



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.12.2014г.

№ 97

поселок Первомайский

**О назначении проведения публичных слушаний в Первомайском  
сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края**

Рассмотрев заявление Федорова А.А, проживающего в станице Ленинградской, улица Школьная, 70-а, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительство магазина продовольственных, промышленных и смешанных товаров на земельный участок ориентировочной площадью 440 кв.м., расположенный в Ленинградском районе, в поселке Первомайский, на пересечении улиц Первомайской и улицы Мира, в кадастровом квартале 23:19:0605012:, формируемый для строительства магазина, на основании протокола заседания оргкомитета по проведению публичных слушаний Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 02 октября 2014 года № 1, о проведении публичных слушаний по вопросам об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, строительство магазина продовольственных, промышленных и смешанных товаров, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 30 – 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава Первомайского сельского поселения Ленинградского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 2 февраля 2015 года на 14-00 часов проведение публичных слушаний по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, строительство магазина продовольственных, промышленных и смешанных товаров на земельный участок ориентировочной площадью 440 кв.м., расположенный в Ленинградском районе, в поселке Первомайский, на пересечении улиц Первомайской и улицы Мира, в кадастровом квартале 23:19:0605012:, формируемый для строительства магазина.

2. Создать комиссию по рассмотрению вопросов по правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения (приложение № 1).

3. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет главы

администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района в поселке Первомайский, улица Комарова, 14.

4. Публичные слушания по указанной в пункте 1 настоящего постановления теме провести в форме расширенного заседания комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению вопросов по правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по теме, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по проведению публичных слушаний по рассмотрению вопросов по правилам землепользования и застройки в Первомайском сельском поселении Ленинградского района.

6. Землеустроителю администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района (С.Ю.Троценко) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанной темы.

7. Начальнику общего отдела администрации Первомайского сельского поселения С.Д.Жемчужной обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовке заключений о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Первомайского сельского  
поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик

Проект подготовил:

Начальник общего отдела администрации  
сельского поселения Ленинградского района

С.Д.Жемчужная

Проект внес:

Землеустроитель администрации Первомайского  
сельского поселения Ленинградского района

С.Ю.Троценко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Первомайского сельского поселения  
Ленинградского района  
от 01.12.2014 № 97

**СОСТАВ**

**комиссии по землепользованию и застройки Первомайского  
сельского поселения Ленинградского района**

Начальник общего отдела администрации

Грицик Юрий Владимирович	- глава Первомайского сельского поселения Ленинградского района, председатель комиссии;
Жемчужная Светлана Дмитриевна	-начальник общего отдела администрации Первомайского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;
Троценко Светлана Юрьевна	-землеустроитель администрации Первомайского сельского поселения, секретарь комиссии.
Члены Веретенников Алексей Ильич	комиссии: -депутат Совета Первомайского сельского поселения;
Осовий Анна Алексеевна	- специалист 1 категории администрации Первомайского сельского поселения;
Чуркин Александр Анатольевич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию);
Никипелов Владимир Иванович	-начальник отдела информационного обеспечения и планирования гра- достроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства адми- нистрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию).

Первомайского сельского поселения

С.Д.Жемчужная

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Первомайского сельского поселения  
Ленинградского района  
от 01.12.2014 № 97

### **Положение о комиссии по землепользованию и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

#### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского сельского поселения Ленинградского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации Первомайского сельского поселения, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории поселения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Первомайского сельского поселения, Положением о порядке проведения публичных слушаний в Первомайском сельском поселении, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 2 июня 2006 года N 22, настоящим Положением.

1.3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

- а) проекта Генерального плана;
- б) проекта внесения изменений в Генеральный план;
- в) проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);
- г) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

- д) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о

предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

## **2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности, работы с Правилами землепользования и застройки поселения, Генеральным планом поселения.

## **3. Полномочия Комиссии**

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3.6. Подготовка рекомендации Главе Первомайского сельского поселения Ленинградского района по результатам публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

- внесения изменений в Генеральный план поселения;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

-запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

-вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

-привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

#### **4. Состав и порядок работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Первомайского сельского поселения;

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации поселения, представителей органов местного самоуправления, организаций и служб муниципального района;

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии;

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

-определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

-проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

-составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

-перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

-утверждает повестку дня публичных слушаний;

-назначает председательствующего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

-определяет докладчиков (содокладчиков);

-обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

-готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает Главе муниципального района для принятия решения;

-обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные Зори» и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения;

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании

присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии;

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам;

4.12. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Первомайского сельского поселения.

Начальник общего отдела администрации  
Первомайского сельского поселения

С.Д.Жемчужная