



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.12.2012

№ 107

поселок Первомайский

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

В соответствии со статьями 30-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Первомайского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. На основании утвержденного генерального плана Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения.

2. Утвердить:

1) состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 1);

2) положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 2);

3) порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 3);

4) этапы градостроительного зонирования Первомайского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 4);

5) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района (приложение № 5).

3. Специалисту 1 категории администрации А.А. Осовий обеспечить финансирование разработки правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района



Ю.В. Грицик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Первомайского сельского
поселения Ленинградского района
от 24.12.2018 № 104

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке правил землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения Ленинградского района

- | | |
|----------------------------------|--|
| Грицик
Юрий Владимирович | - глава Первомайского сельского поселения Ленинградского района, председатель комиссии; |
| Троценко
Светлана Юрьевна | - землеустроитель администрации Первомайского сельского поселения, секретарь комиссии; |
| | члены комиссии: |
| Жемчужная
Светлана Дмитриевна | - начальник общего отдела администрации Первомайского сельского поселения; |
| Осовий
Анна Алексеевна | - ведущий специалист администрации Первомайского сельского поселения; |
| Чуркин
Александр Анатольевич | - начальник архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию); |
| Еременко
Анна Михайловна | - начальник отдела информационного обеспечения и планирования градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию); |
| Никипелов
Владимир Иванович | - капитального строительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (по согласованию); |
| Веретенников
Алексей Ильич | - депутат Совета Первомайского сельского поселения, председатель комиссии по вопросам , ЖКХ, транспорта, связи, строительства и социально-правовой политики ; |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Первомайского сельского
поселения Ленинградского района
от 24.12.2012 № 104

Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района

1. Общие положения

Для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района формируется комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района (далее комиссия).

1.1. Состав и порядок деятельности комиссии формируется на основании постановления главы Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов подготовки проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района на основании настоящего положения, а в дальнейшем и на основании правил землепользования и застройки принятых в установленном порядке.

2. Компетенция комиссии

2.1. В компетенцию комиссии входят вопросы:

1) подготовка и организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района;

2) организация публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования сельского поселения;

3) координация деятельности органов администрации сельского поселения по вопросам землепользования и застройки;

4) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта правил землепользования и застройки сельского поселения, поступивших в процессе публичных слушаний;

5) оказание консультативных услуг заинтересованным лицам по вопросам землепользования.

2.2. По результатам публичных слушаний, проводимых согласно положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета Первомайского сельского поселения от 02.06.2006 года, готовится заключение и рекомендации главе Первомайского сельского поселения.

2.3. В утвержденном составе комиссия действует до ведения в действие правил землепользования и застройки комиссия в новом составе преобразуется в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского сельского поселения и обеспечивает реализацию прав.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Первомайского сельского
поселения Ленинградского района
от 24.10.2012 № 108

**Порядок деятельности комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний.
2. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта правил, но не реже одного раза в месяц.
3. Заседания комиссии ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.
4. Комиссия правомочна принимать рекомендации по вопросам разработки проекта правил, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов.
5. Рекомендации комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.
7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.
8. Рекомендации, принятые комиссией по вопросам входящим в ее компетенцию рассматриваются главой сельского поселения и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Первомайского сельского
поселения Ленинградского района
от 24.12.2012 № 108

**Этапы градостроительного зонирования
Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

Градостроительное зонирование произвести в два этапа: применительно к части территории поселения – п. Первомайский, п. Звезда, п. Луговой, п. Зерновой и на всю территорию Первомайского сельского поселения по всем компонентам, применительно ко всем территориальным зонам:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зона рекреационного назначения.
6. Зона сельскохозяйственного использования.
7. Зоны специального назначения.
8. Санитарная, защитная, санитарно-защитная зона.
9. Зоны особо охраняемых территорий.
10. Иные виды территориальных зон.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 Первомайского сельского
 поселения Ленинградского района
 от 24.12.2012 № 104

**Порядок и сроки проведения работ
 по подготовке правил землепользования и застройки
 Первомайского сельского поселения Ленинградского района**

№ п/п	Наименование и основное содержание работ	Срок исполнения
1.	2.	3.
1.	Принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района	Декабрь 2012 года
2.	Создание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района	Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
3.	Обнародование сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района, согласно п.7 и п.8 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4.	Определение порядка проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района	В течение месяца после создания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
5.	Разработка концепции градостроительного зонирования на основе анализа существующего состояния поселения.	В течение месяца.
6.	Подготовка и согласование первой редакции проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района.	В течение 3-6 месяцев.
7.	Подготовка, обсуждение и согласование редакции проекта правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района, в том числе карт, регламентов, процедур с учетом замечаний и предложений и направление управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования Ленинградский район и главе Первомайского сельского поселения Ленинградского района для принятия решения о назначении публичных слушаний.	По мере необходимости.
8.	Принятие решения главой Первомайского сельского поселения Ленинградского района о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района.	Не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.
9.	Обнародование проекта.	Не позднее чем по истечении

		10 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний.
10.	Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования такого проекта.
11.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний.	В течение 10 дней со дня утверждения заключения о результатах публичных слушаний.
12.	Подготовка и представление главе Первомайского сельского поселения Ленинградского района окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки, протокола и заключения о результатах публичных слушаний.	Не позднее чем через 2 дня после проведения публичных слушаний.
13.	Принятие главой Первомайского сельского поселения Ленинградского района решения о направлении указанного проекта на сессию Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района или отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	В течение десяти дней после представления главе Первомайского сельского поселения Ленинградского района проекта правил землепользования и застройки, протокола о публичных слушаниях и заключения о результатах публичных слушаний.
14.	Подготовка документов, проведение сессии Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района.	Не позднее 10 дней до проведения сессии.
15.	Обнародование решения Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района и утвержденных правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района	Не позднее 10 дней после принятия решения.

Глава Первомайского сельского поселения Ленинградского района

Ю.В.Грицик