: г.Шахты, ул.Красинская, 57 а. Общей площадью 93,6 кв.м. (по внутреннему обмеру).



Ссудодатель:

Заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением г.Шахты Ростовской области «Центр развития ребенка – детский сад первой категории №21»

Н.Ш. Лебедева

М.П.

Ссудополучатель:

И.о. исполнительного директора Ростовской региональной общественной организации - Добровольное спортивное общество «Георгий Победоносец»

С.О. Легостаев

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью листов
Заведующий И.Ш. Лебедева

